

부산에 해상도시 건설된다



▲ 부산항 북항 앞바다의 해상도시 건설 조감도. 사진=오셔널스

세계 최초로 추진하는 부산 해상도시 모델이 공개됐다.

지난 26일 '매일경제'에 따르면 부산시는 이날 뉴욕 유엔본부에서 열린 유엔 해비타트(UN-HABITAT·인간정주계획) 원탁회의에서 지속가능한 해상도시 추진을 발표했다. 지속가능한 해상도시를 기후변화로 인한 해수면 상승에 취약한 해안 도시들을 위해 유엔 해비타트와 해상도시 개발기업 '오셔널스'가 추진하는 프로젝트이다.

오셔널스는 원탁회의에서 세계 최초 해상도시 시범모델을 공개했다. 부산 해상도시 건설은 바다를 매립하는 것이 아니라 플로팅 방식으로 바다에 공간을 띄우는 개념이다. 부산항 북항 앞바다 등에 플로팅 방식으로 공간을 만들어 띄우고, 사람이 살 수 있는 환경이 검증되면 부산 전역으로 확대할 계획이다.

유엔 해비타트는 2019년 1만800㎡의 정육각형 모듈을 수십~수백 개씩 유기적으로 연결해 도시를 만드는 방법을 공개한 바 있다. 한 모듈에는 300명 정도 수용이 가능한데, 이 모듈들이 어 붙이면 최대 1만명이 거주할 수 있는 곳을 만들 수 있다. 모듈에서는 에너지와 물, 식량 등을 자급자족할 수 있고 환경을 훼손하지 않도록 자원 재활용도 가능하다. 유사시에는 해상 도시를 바지선 등을 이용해 다른 해양 공간으로 이동할 수도 있다.

부산시는 내년부터 2026년까지 기본·실시설계와 관련 부서 협의를 거치고, 2027년 해상도시를 착공해 부산시가 세계박람회 유치를 추진하는 2030년에 완공할 계획이다.

서울 전역 '수변감성도시' 조성

서울 도림천, 홍제천, 정릉천 상중류가 지역 내 수변 명소로 탈바꿈한다. 서울시는 이들 4곳을 시작으로 2030년까지 전역을 '수변감성도시'로 바꾸는 사업을 본격적으로 추진한다.

지난 28일 '한국경제'에 따르면 서울시는 이날 작년 발표한 '서울비전 2030'에서 핵심과제로 제시한 '지천 르네상스'를 '서울형 수변감성도시'로 바꾸고, 시범사업에 들어간다고 밝혔다.

'서울형 수변감성도시'는 서울 전역에 흐르는 332km 실패천과 소하천 등 수변 중심으로 공간구조를 재편하는 사업이다. 단순히 하천을 정비하는 게 아니라 수변 명소로 자리매김할 수 있도록 문화, 경제, 일상 휴식 등 다양한 야외활동이 가능한 공간으로 정비하고, 지역 특성과 연계해 균형발전을 도모한다는 구상이다.

우선 도림천, 정릉천, 홍제천(상·중류) 등 4곳에서 시범사업을 시작한다. 이를 통해 선도모델을 마련한 뒤 2030년까지 서울 전역으로 확대할 방침이다.

서울시는 풍부한 유량을 확보할 수 있도록 수자원



▲ 서울시는 도림천, 정릉천, 홍제천에서 '서울형 수변감성도시' 시범 사업을 시작한다. 이미지는 도림천 조감도. 이미지=내 손안에 서울

활용 계획도 수립하기로 했다. 이를 위해 하수처리리수나 지하공간 개발 시 나오는 유출지하수를 도시 물 자원으로 활용하기 위한 타당성 용역과 기본계획 수립을 연내 착수해 내년 하반기에 완료할 계획이다. 서울시는 수변 공간이 최대한 활용될 수 있도록 수변 공간 활용을 제한하는 제도도 개선할 예정이다.

서울시는 4개 시범사업을 완료한 뒤 2030년까지 중랑천, 안양천 등 5곳을 '공공친수지구'로 만들고, 소하천 등 동네하천 30곳을 '수변활력지점'으로 조성한다는 목표다.

아파트 전세값 오르면 '오피스텔 풍선 효과'

아파트 전세값 상승 여파로 대체 수요가 몰리면서 서울과 수도권 오피스텔 전세가율이 역대 최고치를 이어나가고 있다.

지난 26일 '파이낸셜뉴스'가 KB부동산 월간 주택 시장동향 시계열 통계를 인용해 전한 바에 따르면 4월 서울 오피스텔 전세가율은 83.1%로 2010년 7월 해당 조사를 시작한 이래 최고치를 기록했다.

경기도 역시 4월 오피스텔 전세가율이 84.7%까지 오르며 조사 이후 최고 수준을 보였다. 전세가율은 매매가격 대비 전세값의 비율이다. 매매가격이 전세값 대비 적게 오르면 이 비율은 높아진다.

수도권을 중심으로 최근 오피스텔 전세가율이 치솟고 있는 배경으로는 아파트 전세가격 급등이 꼽힌다. 오피스텔 전세가율은 2010년 7월 61.8%에 그쳤지

만, 2년 전인 2020년 4월 80%를 넘어서며 꾸준한 상승세를 보이고 있다. 경기도도 같은 기간 65.5%로 시작해 2015년 80%를 넘어섰다.

반면 아파트 전세가율은 지난해 초 이후 주춤한 모습이다. 서울 아파트 전세가율은 지난해 1월 56.3%에서 올해 1월 54.6%으로 하락한 후 보합세를 나타내고 있다. 경기도도 같은 기간 71.7%에서 65.0%로 떨어진 후 소폭 상승한 상태다.

다만 아파트 가격이 급등하면서 전세가율 하락에도 실제 세입자들이 부담해야 하는 비용은 급등하면서, 이 수요가 오피스텔로 이동했다는 것이 전문가들의 분석이다.

아파트 대체재 수요가 늘면서 오피스텔 전세가격 상승은 이어질 것으로 관측된다.

SC FOOT AND ANKLE CENTER

YouTube "건강한발TV"를 검색, 구독/좋아요/알림 설정으로 더 많은 정보를 받아 보세요!

강현국 김상엽 발&발목 전문센터

Southern California Foot and Ankle Center scfootnankle.com

당뇨 신발
보험 적용 & 문의 환영

Medi-Cal
0세부터 20세까지

— 전문 발&발목 질환 진료과목 —

- 발 통증 (Plantar Fasciitis)
- 평발 (Flat Feet)
- 무지외반증 (Bunion)
- 작은발가락 기형 (Hammer toe)
- 당뇨병성 질환 (Diabetic Ulcer, Neuropathy)
- 내성 발톱질환 (Ingrown Toenail, Fungal Toenail)
- 신경종 (Neuroma)

- 발통풍 (Gout Attack)
- 발·발목 골절 (Foot and Ankle Fracture)
- 사마귀 (Plantar Warts)
- 무좀 (Athlete's Foot)
- 아킬레스 건염 (Achilles Tendonitis)
- 발 성형수술 (Foot Plastic Surgery)
- 소아 안짱다리 교정 (Intoe gait)

강현국
Hyun Kang DPM
University of California, Irvine BS
Medical Education: School of Podiatric Medicine at Barry University
Residency: Kendall Regional Medical Center, Trauma Surgery Center
Hospital Affiliation: La Palma Intercommunity Hospital, West Anaheim Medical Center

김상엽
Sang Kim DPM
University of California, Irvine BS
Medical Education: School of Arizona Podiatric Medicine at Midwestern University
Residency: Bridgeport Hospital Yale New Haven Health
Hospital Affiliation: La Palma Intercommunity Hospital, West Anaheim Medical Center

★ 레이저 곰팡이 발톱 치료 Special ★

각종 보험 PPO, HMO, Medicare, 저렴한 Cash Plan

LA 월~금 9am-1pm/ 2pm-6pm 토 9am-2pm
OC 월~금 9am-12pm/ 1pm-5pm 토 9am-2pm
Torrance 월~금 9am-12pm/ 1pm-5pm

LA Office
213) 352-1090
520 S. Virgil Ave. #105
Los Angeles CA 90020

OC Office
714) 735-8588
5451 La Palma Ave. #26
La Palma, CA 90623

Torrance
424) 305-4417
3400 Lomita Blvd. #305
Torrance, CA 90505

FAX 562)249-8443
ID : scfoot
scfootnankle@gmail.com