



**“정상의 자리에는 이유가 있습니다!”  
아이비가 하면 틀림없습니다.**

**Residential \* Commercial \* Investments**  
**차별화된 전문가의 서비스가 꼭 필요합니다.**  
**“Get it done right with Leah Ivy Chang”**



**풀러톤 단독 주택 \$699천**

방 4 화 2 1300 SQFT  
보석! 보석! 다듬어 지지 않은 다이아몬드같은 집, 포텐셜 넘치는 이 집, 조금 손 보면 가치 무한 창출의 가능성 높은 단독 주택입니다. 1955년생, 대지 7000 SQFT 수영장.



**풀러톤 싱글 하우스 \$76만**

방 3 화 1 약 1200sqft  
로케이션 로케이션!! 많은 분들이 선호하시는 한인 상권 가깝고 프리웨이 멀지 않은 풀러톤 넓은 방 사이즈들, 넓은 대지 7000SQFT 포텐셜 ADU 단독 거라지 건물.



**풀러톤 싱글하우스 단독 주택  
ADU STUDIO \$749천**

방 3 화 2 대지 5500 SQFT. 그냥 이사 오시면 됩니까!! 집전체 리모델링 다 한집, 전문디자이너의 손길로 마무리 한 집 놓치지 마세요. 모든 가전제품 새것, 마루 바닥, 이중창문, 리세스 라이팅, 탁트인 오픈 플로어 플랜, 추가 수입을 기대할 수 있는 STUDIO ADU까지 있습니다. 부에나파크 하이 근처, 한인 상권 가까움.



**풀러톤 단독주택 \$795천**

아직 마켓에 나오지 않은 리모델 된 보석 같은 집 7/9 부터 가능. 방 3 화 1 1100 SQFT 대지 6500 SQFT 무조건 보셔야 하는집, 햇살 가득 들어오는 밝은 집, 집 전체 완전 리모델링, 풀러톤 한인 상권 도보거리, 새 부엌, 마루, 솔라 패널로 전기비도 절약할수 있는 혜택까지...거라지 두개, 미리 예약하세요.



**풀러톤 단독 주택 \$875천**

방 3 화 2 대지 8000 SQFT. 분위기 좋고 조용한 동네에 위치한 따뜻하고 아늑한 단층집을 소개합니다. 남가주 이웃 도어 라이프 즐기기에 딱 좋은 넓고 예쁜 마당. 새 A/C, 순간 워터 히터 탱크 없는, 에너지 효율 좋은 이중창, 리세스 라이트, 오렌지, 무화과, 굴, 등등 풍부한 과실 나무, COPPER PLUMBING, 200 AMP ELECTRIC PANELS, 풀러톤 최고의 초중고 학교.



**부에나파크 싱글홈 \$769천**

7/5일 부터 쇼잉 가능합니다. 방 3 화 2 1500 SQFT 대지 6500 SQFT. 단독주택으로 내집으로 장만 하실 수 있는 포텐셜과 기회가 많은 내 손길이 조금 필요 한 집, 낫츠 베리팜 근처 부에나파크 단독주택. 주차하기에 긴 드라이브웨이 마켓 가격 보다 싸게 나온 집, TLC필요한집.



**부에나파크 단독 하우스 \$869천**

방 3 화 2 1500 sqft  
무브인 레디!!!! 업그레이드 다 마친 넓은 마스터 베드룸, 넓은 패밀리 룸, 리빙룸에 벽난로, 아늑한 집안구조, 땅! 땅! 대지가 8100 편리한 교통.



**부에나파크 \$729천**

방 3 화 2 1500sqft  
최고의 로케이션!!! 준비 되신 분들에게 적합한 단독 주택!!! Rv PARKING도 가능  
내 맘에 맞게 마음대로 만들수 있는 이 포텐셜 넘치는 집 좋은 가격에 싱글홈을 만나세요~



**라미라다 모델 홈 새집 \$817천부터**

2022년 지은 단지 입주 시작했습니다!!  
올슨 컴퍼니가 지은 모델 하우스 분양 합니다.  
얼른 서두르세요 !!!  
모든 가구 포함 또는 가구 제외 하실수 있습니다.  
많은 업그레이드 되어있는 모델홈!  
HOMESITE 1 - PONDEROSA - 1803 SQ. FT. END UNIT  
3 Bedroom, 3.5 Bath, Upstairs Loft, 2 Car side by side attached garage \$865,990  
HOMESITE 2 - PONDEROSA - 1803 SQ. FT.  
3 Bedroom, 3.5 Bath, Downstairs Office, 2 Car side by side attached garage \$888,990  
HOMESITE 3 - 1530 SQ. FT.  
2 Bedroom, 3 Bath, Downstairs Office, 2 Car side by side attached garage \$835,990  
HOMESITE 4 - 1530 SQ. FT.  
3 Bedroom, 3 Bath, 2 Car side by side attached garage \$817,990



**부에나파크 이층집 싱글하우스 \$88만**

방 4 화 3 넓은 1850 SQFT. 로스코요테 골프장 근처 메도우 브록 커뮤니티, 부에나파크 한인 상권 가까운 위치, 도보거리, 서니힐스 고등학교, 센스있게 리모델링 된 집, 커뮤니티 수영장, 그린벨트, 공원까지 삶의 질이 향상되는 단지, 렌트도 아주 선호도 높아 잘나가는 지역.



**라미라다 싱글하우스 \$85만**

방 3 화 2 1400sqft 대지 7500  
라미라다 최고의 동네 가든힐 위치, 블루 리본 초등학교 도보거리, 수영장 CUL-DE-SAC 위치, 프리미엄 마루바닥, 리세스 등, 이중 창문 보너스룸, 너무 이쁜 하우스.

\*그외 많은 인컴 매물들이 있습니다.  
렌트 콘트롤과 상관없는 지역에 아주 좋은 매물로 승부합니다. 연락 주십시오.



**Ivy Chang 714.904.1202** Realtor

6561 Beach Blvd. Buena Park, CA 90621  
8 Corporate Park #220. Irvine, CA 92606  
LeahchangRealty@gmail.com

부사장 Vice President  
전 미국대학입시 코디네이터  
칼리지 카운셀러  
DRE Lic. 02086695

