

라하브라 단독 주택

방 3, 화 2 1,200 sqft
대지 9,877 sqft
많은 포텐셜이 있는 집

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 단독 주택

방 3, 화 2 1,347 sqft
대지 6,750 sqft
별채 만들수 있는 포텐셜 매물

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

미 고용시장, 경기 침체 우려에도 '강세'

미국 고용 시장이 잇단 경기 침체 경고 속에서 여전히 강세를 나타내고 있다.

2일 '뉴시스'가 CNN의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 미 노동부는 1일 구인·이직보고서(JOLTS)를 통해 지난 4월 채용 공고가 1,140만 건으로 집계됐다고 발표했다. 이는 사상 최고치를 기록한 전월 1,190만 건에 비해 감소했지만, 여전히 구직자 수의 2배에 이르는 규모다.

자발적 퇴직자 수는 440만명으로 소폭 감소했으며, 정리해고는 120만명으로 사상 최저치를 기록했다.

5월에도 채용 공고 건수는 강세를 유지할 것으로 보인다. 이처럼 뜨거운 일자리 시장은 임금 인상과 40년 만에 최악의 인플레이션에 기여하고 있다.

인디드의 닉 벙커 이코노미스트는 "미국 노동 시장에서 노동자들이 여전히 상당한 영향력을 갖고 있다."



▲ 워싱턴주 한 식료품점의 채용공고, 사진=shutterstock

며 "최근 몇달 간 증가세가 둔화됐음에도 일자리 창출 수요가 여전히 높다."고 했다.

그는 물가 상승, 경기 침체 가능성에도 여름 휴가와 같은 활동에 대한 억눌린 수요로 인해 레저 및 접객업과 같은 분야에서 일자리 창출이 지속될 수 있다고 예상했다.

연준, 인플레 진정까지 긴축 시사

연방준비제도(Fed·연준)가 일부 지역에서 경제 성장세가 느려지기 시작했다고 진단했다.

2일 '연합뉴스'에 따르면 연준은 전날 공개한 경기 동향 보고서 '페이지북'을 통해 최근 미국 대부분의 지역에서 경제가 "안만하거나 보통의 속도"로 성장했다고 밝혔다.

이번 페이지북은 4월부터 5월23일까지 12개 연방준비은행(연은) 관할 구역의 경기 흐름을 평가한 것으로, 오는 14~15일 열리는 6월 연방공개시장위원회(FOMC) 정례회의에서 기초자료로 활용된다.

연준은 경기둔화 우려에도 불구하고 금리 인상을 멈추지 않을 것으로 보인다.

메리 테일리 샌프란시스코 연은 총재는 1일 CNBC방송 인터뷰에서 "물가상승 추세를 필요한 수준으로 하향 전환하기 위해 필요한 일을 할 것"이라며 통화긴축 정책을 지속해야 한다고 강조했다.

테일리 총재는 "연준이 해야 할 일은 통화 완화 조치를 제거하는 것"이라며 경제지표를 면밀히 관찰하면서 최소 6월과 7월까지 0.5%포인트의 금리 인상을 지지한다고 밝혔다.

연준의 대표적인 매과(통화긴축 선호) 인사로 꼽히는 제임스 볼러드 세인트루이스 연은 총재는 이날 멤피스 경제클럽 연설에서 "기대인플레이션을 낮고 안정적으로 유지할 수 있는 신뢰할 만한 조치를 취하는 것이 중요하다"고 강조했다. 그는 연말까지 기준금리가 3.5%까지 올라야 한다고 주장해왔다.

현대차·기아, 5월 미 판매량 급감에도 '선방'

차량용 반도체 수급난이 깊어지면서 현대자동차와 기아의 5월 미국 시장 판매량이 주춤했다.

2일 '이데일리'에 따르면 현대차와 기아는 5월 미국 시장에서 전년 동기보다 30% 감소한 12만1,773대 차량을 판매했다.

현대차의 차량 판매는 6만3,832대(제네시스 포함)로 전년보다 31.9% 줄었다. 제네시스는 18개월 연속 전년 대비 성장세를 이어갔다. 제네시스는 지난달 4,400대의 차량을 판매해 전년보다 18% 증가했다. 기아는 5만 7,941대 차량을 판매해 전년 동기 대비 27.8% 감소했다.

현대차와 기아는 반도체 공급 부족과 가용 재고 부족

등으로 판매 감소했지만 미국 전체 시장과 대비해선 선방했다는 평이 나온다.

미국 시장에서 실적을 공개한 글로벌 완성차업체 5개사의 평균 차량 판매량은 전년동기 대비 37.7% 감소했다. 토요타와 혼다, 스바루, 마쯔다의 전년 대비 차량 판매량은 각각 27.3%(17만5,990대), 57.3%(7만 5,491대), 24.8%(4만2,526대), 63.7%(1만5,312대) 감소했다.

올해 1~5월 현대차와 기아의 차량 누적 판매대수는 57만1,366대로 전년보다 13.6% 감소했다. 현대차는 30만 1,938대, 기아는 26만8,198대로 각각 전년 대비 13.7%, 13.5% 줄었다. 제네시스는 2만1,162대로 전년 대비 38.8% 늘었다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS

건평: 5,508 SQ.FT.
땅: 20,473 SQ.FT.

INVESTMENT HIGHLIGHTS

- *Single Story
- *OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
- *MULTIPLE TENANT (10 Units)
- *22 PARKING STALLS
- *HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
- *MINIMUM MAINTENANCE
- *ZONING: C-2

\$1,688,000

Downtown LA - 창고

LEASED

DTLA Wholesale District Warehouse
± 1,582 SF Warehouse ± 600 SF Office
± 10,782 SF Warehouse
\$0.06 psf - CAM Charge
Two (2) Ground Level Door, Lunch Room
Multiple Offices + Mezzanine Available
4 Bathrooms, 12 Parkings

LA HABRA - NEW CONDO

\$755,900

LUXURY NEW CONDO 분양
3 BEDS + 2.5 BATHS 1,553 sq.ft.
+ DEN (OFFICE SPACE ON THE 1ST FLOOR)
2,000 sq.ft. (LOT) *NEW DEVELOPMENT
(ESTIMATE MOVE-IN DATE: NOV 2022)
*2 CAR ATTACHED GARAGE

For LEASE - Tustin

COMING SOON!!!

\$4,000 per Mo.

3 BEDS + 2.5 BATHS
+ OFFICE/ DEN (4th Bedroom)
1,748 sq.ft. Built-in 2007
*2 CAR attached Garage
*INSIDE LAUNDRY ROOM *넓은 뒷마당!!!
*ASSOCIATION POOL, SPA, BBQ, PICNIC AREA, AND THE CLUBHOUSE

La Habra - Condo

\$532,800

2 BEDS + 2 BATHS
1,022 sq.ft.
*INSIDE LAUNDRY
*넓은 뒷마당!!!
*1 Car Garage + 1 Carport
*Shopping, School, Market 근방

CYPRESS - LUXURY 가정집

\$1,690,000

SORRENTO COMMUNITY
5 BED + 3 BATHS
2,901 SQ.FT.
5,161 SQ.FT.
*3 CAR GARAGE + Long Driveway
*좋은 학교

Buena Park - NEW CONDO

\$692,990

2 BEDS + 2.5 BATHS
1,271 sq.ft.
2022 Built
*GATE 단지- 새집
*교통편리한 지역

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.
*성실하고, 신뢰할수있는 부동산
Agents/ Brokers 환영합니다!!