

라하브라 단독 주택

방 3, 화 2 1,200 sqft
대지 9,877 sqft
많은 포텐셜이 있는 집

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 단독 주택

방 3, 화 2 1,347 sqft
대지 6,750 sqft
별채 만들수 있는 포텐셜 매물

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

미국 3월 집값, 역대 최고 ... 거래 건수는 감소

미국의 집값이 또 사상 최고 기록을 갈아치웠다.

21일 '연합뉴스'에 따르면 미 부동산중개인협회(NAR)는 전날 "3월에 팔린 기존주택 중위가격이 37만5천300달러로 전년 동월보다 15% 올랐다."며 "이는 지난 1999년 관련 통계를 집계한 이후 가장 높은 가격"이라고 밝혔다.

코로나19 사태 이후 모기지 금리가 역사상 가장 낮은 수준으로 떨어지고 교외의 넓은 집을 찾는 수요가 폭발하면서 지난해 미국의 집값은 최고 기록을 경신해왔다.

연방준비제도(Fed·연준)의 기준금리 인상 예고로 최근 미국의 30년 고정 모기지 금리가 5.35%로 치솟



▲ 사진=shutterstock

았으나, 3월에 거래된 주택들의 실제 계약 시점은 대부분 모기지 금리가 3%대 초반이던 1~2월로 추정된다.

이런 가운데 역대급으로 부족한 주택 공급이 가격 상승세에 불을 지핀 것으로 분석된다. 3월 말 현재 매물로 나온 주택 수는 전년 동월보다 9.5% 적었다.

이처럼 부족한 공급과 대출금리 상승 여파로 3월 기존주택 매매 건수는 577만 건으로 전월보다 2.7%, 전년 동월보다 4.5% 각각 감소했다.

로런스 윤 NAR 수석 이코노미스트는 "급격히 오르는 모기지 금리와 높은 물가상승률이 수요자들의 구매력을 약화시킬 것"이라고 말했다.

"국제 곡물 가격 계속 오를 것"

우크라이나 침공이 장기화하면서 옥수수 가격이 9년여 만에 최고치를 기록하는 등 지난달 폭등했다가 잠시 안정을 찾았던 국제 곡물 가격이 다시 상승하고 있다.

19일 '한겨레'에 따르면 시카고상품거래소에서 거래량이 가장 많은 7월 인도분 옥수수 선물 가격이 전날 한때 부셸(약 25.4kg)당 8.1달러까지 상승해 2012년 9월 이후 최고치를 기록했다. 옥수수 선물 가격은 지난 14일보다 3% 가량 오른 8.07달러로 거래를 마쳤다.

<블룸버그> 통신은 러시아의 우크라이나 마리우폴 등에 대한 공격이 그칠 조짐을 보이지 않고 비료 가격

까지 상승하면서, 옥수수 가격이 2012년의 사상 최고치(부셸당 8.49달러)에 근접했다고 지적했다.

우크라이나는 2020년 전세계 옥수수 수출량의 13.2%를 공급한 주요 수출국이다. 전쟁 여파로 올해 우크라이나의 옥수수 생산량은 지난해보다 40% 가량 줄 것으로 예상된다. 옥수수 최대 수출국인 미국 중서부의 최근 파종 실적도 낮은 기온 탓에 예상보다 저조하다.

전문가들은 국제 곡물 가격이 당분간 계속 오를 것으로 예상하면서 곡물 최대 수출국인 미국과 인도의 곡물 공급 가능성에 관심이 쏠리고 있다고 지적했다. 인도는 밀과 쌀의 세계 최대 생산국이다.

원·달러 환율 1,240원서 등락



▲ 사진/편집=shutterstock/타운뉴스

달러화 강세가 계속되고 있다.

21일 '매일경제'에 따르면 이날 서울 외환시장에서 달러화 대비 원화 환율은 전날 종가보다 2.9원 오른 1,239.0원에 거래를 마쳤다. 증가 기준으로는 지난달 15일(1,244.4원) 이후 한 달여 만에 가장 높은 수준을 나타냈다.

환율은 1.6원 내린 달러당 1,234.5원에 출발해 오전 장중 상승과 하락을 오가다 오후 들어 상승 탄력을 받으며 고점에서 마감했다. 장중 한때 1,240원을 넘기도 했다. 장중이긴 하지만 원·달러 환율이 1,240원을 넘어선 것은 지난 3월 15일(1,242.8원) 이후 한 달여 만이다.

원화 약세는 미국의 고강도 긴축, 우크라이나 리스크 등 여러가지 악재가 쌓인 결과라는 분석이다. 위안화 약세가 지속한 게 원화 약세에도 영향을 미쳤다. 코로나19에 따른 중국 내 주요 도시 봉쇄 조치로 경기 둔화 우려가 커지면서 위안화 가치는 가파르게 떨어지고 있다.

글로벌 물가 상승세 지속과 미국 연방준비제도의 강한 긴축 기조, 러시아·우크라이나 전쟁 장기화 등 달러화 강세에 우호적인 여건이 크게 달라지지 않은 만큼 달러화 강세 요인이 여전히 남아 있다고 시장 참가자들은 보고 있다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS

건평: 5,508 SQ.FT.
땅: 20,473 SQ.FT.

▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS

- *Single Story
- *OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
- *MULTIPLE TENANT (10 Units)
- *22 PARKING STALLS
- *HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
- *MINIMUM MAINTENANCE
- *ZONING: C-2

\$1,688,000

Anaheim - 단독 주택

\$739,000

Gate 단지안에 있는 단독 주택
4 BEDS + 2.5 BATHS 1,927 sq.ft.
*조용한 단지
*저렴한 HOA Due \$170
*2 CAR Attached GARAGE
+ Extra Parking

LA HABRA - NEW CONDO

\$755,900

LUXURY NEW CONDO 분양
3 BEDS + 2.5 BATHS 1,553 sq.ft.
+ DEN (OFFICE SPACE ON THE 1ST FLOOR)
2,000 sq.ft. (LOT) *NEW DEVELOPMENT
[ESTIMATE MOVE-IN DATE: NOV 2022]
*2 CAR Attached GARAGE

For LEASE - Fullerton

\$3,300 per Mo.

LUXURY LOFT CONDO 1,809 sq.ft.
2 BEDS + 2 BATHS + DEN (3rd Bedroom)
*ROOFTOP access - Private Garden
*City Light View
*2 CAR Attached GARAGE + Extra Parking
*개인용 Elevator *MOVE-IN: 5월 1일

Fullerton - VIEW, VIEW, VIEW!!

\$1,495,000

아주 넓은땅 4 BEDS + 2.5 BATHS
2,595 sq.ft. 17,442 sq.ft. (LOT)
*CUL-DE-SAC
*아름다운 Private Garden
그리고 VIEW VIEW VIEW!!!
*3 CAR Attached GARAGE + Extra 파킹

CYPRESS - LUXURY 가정집

\$1,349,000

LUXURY DETACHED 가정집 *2016 Built
4 BEDS + 4 BATHS 2,892 sq.ft.
4,084 sq.ft. (LOT)
*넓고 아름다운 FLOOR PLAN
*FULLY REMODEL *좋은 학군
*2 CAR Attached GARAGE + Extra 파킹

Fullerton - 단층 가정집

\$1,290,000

4 BEDS + 2 BATHS 넓고 조용한 동네
2,181 sq.ft.
7,590 sq.ft. (LOT)
*2 CAR Attached GARAGE
+ LONG DRIVEWAY for Extra Parking
*좋은 학군

부동산은 브로커 찰스 리에게!

집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.

*성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!