

라하브라 단독 주택

방 3, 화 2 1,200 sqft
대지 9,877 sqft
많은 포텐셜이 있는 집

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 단독 주택

방 3, 화 2 1,347 sqft
대지 6,750 sqft
별채 만들수 있는 포텐셜 매물

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

연준 '자이언트 스텝' ... 기준금리 0.75%p 인상

미국 연방준비제도(연준)가 15일 기준금리를 0.75%p 인상했다. 0.75%p 금리인상은 1994년 11월 이후 약 28년 만에 처음이다.

FOMC 위원들은 40여년 만에 최고 수준으로 치솟은 인플레이션을 억제하기 위해 앞으로도 강력한 금리인상에 나설 것임을 예고했다. 파월 의장은 특히 FOMC 뒤 기자회견에서 다음 달에도 0.75%p 추가 금리인상이 뒤따를 수 있음을 예고했다. 그는 경제지표, 연준의 경제전망에 좌우될 것이라면서도 다음달 0.5%p, 또는 0.75%p 금리인상 가능성이 높다고 말했다.

FOMC 위원들은 올해 말 기준금리가 3.4%까지 올



▲ 제롬 파월 Fed 의장. 사진=pbs.org

라갈 것으로 전망한다. 이는 지난 3월에 FOMC 위원들이 예상했던 것보다 1.5%p 높은 수준이다.

FOMC 위원들은 아울러 내년에는 금리가 더 올라 3.8% 수준을 기록할 것으로 예상을 높여 잡았다.

대신 경제 전망은 하향조정했다. 올해 미 국내총생산(GDP) 성장률 전망치를 3월 예상했던 2.8%보다 1.1%p 낮

은 1.7%로 전망했다.

반면 인플레이션 예상은 상향됐다. 연준이 물가지표 기준으로 삼는 개인소비지출(PCE) 물가지수가 올해 말 당초 예상했던 4.3%보다 1%p 가까이 높은 5.2%를 기록할 것으로 전망했다.

미 5월 소매판매 5개월 만에 첫 감소



▲ 판매를 위해 전시되어 있는 자동차들. 사진=shutterstock

미국인들이 40년 만의 최악 인플레이션 속에 작년 말 이후 처음으로 소비를 줄인 것으로 나타났다.

15일 '연합뉴스'에 따르면 미 상무부는 이날 5월 소매 판매가 전월보다 0.3% 감소했다고 밝혔다. 이는 지난해 12월 이후 5개월 만에 첫 감소다. 블룸버그통신이 집계한 전문가 전망치는 0.1% 증가였다.

자동차, 휘발유, 식료품 등을 제외한 근원 소매 판매는 전월과 비교해 변동이 없었다. 이러한 결과는 심각한 인플레이션 속에 미국의 상품 수요가 둔화하기 시작했음을 보여준다고 블룸버그통신 등은 분석했다. 동시에 코로나19 사태로 억눌렸던 미국인들의 소비 패턴이 상품 구매에서 여행, 엔터테인먼트 등 서비스 구매로 옮겨가고 있음을 시사한다.

지난달 미국의 자동차 판매는 3.5% 급감해 전체 소매 판매를 끌어내리는 가장 큰 원인이 됐다. 반면 러시아-우크라이나 전쟁 등으로 인한 글로벌 공급망 차질로 휘발유 판매는 4%, 식료품 판매는 1.2% 각각 증가했다.

소비는 미 실물경제의 3분의 2를 차지하는 핵심 '버팀목' 이자 종합적인 경제 건전성을 평가하는 척도로 받아들여진다.

미 모기지 신청 건수, 전년 동기 대비 큰 폭 감소

미국의 모기지 신청 건수가 큰 폭의 감소세를 보였다.

15일 '한국경제TV'에 따르면 미국 모기지은행협회(MBA)는 전날 6월 둘째 주 전체 모기지 신청 건수가 1년 전 같은 주와 비교해 52.7%의 감소를 보였다고 밝혔다.

CNBC는 "예상보다 높은 인플레이션과 연방준비제도가 통화정책(FRB)이 더 빠른 속도로 금리를 인상할 필요가 있을 것이라는 예상에 따라 국제 금리는 상승했고, 이에 모기지 신청 건수는 급격히 하락한 것으로 보인다."고 분석했다.

MBA의 조엘 칸 이코노미스트는 "급격한 금리 상

승은 재용자 규모를 감소시키고 있으며, 치솟는 집값과 매물 부족과 더불어 신규 주택 구매 희망자들의 수요 심리를 강타했다."라며 "재용자 수요도 한 주 동안 4% 증가했지만, 1년 전 같은 주에 비해 76% 감소했다."고 분석했다.

한편, 16일 기준 미국의 30년 만기 모기지 고정금리가 5.78%를 기록했다. 이는 2008년 11월 이후 최고치다.

모기지 금리 급등은 주택시장에 악영향이 될 수밖에 없다. MBA의 마이크 프래타토니 이코노미스트는 "주택 수요가 가파르게 줄었다."며 "연방준비제도가 부동산 시장에 큰 영향을 미치고 있다"고 말했다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS

건평: 5,508 SQ.FT.
땅: 20,473 SQ.FT.

▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS

- *Single Story
- *OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
- *MULTIPLE TENANT (10 Units)
- *22 PARKING STALLS
- *HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
- *MINIMUM MAINTENANCE
- *ZONING: C-2

\$1,688,000

Downtown LA - 창고

LEASED

DTLA Wholesale District Warehouse
± 1,582 SF Warehouse ± 600 SF Office
± 10,782 SF Warehouse
\$0.06 psf - CAM Charge
Two (2) Ground Level Door, Lunch Room
Multiple Offices + Mezzanine Available
4 Bathrooms, 12 Parkings

LA HABRA - NEW CONDO

\$755,900

LUXURY NEW CONDO 분양
3 BEDS + 2.5 BATHS 1,553 sq.ft.
+ DEN (OFFICE SPACE ON THE 1ST FLOOR)
2,000 sq.ft. (LOT) *NEW DEVELOPMENT
(ESTIMATE MOVE-IN DATE: NOV 2022)
*2 CAR ATTACHED GARAGE

For LEASE - Tustin

COMING SOON!!!

\$4,000 per Mo.

3 BEDS + 2.5 BATHS
+ OFFICE/ DEN (4th Bedroom)
1,748 sq.ft. Built-in 2007
*2 CAR attached Garage
*INSIDE LAUNDRY ROOM *넓은 뒷마당!!!
*ASSOCIATION POOL, SPA, BBQ, PICNIC AREA, AND THE CLUBHOUSE

La Habra - Condo

\$525,000

2 BEDS + 2 BATHS
1,022 sq.ft.
*INSIDE LAUNDRY
*넓은 뒷마당!!!
*1 Car Garage + 1 Carport
*Shopping, School, Market 근방

Fullerton - Live Work LOFT

[1층 개인 사무실]

\$724,990

2 Beds + 2.5 Baths
1,819 sq.ft. (Estimated)
Built 2007
2 CAR Garage plus
Additional Parking Available
*Fully Remodel
*Down Town Fullerton Metrolink

Buena Park - NEW CONDO

\$692,990

2 BEDS + 2.5 BATHS
1,271 sq.ft.
2022 Built
*GATE 단지- 새집
*교통편리한 지역

집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.

***성실하고, 신뢰할수있는 부동산**
Agents/ Brokers 환영합니다!!