

라하브라 단독 주택

방 3, 화 2 1,200 sqft
대지 9,877 sqft
많은 포텐셜이 있는 집

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 단독 주택

방 3, 화 2 1,347 sqft
대지 6,750 sqft
별채 만들수 있는 포텐셜 매물

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

원/달러 환율 13년 만에 1,300원 돌파

원/달러 환율이 약 13년만에 처음으로 1,300원을 넘어섰다.

지난 23일 '연합뉴스'에 따르면 이날 오전 9시 19분 현재 서울 외환시장에서 달러 대비 원화 환율은 전날보다 3.1원 오른 1,300.4원에 거래됐다. 환율은 전장보다 1.7원 오른 1,299.0원에 출발한지 약 10분 뒤에 1,300원을 돌파했다. 이후 1,300.8원까지 오르며 전장(장중 기준 1,297.9원)에 이어 이를 연속 장중 연고점을 경신했다.

원/달러 환율이 장중 1,300원을 넘어선 것은 2009년 7월 14일(고가 기준 1,303.0원) 이후 12년 11개월여 만에 처음이다.



▲ 사진/편집=shutterstock/타운뉴스

원화 가치가 추락하면서 환율이 '위기 신호'로 여겨지는 1,300원대로 올라섰지만, 여전히 추가 상승 가능성이 남아 있다는 분석이 나온다. 미국 연방준비제도(Fed·연준)가 공격적인 금리인상을 예고한 상황에서 원화 약세를 부추기는 외국인 투자자의 한국 증시 이탈, 한국의 무역수지 적자폭 확대 등이 두드러질 경우 원·달러 환율이 2분기중 일시적으로 1,310~1,320원대까지 치솟을 수 있다고 외환시장 전문가들은 전망했다.

한국 정부의 적극적인 개입이 없는 최악의 시나리오에서는 환율이 1,330~1,350원까지 일시적 폭등할 가능성도 배제할 수 없다는 게 전문가들의 관측이다.

금리 충격에 미 주택 가격 5% 하락 전망



인플레이션 대응을 위한 미국의 고강도 긴축의 여파로 주택 가격이 연간 5% 수준의 하락세를 보일 것이라는 전망이 제기됐다.

지난 21일 '아시아경제'에 따르면 블룸버그 통신은 전날 영국 경제컨설팅 기관 캐피털 이코노믹스(CEI)가 이날 연구노트를 통해 이 같이 내다봤다고 보도했다. 매튜 포인턴 CE 부동산 경제학자는 "부동산 가격이 내년 중반까지 연 5% 하락할 수 있다"면서 "6%를 초과하는 모기지 이자율이 구매능력을 저하시키는 데 따른 것"이라고 설명했다.

보고서에 따르면 미국에서 중위가격으로 주택을 구입하려는 일반 가구는 이제 연간 소득의 25%를 모기지 상환에 지출해야 한다. 이는 2000년대 중반 평균 24%를 넘어선 이후 최고수준이다. 미국 단독주택의 중위가격은 올해 1분기 기준 42만8,700달러에 달한다.

포인턴 경제학자는 "모기지 금리 상승으로 많은 잠재적 구매자가 시장에서 퇴출될 것"이라면서 "이 경우 주택 경쟁이 줄어들고 판매자는 결국 가격 하락을 받아들여야 하게 될 것"이라고 관측했다. 인플레이션 통제를 위한 미 연방준비제도(Fed)의 금리인상 의지는 확고하고 일관됐지만, 이제까지 주택가격은 꾸준히 상승해왔다.

사진=shutterstock

파월 "인플레 2%로 둔화될 때까지 금리 인상"

제롬 파월 미국 연방준비제도(Fed) 의장은 물가 상승률이 중앙은행 목표치인 2%로 둔화된다는 명백한 증거가 나올 때까지 연준이 금리를 인상하는 게 적절하다는 의견을 제시했다.



▲ 제롬 파월 Fed 의장. 사진=pbs.org

22일 '뉴스1'에 따르면, 파월 의장은 이날 상원 은행위원회에 출석해 "앞으로 수 개월간 인플레이션이 하락하고 있다는 강력한 증거를 찾을 것"이라면서 "우리는 물가 안정을 회복하기 위해 필요한 의지와 도구를 모두 보유하고 있다"고 자신했다.

파월 의장은 "모든 사람에게 이익이 되는 노동 시장의 상황이 지속되려면, 인플레이션을 낮추는 게 중요

하다"면서 현재 미국 경제가 더 높은 금리를 감내할 수 있는 강력하고 좋은 위치에 있다"고 주장했다.

그의 발언은 연준이 기준금리를 1994년 이후 최대폭인 0.75%포인트(p) 인상하는 '자이언트 스텝'을 밟은 지 일주일 만에 나왔다.

파월 의장은 물가 상승률을 낮추는데 초점을 맞추겠다고 공언했으며, 이를 위해서는 연준의 지속적인 금리 인상이 중요하다고 거듭 강조했다.

그러면서 그는 "지난 1년간 미국의 인플레이션은 상승세였다"면서 정책 입안자들이 현재 들어오는 데이터에 민첩하게 대응할 필요가 있다고 주문했다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

상담 Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS

건평: 5,508 SQ.FT.
땅: 20,473 SQ.FT.

INVESTMENT HIGHLIGHTS

- *Single Story
- *OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
- *MULTIPLE TENANT (10 Units)
- *22 PARKING STALLS
- *HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
- *MINIMUM MAINTENANCE
- *ZONING: C-2

\$1,688,000

Downtown LA - 창고

LEASED

DTLA Wholesale District Warehouse
± 1,582 SF Warehouse ± 600 SF Office
± 10,782 SF Warehouse
\$0.06 psf - CAM Charge
Two (2) Ground Level Door, Lunch Room
Multiple Offices + Mezzanine Available
4 Bathrooms, 12 Parkings

LA HABRA - NEW CONDO

\$755,900

LUXURY NEW CONDO 분양
3 BEDS + 2.5 BATHS 1,553 sq.ft.
+ DEN (OFFICE SPACE ON THE 1ST FLOOR)
2,000 sq.ft. (LOT) *NEW DEVELOPMENT
(ESTIMATE MOVE-IN DATE: NOV 2022)
*2 CAR ATTACHED GARAGE

For LEASE - Tustin

COMING SOON!!!

\$4,000 per Mo.

3 BEDS + 2.5 BATHS
+ OFFICE/ DEN (4th Bedroom)
1,748 sq.ft. Built-in 2007
*2 CAR attached Garage
*INSIDE LAUNDRY ROOM *넓은 뒷마당!!!
*ASSOCIATION POOL, SPA, BBQ, PICNIC AREA, AND THE CLUBHOUSE

La Habra - Condo

\$525,000

2 BEDS + 2 BATHS
1,022 sq.ft.
*INSIDE LAUNDRY
*넓은 뒷마당!!!
*1 Car Garage + 1 Carport
*Shopping, School, Market 근방

Fullerton - Live Work LOFT

[층 개인 사무실]

\$724,990

2 Beds + 2.5 Baths
1,819 sq.ft. (Estimated)
Built 2007
2 CAR Garage plus
Additional Parking Available
*Fully Remodel
*Down Town Fullerton Metrolink

Buena Park - NEW CONDO

\$692,990

2 BEDS + 2.5 BATHS
1,271 sq.ft.
2022 Built
*GATE 단지- 새집
*교통관리한 지역

집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.

***성실하고, 신뢰할수있는 부동산**
Agents/ Brokers 환영합니다!!