

라하브라 단독 주택

방 3, 화 2 1,200 sqft
대지 9,877 sqft
많은 포텐셜이 있는 집

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 단독 주택

방 3, 화 2 1,347 sqft
대지 6,750 sqft
별채 만들수 있는 포텐셜 매물

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

미 5월 무역적자 올 들어 가장 낮은 수준

미국 상무부는 지난 5월 미국의 상품·서비스 등 무역수지 적자가 855억 달러로 전월보다 1.3%(11억달러) 감소했다. 이는 지난해 12월 789억달러 이후 최소 폭 무역 적자로, 올해 들어 가장 낮은 수준이다. 미국의 무역 적자는 지난 3월 사상 처음으로 1,000억 달러를 돌파한 이후 두 달 연속 감소세를 보이고 있다.



▲ 캘리포니아주 산페드로 LA항의 컨테이너 화물 터미널. 사진=shutterstock

9,907억원)로 증가폭이 둔화했다. 원유 수입이 증가하긴 했지만, 소비재 수입이 감소하면서 전체적으로 15억 달러가 줄어들었다.

지난 4~5월 무역 적자 감소는 2분기 미 국내총생산(GDP)을 끌어올리는 데 도움이 될 것으로 보인다. 1분기에는 역대 최대 규모였던 무역 적자로 인해 전체 GDP를 3.2%포인트 끌어내리는 바람에 미국 경제가 마이너스 성장(-1.6%)을 기록한 바 있다.

대중국 무역 적자는 전월보다 28억 달러 감소한 322억 달러로 집계됐다. 한국 상대 무역적자는 41억 달러 수준이었다.

5월의 미국 무역적자 감소는 수출의 증가에 따라 이뤄졌다.

수출은 원유와 천연가스 수출 증가에 힘입어 2,559억 달러로 전월보다 1.2% 증가했다.

반면 수입은 0.6% 늘어난 3,414억달러(약 443조

미 장단기 국채금리 또 역전 ... “경기 침체 깜빡이”

미국 채권시장에서 장단기 금리가 또 역전됐다. 미국 2년물 국채금리가 장중 10년물 국채금리를 넘어섰다. 경기 침체의 전조로 읽힌다.

6일 '이데일리'에 따르면 전날 오후 장중 미국 2년물 국채금리는 10년물 국채금리를 웃돌았다. 이날 오후 3시30분 현재 2년물 금리는 2.816%, 10년물 금리는 2.820%로 거의 비슷한 수준이다. 2년물이 10년물을 역전한 것은 올해 들어 3월과 6월에 이어 세 번째다.

장단기 국채 금리 역전은 통상 경기침체의 전조로 받아들여진다. 단기 금리가 장기 금리보다 높은 비정상적인 상황이 지속되면 투자나 소비가 위축돼 경

제 활동이 둔화할 가능성이 커지기 때문이다. CNBC는 “미국 채권시장에서 또다시 경기침체 가능성을 시사하는 깜빡이가 켜졌다.”고 전했다.

전문가들은 이번 지표가 꼭 경기침체를 나타내는 것은 아니라고 하면서도 시장에 불안감이 커진 데는 동의했다.

BMO자산운용의 이안 린젠 투자전략가는 “장단기 국채금리 역전이 일어나고 있다는 점은 투자자 심리에 무시하기 어려운 무언가가 있다는 증거”라며 “경기침체가 코앞에 왔다는 직접적인 신호라기보다는 경기침체 우려가 커지고 있다는 점을 의미한다.”고 분석했다.

“원·달러 환율 1,350원 간다”



최근 원·달러 환율이 1,300원선을 오르내리며 고공행진을 이어가고 있다. 한국 외환당국은 최근 환율 상승을 미 달러화 강세에 따른 현상이라고 보고 적극적인 시장안정조치 대신 속도조절에 무게를 두고 있다.

시장 전문가들은 3분기까지는 달러화 강세가 이어질 것이라며 단기적으로는 원·달러 환율 상단을 1,350원까지 열어둬야 한다고 진단했다.

최근 원·달러 환율이 1,300원선을 넘어선 데는 미국 연방준비제도(연준·Fed)의 고강도 긴축 시그널 등에 따른 달러화 강세, 유럽의 경기침체 우려에 따른 유로화 가치 급락, 한국증시 외국 자본 유출 등이 복합적으로 영향을 줬다는 분석이다.

주요 6개국 통화 대비 달러화 가치를 나타내는 달러인덱스(DXY)는 2002년 12월 이후 약 19년7개월여 만에 처음 107선을 넘었다.

시장 전문가들은 3분기에도 강달러가 지속될 것으로 전망하면서 원·달러 환율의 경우 1,350원까지도 상단을 열어둘 필요가 있다고 봤다.

민경원 우리은행 연구원은 “저항선이 없는 지금 같은 상황이라면 1,350원까지는 무조건 간다고 예상한다. 당국이 개입하지 않는다면 1,400원선까지도 오를 여지가 있는 상황”이라며 “원화가 위험분화로 분류되다 보니 증시에서 외국인 자금이 빠져나간 것도 큰 영향”이라고 말했다.

그래픽/편집=shutterstock/타운뉴스

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS

건평: 5,508 SQ.FT.
땅: 20,473 SQ.FT.

▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS

- *Single Story
- *OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
- *MULTIPLE TENANT (10 Units)
- *22 PARKING STALLS
- *HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
- *MINIMUM MAINTENANCE
- *ZONING: C-2

\$1,688,000

Cypress - 가정 주택

유명단지 "SORRENTO" 가정집

\$1,349,000

3 BEDs + 2.5 BATHs
2,276 sq.ft. 5,050 sq.ft. (LOT)
1993 Built
*3 CAR GARAGE + DRIVEWAY
*최고학군 *REMODEL한 집
*PRIVATE POOL

FULLERTON - 단층집 & 넓은 땅

RAYMOND HILLS

\$1,298,000

3 BEDs + 2.5 BATHs
2,032 sq.ft. 12,700 sq.ft. (LOT)
*넓은 뒤 마당!!! *CIRCULAR DRIVEWAY
*Private Pool *UPGRADE 잘한집
*안전하고 조용한 동네
*TROY HIGH SCHOOL

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.
*성실하고, 신뢰할수있는 부동산
Agents/ Brokers 환영합니다!!

For LEASE - Tustin

COMING SOON!!!

\$4,000 per Mo.

3 BEDs + 2.5 BATHs
+ OFFICE/ DEN (4th Bedroom)
1,748 sq.ft. Built-in 2007
*2 CAR attached Garage
*INSIDE LAUNDRY ROOM *넓은 뒷마당!!!
*ASSOCIATION POOL, SPA, BBQ, PICNIC AREA, AND THE CLUBHOUSE

La Habra - Condo

\$525,000

2 BEDs + 2 BATHs
1,022 sq.ft.
*INSIDE LAUNDRY
*넓은 뒷마당!!!
*1 Car Garage + 1 Carport
*Shopping, School, Market 근방

BUENA PARK - 가정 주택

LOS COYOTE COUNTRY CLUB 근방

\$1,288,800

3 BEDs + 3 BATHs (단층집)
2,760 sq.ft. 10,751 sq.ft. (LOT)
*3 CAR attached Garage
+ LONG DRIVEWAY
*넓은 뒤 마당!!!
*PRIVATE POOL

BREA - VIEW, VIEW, VIEW

\$1,850,000

4 BEDs + 4 BATHs
3,775 sq.ft. 9,731 sq.ft. (LOT)
*3 CAR attached Garage
+ LONG DRIVEWAY
*넓은 뒤 마당 + INFINITY POOL!!!
*정교하게 잘 UPGRADE 되어있는집
*Exclusive Neighborhood