

라하브라 단독 주택

방 3, 화 2 1,200 sqft  
대지 9,877 sqft  
많은 포텐셜이 있는 집

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 단독 주택

방 3, 화 2 1,347 sqft  
대지 6,750 sqft  
별채 만들수 있는 포텐셜 매물

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

파월 “물가 확실히 잡을 때까지 금리 인상할 것”

제롬 파월 미국 연방준비제도(Fed·연준) 의장이 “물가 상승률이 분명하고 확실하게 내려가는 것을 볼 때까지 우리는 계속 (금리 인상을) 밀어붙일 것”이라고 말했다.

18일 ‘연합뉴스’에 따르면 파월 의장은 전날 월스트리트저널(WSJ)이 주최한 ‘퓨처 오브 에브리싱’ 행사에 참석해 이같이 밝히고 “누구도 우리의 그러한 의지를 의심해서는 안 된다.”고 강조했다.

이달 초 기준금리를 50bp(0.5% 포인트, 1bp=0.01%포인트) 인상한 파월 의장은 6월과 7월에도 이와 같은 ‘빅 스텝’에 나설 것이라 전망에 대해선 “기정사실이 아니라 계획일 뿐”이라며 여지를 남겼다.

이날 행사에서 파월 의장은 “광범위하게 인식된 중립 금리의 수준을 넘어서야 한다면, 우리는 그 일을 망설이지 않을 것”이라며 2.5% 수준으로 추정되는 중립 금리 이상으로 기준금리를 끌어올릴 가능성도 시사했다. 중립금리란 경제가 인플레이션이나 디플레이션 압력이 없는 잠재성장률 수준을 회복할 수 있도록 하는 ‘이



▲ 제롬 파월 Fed 의장. 사진=pbs.org

론적 금리수준”을 일컫는다.

미국의 경제가 강력하다고 진단한 파월 의장은 “덜 완화적이거나 긴축적인 통화정책에 잘 견딜 수 있는 상태”라면서 “물가 안정을 회복하는 과정에서 일부 고통이 있을 수 있지만, 강력한 노동시장이 지속될 수 있을 것이라고 생각한다.”고 전망했다.

미 4월 소매판매 0.9% 증가

미국의 소비가 예상보다 큰 폭으로 증가했다. 인플레이션이 고공행진을 하고 있음에도 소비자들은 지갑을 열었던 것이다.

18일 ‘이데일리’에 따르면 미 상무부는 전날 미국의 올해 4월 소매 판매가 전월 대비 0.9% 증가했다고 발표했다. 이는 월스트리트저널(WSJ)이 집계한 전문가 전망치(1.0% 증가)에 부합하는 수준이다.

3월 소매판매의 경우 당초 전월 대비 0.5% 증가에서 1.4% 증가로 상향 조정됐다. 소매판매는 소비자가 상점, 온라인 등에서 물건을 사거나 식당에서 소비하는 동향을 나타낸다.

잡화점(4.0%), 자동차·부품(2.2%), 무(無)점포 소매점(2.1%), 전자기기(1.0%), 의류·액세서리(0.8%), 가구(0.7%) 등 전반적으로 소비가 늘었다. 미국 경제의 70% 비중을 육박하는 소비는 경기의 척도로 여겨진다.

지난해 같은 기간과 비교한 4월 소매 판매는 무려 8.2% 폭증했다. 특히 휘발유 소비는 36.9% 늘었다.

이는 물가가 폭등하고 있음에도 소비 수요는 여전히 높다는 의미이다. ‘역대급’ 인플레이션이 닦혔음에도 미국 소비자들의 소비는 줄지 않고 있는 것이다. LPL 파이낸셜의 제프리 로치 수석이코노미스트는 “4월 수치는 소비자들이 인플레이션 역풍을 견뎌내고 있음을 보여준다.”고 말했다.

4월 산업생산은 전월 대비 1.1% 증가했다. 다우존스가 집계한 전문가 예상치(0.5% 증가)를 웃돌았다.

글로벌 CEO 90% “미 경기 침체 불가피할 것”

글로벌 기업 최고경영자(CEO) 10명 중 9명은 추후 미국의 경기 침체를 전망하는 것으로 나타났다. 치솟는 인플레이션을 임금 상승 속도가 따라잡지 못하고 있는 탓에 불황은 불가피하다는 것이다.

19일 ‘이데일리’에 따르면 미국 비영리 경제조사기관 컨퍼런스보드가 전날 내놓은 설문조사를 보면, 설문에 참여한 CEO 중 “미국에서 인플레이션이 수년 내 점차 잦아들겠지만 가벼운 침체는 올 것”이라고 답한 이들은 절반이 넘는 57%에 달했다.

스태그플레이션과 경기 경착륙(하드랜딩)을 점치는 답변은 각각 20%, 11%였다. CEO 10명 중 9명은 그 정도

의 차이는 있지만 미국 경기 침체가 불가피하다고 보는 것이다. 경기 연착륙(소프트랜딩)을 예상하는 CEO는 12%에 불과했다.

기업들은 또 인플레이션에 따른 임금 상승 압력에 직면한 것으로 파악됐다. CEO 중 91%는 “향후 1년간 3% 이상 임금을 올릴 것”이라고 답했다. 1분기(85%)보다 6%포인트 높아졌다.

특히 절반 이상인 54%는 “증가하는 비용을 고객에게 전가하는 식으로 관리하고 있다”고 답했다. 다수 기업들이 원자재, 임금 등 급증하는 비용 부담을 소비자 상품가를 올리는 식으로 대응하고 있는 셈이다.

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**상담 Charles Lee**  
**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker  
Lic. #01361071, 01861239

**COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS**

건평: 5,508 SQ.FT.  
땅: 20,473 SQ.FT.

▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS

- \*Single Story
- \*OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
- \*MULTIPLE TENANT (10 Units)
- \*22 PARKING STALLS
- \*HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
- \*MINIMUM MAINTENANCE
- \*ZONING: C-2

**\$1,688,000**

**Downtown LA - 창고**

**LEASED**

DTLA Wholesale District Warehouse  
± 1,582 SF Warehouse ± 600 SF Office  
± 10,782 SF Warehouse  
\$0.06 psf - CAM Charge  
Two (2) Ground Level Door, Lunch Room  
Multiple Offices + Mezzanine Available  
4 Bathrooms, 12 Parkings

**LA HABRA - NEW CONDO**

**\$755,900**

LUXURY NEW CONDO 분양  
3 BEDS + 2.5 BATHS 1,553 sq.ft.  
+ DEN (OFFICE SPACE ON THE 1ST FLOOR)  
2,000 sq.ft. (LOT) \*NEW DEVELOPMENT  
[ESTIMATE MOVE-IN DATE: NOV 2022]  
\*2 CAR ATTACHED GARAGE

**For LEASE - Fullerton**

**LEASED**

**\$3,300 per Mo.**

LUXURY LOFT CONDO 1,809 sq.ft.  
2 BEDS + 2 BATHS + DEN (3rd Bedroom)  
\*ROOFTOP access - Private Garden  
\*City Light View  
\*2 CAR ATTACHED GARAGE + Extra Parking  
\*개인용 Elevator \*MOVE-IN: 5월 1일

**Fullerton - VIEW, VIEW, VIEW!!**

**\$1,725,000**

View, View, View!!!  
4 BED + 3.5 BATHS  
3,375 SQ.FT.  
10,260 SQ.FT.  
\*3 CAR GARAGE  
\*Sunny Hills High School

**CYPRESS - LUXURY 가정집**

**\$1,690,000**

SORRENTO COMMUNITY  
5 BED + 3 BATHS  
2,901 SQ.FT.  
5,161 SQ.FT.  
\*3 CAR GARAGE + Long Driveway  
\*좋은 학군

**Fullerton - 단층 가정집**

**\$1,290,000**

4 BEDS + 2 BATHS 넓고 조용한 동네  
2,181 sq.ft.  
7,590 sq.ft. (LOT)  
\*2 CAR ATTACHED GARAGE  
+ LONG DRIVEWAY for Extra Parking  
\*좋은 학군

**집** 부동산은 브로커 찰스 리에게!  
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스 성심껏 도와드리겠습니다.  
\*성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!