

라하브라 단독 주택

방 3, 화 2 1,200 sqft
대지 9,877 sqft
많은 포텐셜이 있는 집

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 단독 주택

방 3, 화 2 1,347 sqft
대지 6,750 sqft
별채 만들수 있는 포텐셜 매물

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

삼성, 텍사스에 반도체공장 11곳 신설 추진

삼성전자가 향후 20년에 걸쳐 거의 2천억 달러의 천문학적 금액을 투자해 텍사스주에 반도체 공장 11곳을 신설하는 중장기 계획을 추진하는 것으로 나타났다.



▲ 삼성전자 텍사스주 오스틴 사업장 전경. 사진=삼성전자

20일 '연합뉴스'에 따르면 삼성전자의 이러한 초대형 투자 계획은 이틀 전 텍사스주 감사관실이 투자 계획과 관련해 삼성이 제출한 세제혜택신청서를 공개하면서 드러났다. 삼성전자는 신청서를 통해 텍사스주 오스틴 2곳에 245억 달러를, 테일러 9곳에 1천676억달러를 투자해 반도체 생산공장을 새로 짓는 방안을 제시했다. 모두 합쳐 1천921억 달러를 투자해 1만 개의 일자리를 창출하겠다는 게 삼성전자의 구상이다.

이 가운데 일부는 오는 2034년께 완공돼 가동에 들어가고, 나머지는 이후 10년에 걸쳐 생산을 시작할 계획이라고 삼성전자는 설명했다.

삼성전자는 이미 오스틴에 반도체 공장 2곳을 운영 중이며, 테일러에도 170억 달러를 들여 파운드리

공장을 짓고 있다.

다만 삼성전자 측은 WSJ에 이번 신청이 반드시 투자를 보장하는 것은 아니며, 신청서에 담긴 투자 제안은 삼성전자의 미국 사업 확장의 실행 가능성을 평가하기 위한 장기 계획 절차를 반영한 것이라고 설명했다.

“미 경기침체, 패닉 수준 절대 아냐”



▲ 블랙록 최고경영자 래리 핑크. 사진=ambito.com

세계 최대 자산운용사 블랙록의 최고경영자(CEO) 래리 핑크(Larry Fink)가 미국의 경기 침체 사태에 대한 입장을 밝혔다.

21일 '한국경제'에 따르면 핑크 CEO는 전날 CNBC와의 인터뷰에서 "올해 미국 경제를 위협하고 있는 경기 침체 리스크가 패닉(Panic)할 수준은 절대 아니다."면서 "경기 침체에 빠지더라도 상당히 완만한(Quite Mild) 속도로 진입하게 될 것"이라고 전했다. 그는 시장이 경기 침체 리스크에 과민 반응하고 있다고 강조했다.

핑크는 "지금보다 심각한 인플레이션 상황을 수없이 마주했다. 그때마다 미국 경제가 인플레이션, 경기 침체 리스크를 잘 극복했다."면서 "최근 상품 가격이 하락하는 등 디플레이션 신호가 시장에 나타나고 있다. 인플레이션은 결국 시간이 지남에 따라 자연스럽게 잡히게 될 것"이라고 밝혔다.

그는 또 "연방준비제도(Fed·연준)의 금리인상, 러시아·우크라이나 전쟁 장기화 등 여러 가지 변수가 미국 증시를 압박하고 있지만, 장기 투자자들에게는 걱정할만한 수준의 변수는 되지 않을 것"이라고 진단했다.

핑크는 "증시에 확신이 없으면 시장을 떠나는 것이 맞지만, 현재 미국 경제 상황이 그 정도로 안 좋은 것은 아니다."라고 덧붙였다.

미 주택 매매 5개월 연속 감소

미국의 주택시장의 열기가 식고 있다.

21일 '연합뉴스'에 따르면 미 부동산중개인협회(NAR)는 전날 6월 기존주택 매매 건수가 전월보다 5.4%, 전년 동월보다 14.2% 각각 감소한 512만 건(연음)으로 집계됐다고 밝혔다.

이는 2020년 6월 이후 최저치로, 코로나19 대유행 기간을 제외하면 2019년 1월 이후 가장 낮다. 5개월 연속 감소세를 이어간 6월 매매 건수는 전문가 전망치 535만 건을 상당폭 하회했다.

연방준비제도(Fed·연준)의 기준금리 인상 여파로 주택담보대출(모기지) 금리가 2008년 이후 최고 수

준에 가깝게 급등하고, 극심한 인플레이션 속에 경기침체 우려까지 커지면서 상당수 수요자가 시장에서 발을 빼는 것으로 분석된다.

다만 6월에 팔린 기존주택 중위가격은 41만6천달러로 전년 동월보다 13.4% 상승, 역대 최고가 기록을 갈아치웠다. 그러나 수요 위축이 집값 하락으로 이어지는 데 시간이 걸린다는 점에서 주택 가격이 꺾이는 것도 시간문제라는 관측이 있다. 실제로 호가를 낮추는 매도인들이 늘고 있다.

전날 미 상무부는 6월 신규 주택 착공과 허가 건수가 지난해 9월 이후 최저치로 감소했다고 밝힌 바 있다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

Charlee Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS

건평: 5,508 SQ.FT.
땅: 20,473 SQ.FT.

▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS

- *Single Story
- *OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
- *MULTIPLE TENANT (10 Units)
- *22 PARKING STALLS
- *HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
- *MINIMUM MAINTENANCE
- *ZONING: C-2

\$1,688,000

Business For Sale - LA 한인타운 Cafe for Sale on 6th Street

1,000 sq.ft. 유명상가
Rent: \$4,740 per month plus CAM

- *Franchise Open 하실수있는 아주 좋은 자리
- *넓은 파킹 (Valet Parking도 있어요.)
- *자세한 문의 전화부탁드려요.

\$150,000

FULLERTON - 단층집 & 넓은방

RAYMOND HILLS

\$1,298,000

3 BEDs + 2.5 BATHs
2,032 sq.ft. 12,700 sq.ft. (LOT)
*넓은 뒤 마당!!! *CIRCULAR DRIVEWAY
*Private Pool *UPGRADE 잘한집
*안전하고 조용한 동네
*TROY HIGH SCHOOL

For LEASE - Tustin

\$4,000 per Mo.

3 BEDs + 2.5 BATHs
+ OFFICE/ DEN (4th Bedroom)
1,748 sq.ft. Built-in 2007
*2 CAR attached Garage
*INSIDE LAUNDRY ROOM *넓은 뒷마당!!!
*ASSOCIATION POOL, SPA, BBQ, PICNIC AREA, AND THE CLUBHOUSE

LA HABRA - CONDO

IN-ESCROW

\$509,000

2 BEDs + 2 BATHs
1,022 sq.ft.
*INSIDE LAUNDRY
*넓은 뒷마당!!!
*1 Car Garage + 1 Carport
*Shopping, School, Market 근방

BUENA PARK - 가정 주택

LOS COYOTE COUNTRY CLUB 근방

\$1,288,800

3 BEDs + 3 BATHs (단층집)
2,760 sq.ft. 10,751 sq.ft. (LOT)
*3 CAR attached Garage
+ LONG DRIVEWAY
*넓은 뒤 마당!!!
*PRIVATE POOL

LA HABRA - LUXURY HOME

WESTRIDGE GOLF COURSE VIEWS

\$1,775,000

4 BEDs + 4 BATHs plus DEN (4th Bedroom)
3,572 sq.ft. 6,159 sq.ft. (LOT)
*FULLY REMODELED *180° VIEW, VIEW, VIEW!
*3 CAR Attached GARAGE
+ LONG DRIVEWAY
*CUSTOM-BUILT FOUNTAIN & PUDDING GREEN

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.
*성실하고, 신뢰할수있는 부동산
Agents/ Brokers 환영합니다!!