

라하브라 단독 주택

방 3, 화 2 1,200 sqft
대지 9,877 sqft
많은 잠재력이 있는 집

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 단독 주택

방 3, 화 2 1,347 sqft
대지 6,750 sqft
별채 만들수 있는 잠재력 매물

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

SK그룹 “미국에 220억 달러 신규 투자”



▲ 조 바이든 미국 대통령과 최태원 SK그룹 회장이 지난달 26일 화상으로 대화하고 있다. 사진=g-ews.com

한국 SK그룹 미국에 220억 달러(약 28조3,810억원) 규모의 추가 투자를 한다.

지난 27일 ‘뉴시스’에 따르면 최태원 SK그룹 회장은 전날 이뤄진 조 바이든 대통령과의 화상 면담에서 “SK 그룹은 반도체·배터리·바이오 분야를 비롯해 미국에

220억 달러를 신규 투자하겠다.”며 “이러한 투자는 기존 배터리 분야에서의 70억 달러 규모의 투자액에 더해 거의 300억 달러에 달한다는 것을 의미한다.”고 말했다.

최 회장은 또 “SK는 투자를 통해 미국의 제조업 경쟁력 강화와 혁신, 일자리 창출 등에 적극적으로 기여할 것”이라며 “미국 행정부의 적극적인 지지와 협력으로 함께 번영할 수 있다는 데 감사한다.”라고 밝혔다.

바이든 대통령은 화상 면담에 앞서 최 회장을 가리켜 ‘토니(Tony)’라는 별칭을 부르며 친근함을 나타내기도 했다. 토니는 수평적 소통을 강조한 최 회장이 직원들 사이에서 부르는 호칭이다.

바이든 대통령은 특히 면담을 마치며 SK의 투자에 관해 “행운”을 9번이나 외치며 각별한 감사의 뜻을 전했다. 또 “이번 투자는 미국과 한국이 21세기 기술 경쟁에서 승리하고 있음을 보여주는 투자”라고 말했다.

미국 경제 두 분기 연속 역성장에 침체 공포

미국 경제가 2년 만에 ‘기술적 경기침체’ 상태에 빠졌다. 아직 공식적인 경기침체는 아니고 실질적으로도 침체로 보기 어렵다는 견해가 우세하지만, 시장의 공포는 커질 것으로 보인다.

지난 28일 ‘연합뉴스’에 따르면 미 상무부는 이날 2분기 국내총생산(GDP) 증가율이 연율 -0.9%로 집계됐다고 밝혔다. 이로써 미국 경제는 지난 1분기에 이어 또 다시 마이너스 성장, 두 개 분기 연속 역성장으로 정의되는 시장의 기술적 경기침체 기준에 다다랐다.

다만, 조 바이든 행정부와 연방준비제도(Fed·연준)는 아직 탄탄한 노동시장 등을 근거로 2개 분기 연속 마

이너 성장을 찍더라도 이를 경기침체로 볼 수 없다는 입장이다.

2분기에도 미 경제가 역성장한 것은 민간 기업들의 재고 투자가 감소한 여파 등으로 분석된다. 반면 1분기 예상 밖의 역성장의 ‘주범’이었던 무역수지는 수출 증가에 힘입어 다소 개선된 것으로 나타났다. 개인소비지출은 증가세를 유지했으나 인플레이션 여파로 증가율은 1%로 둔화했다.

그럼에도 불구하고 우려했던 기술적 경기침체가 빠르게 다가온 만큼 시장에서는 ‘R의 공포’가 더욱 높아질 것으로 언론들은 예상했다.

연준, 기준금리 0.75%p 인상



▲ 제롬 파월 Fed 의장. 사진=pbs.org

미국 기준금리가 0.75%포인트 상승했다.

지난 27일 ‘매일경제’에 따르면 미국 중앙은행인 연방준비제도(Fed·연준)는 이날 연방공개시장위원회

(FOMC) 정례회의 후 발표한 성명을 통해 기준금리를 75bp(0.75%포인트) 올린다고 발표했다. 이에 따라 미국 기준금리는 2.25~2.5%가 되었다. 이날 FOMC 위원들은 만장일치로 75bp 인상을 결정했다.

시장에서는 이번 FOMC에서 75bp 인상이 유력한 것으로 예상했었다.

연준은 성명서에서 “최근 소비와 생산 관련 지표가 하락했다. 그러나 일자리는 최근 몇 달 간 견조했고 실업률 또한 낮았다.”라고 현 경제 상황을 설명했다. 이어 “인플레이션이 여전히 높은 상태이고, 팬데믹으로 인한 수요공급 불균형을 반영하고 있다.”라고 설명했다.

연준은 지난 3월 기준금리를 25bp 인상한 이후 5월 50bp, 6월 75bp, 7월 75bp씩 올려서 4개월 만에 무려 225bp 올렸다.

연준이 이 같이 급격한 금리인상을 하는 이유는 인플레이션에 대응하기 위한 조치로 풀이된다. 미국 정부가 발표한 6월 소비자물가지수(CPI)는 전년 동월 대비 9.1%나 오른바 있다. 이는 1980년 11월(9.6%) 이후 약 42년 만에 최고 수준이다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS

건평: 5,508 SQ.FT.
땅: 20,473 SQ.FT.

▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS

- *Single Story
- *OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
- *MULTIPLE TENANT (10 Units)
- *22 PARKING STALLS
- *HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
- *MINIMUM MAINTENANCE
- *ZONING: C-2

\$1,688,000

Business For Sale - LA 한인타운
Cafe for Sale on 6th Street

1,000 sq.ft. 유명상가
Rent: \$4,740 per month plus CAM

- *Franchise Open 할수있는 아주 좋은 자리
- *넓은 파킹 (Valet Parking도 있어요.)
- *자세한 문의 전화부탁드려요.

\$150,000

FULLERTON - 단층집 & 넓은땅
RAYMOND HILLS

\$1,298,000

3 BEDs + 2.5 BATHs
2,032 sq.ft. 12,700 sq.ft. (LOT)

- *넓은 뒤 마당!!! *CIRCULAR DRIVEWAY
- *Private Pool *UPGRADE 잘한집
- *안전하고 조용한 동네
- *TROY HIGH SCHOOL

For LEASE - Tustin

\$4,000 per Mo.

3 BEDs + 2.5 BATHs
+ OFFICE/ DEN (4th Bedroom)
1,748 sq.ft. Built-in 2007

- *2 CAR attached Garage
- *INSIDE LAUNDRY ROOM *넓은 뒷마당!!!
- *ASSOCIATION POOL, SPA, BBQ, PICNIC AREA, AND THE CLUBHOUSE

LA HABRA - CONDO

\$509,000

2 BEDs + 2 BATHs
1,022 sq.ft.

- *INSIDE LAUNDRY
- *넓은 뒷마당!!!
- *1 Car Garage + 1 Carport
- *Shopping, School, Market 근방

BUENA PARK - 가정 주택
LOS COYOTE COUNTRY CLUB 근방

\$1,288,800

3 BEDs + 3 BATHs (단층집)
2,760 sq.ft. 10,751 sq.ft. (LOT)

- *3 CAR attached Garage
- + LONG DRIVEWAY
- *넓은 뒤 마당!!!
- *PRIVATE POOL

LA HABRA - LUXURY HOME
WESTRIDGE GOLF COURSE VIEWS

\$1,775,000

4 BEDs + 4 BATHs plus DEN (3rd Bedroom)
3,572 sq.ft. 6,159 sq.ft. (LOT)

- *FULLY REMODELED *180° VIEW, VIEW, VIEW!
- *3 CAR ATTACHED GARAGE
- + LONG DRIVEWAY
- *CUSTOM-BUILT FOUNTAIN & PUDDING GREEN

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스 성심껏 도와드리겠습니다.
*성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!