

**라하브라 단독 주택**

방 3, 화 2 1,200 sqft  
대지 9,877 sqft  
많은 잠재력이 있는 집

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

**부동산 · 경제**

BUSINESS · REAL ESTATE

**플러턴 단독 주택**

방 3, 화 2 1,347 sqft  
대지 6,750 sqft  
별채 만들수 있는 잠재력 매물

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

**미국, 금리 인상에 '과열' 집값 잡힐까**

미국 집값이 급등하며 과열 양상을 보이는 가운데, 연방준비제도(Fed·연준)의 기준금리 인상이 부동산 시장을 안정시킬 수 있을지 이목이 쏠린다.

지난 25일 '연합뉴스'가 월스트리트저널(WSJ)의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 5월 셋째주 30년 만기 주택담보대출(모기지) 금리는 6개월 전인 지난해 11월보다 2.3%포인트 높은 5.25%까지 올라 수십 년 만에 최대 상승폭을 나타냈다.

이는 최근 연준의 기준금리 인상에 따른 것으로, 연준은 전통적으로 금리 인상으로 주택담보대출 금리를 높여 주택 수요를 줄이는 방식으로 인플레이션에 대처해



왔다. 과거 이 정도 금리가 오르면 집값을 안정시킬 수 있었겠지만, 이번에는 집값 상승 여력이 여전하다는 관측도 나온다고 WSJ은 전했다.

이런 전망의 배경에는 미 부동산 시장의 '이상 과열'이 깔려 있다. 미 부동산중개인협회(NAR)에 따르면 지난 4월 팔린 기존주택 중위가격

은 전년 동기보다 14.8% 뛰어오른 39만1천200달러로 1999년 관련 통계 집계 개시 이래 최고가를 기록했다.

이 때문에 연준이 경기 둔화를 야기하지 않으면서 주택 시장을 안정화하기 위한 금리 인상 수준과 속도에 대해 고심하고 있다고 WSJ은 전했다.

사진=shutterstock

**연준 "두어 번 더 0.5%P 금리인상해야"**

미국 연방준비제도(Fed·연준)가 앞으로 몇 차례 더 기준금리를 0.5%포인트씩 올릴 것임을 시사했다.

지난 25일 '연합뉴스'에 따르면 연준이 이날 공개한 5월 연방공개시장위원회(FOMC) 정례회의 의사록에서 대부분의 참석자는 "50bp(0.5%포인트, 1bp=0.01%포인트)의 기준금리 인상이 다음 두어 번의 회의에서 적절할 것 같다"고 판단했다.

지난 3~4일 FOMC 정례회의에서 연준은 22년 만의 최대폭인 50bp의 금리인상을 단행했다.

의사록에 담긴 이 같은 언급은 5월에 그치지 않고 최소 두 번의 차기 회의에서 '빅스텝'을 이어가겠다는 뜻으로 풀이된다. 이는 연준의 통화정책이 중립금리 이상으로 기준금리를 올릴 가능성을 시사한 것으로 해석됐다. 중립금리란 인플레이션을 부추기지도 않고 디플레이션을 일으키지도 않는 수준의 정책금리를 가리킨다.

연준이 큰 폭의 금리인상을 비롯해 긴축적인 통화정책 기조를 재천명한 것은 치솟는 물가 잡기가 지상과제이기 때문이다. 미국의 소비자물가지수(CPI)는 최근 두 달 연속 8%대 급등해 연준 목표치(2%)를 크게 웃돌았다.

이날 예고된 연속적인 빅스텝은 하반기 경제 상황에 따라 필요한 경우 통화정책의 '기어 변경'이라는 유연성을 연준에 제공할 수 있다고 블룸버그통신은 분석했다.

**현대차, 미국에서 23만9천대 리콜**

현대차가 안전벨트 부품의 문제로 미국에서 23만9천대의 차량을 리콜한다.

지난 25일 '모터그래프'에 따르면 미국 도로교통안전국(NHTSA)은 미국에서 판매된 일부 현대차의 안전벨트 프리텐서너가 작동할 때 갑자기 부품이 부서지면서 파편에 탑승자들이 다칠 위험이 발생할 수 있다며 현대차의 리콜 결정 배경을 설명했다.

이미 이 같은 결함으로 미국에서 2명, 싱가포르에서 1명이 다친 것으로 보고됐다.

안전벨트 프리텐서너는 자동차에 충격이 감지되면 안전벨트를 탑승객 몸쪽으로 당겨 부상을 예방하는 역할을 하는 부품이다.

리콜 대상 차량은 2019~2022년형 엑센트, 2021~2023년형 엘란트라, 2021~2022년형 엘란트라 HEV 또는 하이브리드 전기 차량이다.

NHTSA는 "해당 차량 소유자는 현대차 대리점에서 안전벨트 프리텐서너에 캡을 무료로 장착할 수 있으며, 현대차는 7월 15일까지 소유자에게 무상 수리를 통지할 예정"이라고 밝혔다.

미국 도로교통안전국(NHTSA)은 지난 2021년 9월 사고 신고 접수를 받고 원인 등을 규명하기 위해 현대차측에 분석 자료 등을 제출하라고 통보했다. 또 같은 부품을 사용한 현대차 베뉴, 제네시스 GV70 등도 리콜이 결정된 바 있다.

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**Charles Lee**  
714.614.2426  
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker  
Lic. #01361071, 01861239

**COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS**

건평: 5,508 SQ.FT.  
땅: 20,473 SQ.FT.

**INVESTMENT HIGHLIGHTS**

- \*Single Story
- \*OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
- \*MULTIPLE TENANT (10 Units)
- \*22 PARKING STALLS
- \*HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
- \*MINIMUM MAINTENANCE
- \*ZONING: C-2

**\$1,688,000**

**Downtown LA - 창고**

**LEASED**

DTLA Wholesale District Warehouse  
± 1,582 SF Warehouse ± 600 SF Office  
± 10,782 SF Warehouse  
\$0.06 psf - CAM Charge  
Two (2) Ground Level Door, Lunch Room  
Multiple Offices + Mezzanine Available  
4 Bathrooms, 12 Parkings

**LA HABRA - NEW CONDO**

**\$755,900**

LUXURY NEW CONDO 분양  
3 BEDS + 2.5 BATHS 1,553 sq.ft.  
+ DEN (OFFICE SPACE ON THE 1ST FLOOR)  
2,000 sq.ft. (LOT) \*NEW DEVELOPMENT  
[ESTIMATE MOVE-IN DATE: NOV 2022]  
\*2 CAR ATTACHED GARAGE

**For LEASE - Fullerton**

**LEASED**

**\$3,300 per Mo.**

LUXURY LOFT CONDO 1,809 sq.ft.  
2 BEDS + 2 BATHS + DEN (3rd Bedroom)  
\*ROOFTOP access - Private Garden  
\*City Light View  
\*2 CAR ATTACHED GARAGE + Extra Parking  
\*개인용 Elevator \*MOVE-IN: 5월 1일

**Fullerton - VIEW, VIEW, VIEW!!**

**\$1,725,000**

View, View, View!!!  
4 BED + 3.5 BATHS  
3,375 SQ.FT.  
10,260 SQ.FT.  
\*3 CAR GARAGE  
\*Sunny Hills High School

**CYPRESS - LUXURY 가정집**

**\$1,690,000**

SORRENTO COMMUNITY  
5 BED + 3 BATHS  
2,901 SQ.FT.  
5,161 SQ.FT.  
\*3 CAR GARAGE + Long Driveway  
\*좋은 학군

**Fullerton - 단층 가정집**

**\$1,290,000**

4 BEDS + 2 BATHS 넓고 조용한 동네  
2,181 sq.ft.  
7,590 sq.ft. (LOT)  
\*2 CAR ATTACHED GARAGE  
+ LONG DRIVEWAY for Extra Parking  
\*좋은 학군

**집** 부동산은 브로커 찰스 리에게!  
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스  
성심껏 도와드리겠습니다.  
\*성실하고, 신뢰할수있는 부동산  
Agents/ Brokers 환영합니다!!