



# “정상의 자리에는 이유가 있습니다!” 아이비가 하면 틀림없습니다.

## “ 지금이 집을 파실 기회입니다.”

탐 에이전트 아이비와 리스팅을 하시면 아래의 혜택이 함께 덤으로 옵니다

### 01 무료 인스펙션 Free Inspection

집을 내놓기전 공인된 면허 인스펙터가 집을 꼼꼼히 점검합니다. 50여 페이지의 Report가 다음날 전달됩니다. 이 Report를 근거로 문제가 있는 부분들을 찾아 수리를 해야 할 부분과 아닌 부분들을 판단해 드립니다. 그 후 수리 및 업그레이드를 하여 집의 가치를 높이고 주위시세보다 높게 파는 역할을 합니다. 핸디맨이 할 수 있는 선의 수리는 저희가 직접 비용을 내어드립니다.

### 02 무료 집수리 Free Handyman Work

에스크로 오픈 후 바이어의 수리 요구로 예상치 못한 비용이 지출됨과 동시에 많은 스트레스에 시달릴 수 있습니다. 사전 인스펙션을 통해 발견된 부분들을 핸디맨을 통해서 무료로 고쳐드립니다. 훔오너는 수리에 발생하는 자재비만 내어주시면 됩니다. 이러한 방법을 통해서 집을 단장해 놓으면 매매시 집값 상승의 효과도 보고 에스크로 도중 바이어의 수리 요구에서 자유로워 질 수 있습니다.

### 03 무료 집단장 Free Staging

예전과 달리 집을 단장하고 팔지 않으면 매매시 원하시는 값을 받을 수 없습니다. 공인된 전문가가 모델 홈 같은 집으로 만들어 드립니다. Staging을 하였을 때와 빈 집으로 마켓에 내놓은 경우의 집값은 크게 10%의 차이가 날 만큼 엄청난 효과를 나타냅니다. Staging을 하고 나면 새집 모델하우스처럼 변모하여 훔오너조차 집을 팔고 싶지 않을 만큼 예쁜집으로 바뀌어 집니다.

### 04 무료 감정 Free Appraisal

마켓에 내놓기전 셀러가 정확한 시세값을 알고 싶어하는 경우가 있습니다. Licensed Appraiser를 고용해서 은행 감정을 실시합니다. 이 감정서는 30~40여 페이지 분량으로 이 승인된 감정서를 바탕으로 셀러가 정확한 집의 시세값을 판단할 수 있게 해 드립니다. 물론 Market에 내놓을때는 이 감정값에 내놓을 필요는 없습니다. 집 단장을 해서 시세보다 높은값에 도전을 해 보아야지요.

### 05 무료 보험 Free Home Warranty

에스크로가 들어갔는데 갑자기 집에 문제가 생기는 경우(Plumbing, Appliance and Electric)가 있습니다. 너무 오래된 것이라 도저히 손을 볼 수 있는 정도가 아니라면 에스크로 오픈시 바로 셀러를 위한 Home Warranty를 들여드려 행여라도 고장이 나가거나 문제가 있을시 Warranty로 바로 커버해 드립니다. 문제가 있을 시 경우에 따라서 새 제품으로 교환되는 행운도 있을 수 있습니다.

### 06 무료 창고 제공 Free Storage

집을 팔고 사는 경우, 매매시기와 새로운 집의 입주시기가 맞지 않는 경우가 많습니다. 매매가 끝난 후 가구 및 이사짐 보관이 필요한 경우들이 많지요. 이러한 경우 집을 판매한 시기부터 2개월간 입주하시는 지역의 주위 반경 5mile 내 10x10 크기의 창고를 무료로 제공해 드립니다. 새로운 거처를 찾거나 기다리는 기간동안 유용하게 창고를 이용하실 수 있습니다. 창고 자물쇠는 준비하세요.

### 07 무료 터마이트 검사 Free Termite Inspection

간혹 매매전 집단장을 위한 페인트를 칠하시는 분들이 있습니다. 너무도 좋은 생각이지만 집에 터마이트가 있을 경우 Wood Repair을 해야 하는데 페인트를 먼저 칠해 놓으면 터마이트 치료 후 이종으로 페인트를 다시 칠해야 하는 경우가 발생할 수 있습니다. 그렇기에 마켓에 내놓기 전, 집 매매를 결정하셨다면 사전 터마이트 인스펙션을 통해 먼저 집의 상태를 점검해 드립니다.

### 08 후불제 페인트 Paint(pay when close escrow)

바이어의 구매력을 가장 자극하는 것은 깔끔한 페인트가 된 집입니다. 오래된 집이거나, 오랜 기간 살다가 집을 내놓을때 페인트는 가장 필수 요건입니다. 하지만 페인트 비용이 만만치 않지요. 만일 페인트를 칠해야 하는데 비용 때문에 걱정되신다면 저희가 거래하는 업체에 선 페인트를 한 후 매매가 끝난 후에 에스크로를 통해서 페인트 비용을 정산해서 셀러의 부담을 덜어드립니다.

최근 판매한 매물들		차별화된 전문가의 서비스가 꼭 필요합니다	
780 W Rossllyn AVE FUL	\$950,000	988 Glendora Dr. Oceanside 92057	\$825,000
8062 Ainsworth LN La Palma	\$1,350,000	1661 Interlachen M11-286B Seal Beach	\$265,000
5320 Buck Hill AVE Buena Park	\$2,000,000	4559 Toledo WAY Buena Park	\$581,000
11762 Lakeland RD Norwalk	\$740,000	3110 Cochise WAY #102 Fullerton	\$473,000
120 Gemstone Irvine	\$1,385,000	7770 Youngdale WAY #D Stanton	\$450,000
11433 Excelsior DR #A NorWalk	\$600,000	5087 Argyle DR Buena Park	\$500,000
5409 Arrowhead AVE Buena Park	\$900,000	1001 W Lambert RD #169 La Habra	\$210,000
		629 Drake AVE Fullerton	\$893,000
		6045 Barry DR Cypress	\$960,000
		3143 W Lincoln AVE Anaheim	\$659,000
		596 Escenico Lake Forest	\$1,085,000
		2615 Tuscany WAY Fullerton	\$1,607,000
		6495 Saipan ST Cypress	\$1,002,540



# LEAH IVY CHANG REALTOR 714.904.1202

아이비  
VICE PRESIDENT  
Member of NAR, CAR, PWR  
LeahChangRealty@gmail.com

CaDRE#: 02086695  
Broker/Agent does not guarantee the accuracy of the square footage, lot size or other information concerning the conditions or features of the property provided by the seller or obtained from Public Records or other sources. Buyer is advised to independently verify the accuracy of all information through personal inspection and with appropriate professionals. Information deemed reliable but not guaranteed.  
This is not a solicitation if your property is listed with another broker.

6561 Beach Blvd. Buena Park, CA 90621 8 Corporate Park #220. Irvine, CA 92606