

라하브라 단독 주택

방 3, 화 2 1,200 sqft
대지 9,877 sqft
많은 포텐셜이 있는 집

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 단독 주택

방 3, 화 2 1,347 sqft
대지 6,750 sqft
별채 만들수 있는 포텐셜 매물

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

6월 소비자물가 9.1% 상승...1981년 이후 최대폭

미국의 물가가 전문가들의 예상보다 더 급격하게 오르고 있는 것으로 나타났다.

13일 '연합뉴스'에 따르면 미 노동부는 이날 6월 소비자물가지수(CPI)는 전년 동월보다 9.1% 올랐다고 발표했다. 이는 1981년 12월 이후 최대폭이었던 전월(8.6%)을 뛰어넘은 수치다.

지난 4월과 비교해 소비자물가지수가 1.0% 올랐던 5월보다도 상승 폭이 커진 것이다.

변동성이 큰 에너지·식품을 제외한 근원 소비자물가지수는 전년 동월보다 5.9%, 전월보다 0.7% 오른 것으로 집계됐다. 전년 동월에 비해 6.0% 오른 전월의 근원 소비자물가지수에 비해서는 상승 폭이 둔



화했지만, 전월 대비(0.6%) 수치는 꾸준히 오르고 있는 상황이다.

지난달 두드러지게 가격이 오른 것은 1년 전보다 12.2% 오른 식료품이었다. 주택 월세는 5.8%, 신차 가격은 11.4% 상승한 것으로 나타났다. 항공권 가격은 34%나 급등했다.

전문가들은 최근 하향 조짐을 보이는 유가와 곡물 등 상품 가격이 향후 물가에 긍정적인 영향을 미칠 것으로 예상된다. 다만 코로나19 변이 확산과 우크라이나 전쟁 등 글로벌 경제에 영향을 미칠 변수들이 많아 물가의 향방은 불투명하다는 지적도 있다.

사진/편집=shutterstock/타운뉴스

미국서 질주하는 현대자동차·기아



▲ 현대 제네시스 G90, 사진=현대자동차

현대차·기아가 미국에서 질주하고 있다.

13일 '아시아투데이'에 따르면 2분기 현대차·기아의 판매량이 급증했다. 특히 제네시스와 친환경차, SUV의 판매량이 눈에 띄게 늘었다.

올 상반기 제네시스 판매량은 2만5,668대로 역대 상반기 판매량 가운데 최대치를 기록했다. 2분기 판매량도 1만3,945대로 전년 동기 대비 25.9% 증가하며 역시 역대 최고치를 달성했다.

현대차는 2분기 투싼 하이브리드, 벨로스터 N, 팰리세이드, 백쏘 등 SUV 라인업이 역대 최대 판매를 기록하며 판매 비중이 역대 최대인 76%를 차지했다. 기아 역시 신형 스포티지가 1만4,153대 판매되며 3개월 연속 1만대 이상 판매고를 올렸고, 쏘렌토, 텔루라이드 등도 선전하며 SUV 판매가 전체 판매량의 71%를 차지해 역대 최고치를 나타냈다.

상반기 친환경차의 판매량도 9만691대(현대차 4만 7,598대, 기아 4만3,093대)로 지난해 같은 기간보다 82.1% 증가했다. 전년 동기 대비 현대차는 40.2%, 기아는 171.9% 각각 증가한 판매량이다.

이러한 판매 호황으로 현대차·기아는 2분기에 대리점에 지급하던 판매 인센티브를 70%나 줄였다. 미국 시장에서 인센티브를 크게 줄이고도 시장 점유율이 올라간 업체는 현대차와 기아가 유일하다. 시장에서는 제품 경쟁력을 인정받았다는 평가가 나온다.

경기 침체 공포에 국제유가 급락

경기 침체 공포가 국제유가를 하락시키고 있다.

14일 '매일경제'에 따르면 이날 뉴욕상업거래소에서 거래된 8월물 서부텍사스산원유(WTI) 가격이 장중 배럴당 92.48달러를 기록했다. 이는 러시아가 우크라이나를 침공한 다음날인 지난 2월 25일 이후 최저가다.

중국과 유럽 경제에 대한 우려가 커지면서 경기 침체 공포가 한층 부각됐다. 중국은 최근 코로나19 확산세로 봉쇄 조치를 강화했다. 유럽에서는 러시아와 독일을 잇는 가스관이 유지보수로 일시 폐쇄되면서 유럽 에너지 수급 문제로 경기 둔화 우려가 커졌다.

아울러 유로화 가치가 달러화 대비 크게 하락해 유가에 하락 압력을 가했다. 달러화로 거래되는 원유는 달러 가치가 오르면 원유 수입업자들의 원유 수요를 억제하기 때문이다.

국제에너지기구(IEA)도 원유 가격이 하락할 것으로 전망했다. IEA는 올해 원유 수요를 24만배럴 줄어든 하루 9,920만배럴로, 2023년 원유 수요는 28만배럴 줄어든 하루 1억130만배럴로 제시했다.

미국, 캐나다 등 산유국이 증산에 나서 러시아에 대한 서방 제재가 석유 생산에 미치는 영향이 적을 것으로 봤다. 또 유가 급등으로 수요가 감소하고 있다고 진단했다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS

건평: 5,508 SQ.FT.
땅: 20,473 SQ.FT.

▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS

- *Single Story
- *OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
- *MULTIPLE TENANT (10 Units)
- *22 PARKING STALLS
- *HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
- *MINIMUM MAINTENANCE
- *ZONING: C-2

\$1,688,000

Business For Sale - LA 한인타운
Cafe for Sale on 6th Street

1,000 sq.ft. 유명상가
Rent: \$4,740 per month plus CAM

*Franchise Open 하실수있는 아주 좋은 자리

*넓은 파킹 (Valet Parking도 있어요.)

*자세한 문의 전화부탁드려요.

\$150,000

For LEASE - Tustin

COMING SOON!!!

\$4,000 per Mo.

3 BEDs + 2.5 BATHs
+ OFFICE/ DEN (4th Bedroom)
1,748 sq.ft. Built-in 2007
*2 CAR attached Garage
*INSIDE LAUNDRY ROOM *넓은 뒷마당!!!
*ASSOCIATION POOL, SPA, BBQ, PICNIC AREA, AND THE CLUBHOUSE

La Habra - Condo

\$509,000

2 BEDs + 2 BATHs
1,022 sq.ft.
*INSIDE LAUNDRY
*넓은 뒷마당!!!
*1 Car Garage + 1 Carport
*Shopping, School, Market 근방

BUENA PARK - 가정 주택
LOS COYOTE COUNTRY CLUB 근방

\$1,288,800

3 BEDs + 3 BATHs (단층집)
2,760 sq.ft. 10,751 sq.ft. (LOT)
*3 CAR attached Garage
+ LONG DRIVEWAY
*넓은 뒤 마당!!!
*PRIVATE POOL

FULLERTON - 단층집 & 넓은 땅
RAYMOND HILLS

\$1,298,000

3 BEDs + 2.5 BATHs
2,032 sq.ft. 12,700 sq.ft. (LOT)
*넓은 뒤 마당!!! *CIRCULAR DRIVEWAY
*Private Pool *UPGRADE 잘한집
*안전하고 조용한 동네
*TROY HIGH SCHOOL

BREA - VIEW, VIEW, VIEW

\$1,850,000

4 BEDs + 4 BATHs
3,775 sq.ft. 9,731 sq.ft. (LOT)
*3 CAR attached Garage
+ LONG DRIVEWAY
*넓은 뒤 마당 + INFINITY POOL!!!
*정교하게 잘 UPGRADE 되어있는집
*Exclusive Neighborhood

부동산은 브로커 찰스 리에게!

집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.

***성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!**