

라하브라 단독 주택

방 3, 화 2 1,200 sqft
대지 9,877 sqft
많은 포텐셜이 있는 집

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 단독 주택

방 3, 화 2 1,347 sqft
대지 6,750 sqft
별채 만들수 있는 포텐셜 매물

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

미 3월 소비자물가 8.5% 상승

미국의 인플레이션이 심화한 것으로 나타났다.

12일 '연합뉴스'에 따르면 미 노동부는 이날 3월 소비자물가지수(CPI)가 전년 동월보다 8.5% 급등했다고 밝혔다. 지난 1981년 12월 이후 가장 큰 폭으로, 전월 상승폭(7.9%)을 크게 웃돌았다.

전월 대비 상승분의 절반은 휘발유 가격이 차지했다. 지난 2월 말 러시아의 우크라이나 침공이 시작된 이후 글로벌 원유 공급난 우려 속에 미국의 평균 휘발유 가격이 상승했다. 이에 따라 3월 에너지 물가는 전월보다 11%, 전년 동월보다 32% 각각 급등했다.

식료품 물가 역시 전월보다 1%, 전년 동월보다 8.8% 각각 상승했다.

CPI의 3분의 1을 차지하는 주거비용(주택 임차료와 호텔 숙박료)은 전월 대비 0.5%, 전년 동월 대비 5% 올라 심상치 않은 오름세를 이어갔다.

변동성이 큰 에너지·식품을 제외한 근원 소비자물



▲ 사진=shutterstock

가지수는 전년 동월보다 6.4%, 전월보다 0.3% 각각 오른 것으로 집계됐다.

지난달 3년여 만의 첫 금리인상에 착수한 연준이 물가를 잡기 위해 5월 연방공개시장위원회(FOMC) 정례회의에서 기준금리를 한 번에 0.5%포인트 올리는 '빅스텝'을 단행할 것이라는 관측에 더욱 힘이 실리게 됐다.

미 주택담보대출 금리 5% 돌파

인플레이션 압박이 커지는 가운데 미국의 주택담보대출(모기지) 금리가 3년여 만에 5%를 넘어섰다고 14일 '연합뉴스'가 로이터통신을 인용해 보도했다.

미국 모기지은행협회(MBA)에 따르면 지난 2~8일 1주간 30년 만기 고정금리 모기지 금리는 5.13%로 전주보다 0.23%포인트 올라 2018년 11월 이후 최고치를 기록했다. 30년 만기 고정금리 모기지 금리는 연방준비제도(Fed·연준)의 통화 긴축 움직임 속에서 올해 들어서만 1.5%포인트 넘게 상승했다.

앞서 지난달 연준은 3년 만에 처음으로 기준금리를 0.25%포인트 인상했으며, 이른바 '빅스텝'(0.5%포인트 인상) 가능성을 포함한 추가 금리 인상을 예고한

상태이다. JP모건은 최근 고객들에게 보낸 보고서에서 "연준이 0.5%포인트를 인상하고 싶어 몸이 근질근질한 것이 깨 명확하다."면서 5월과 6월 두 차례 통화정책 회의에서 연준의 금리 인상 폭 전망치를 기존 회당 0.25%포인트에서 0.5%포인트로 수정하고 7월 이후로는 회당 0.25%포인트 인상을 예상했다.

골드만삭스는 5월과 6월 회의에서 0.5%포인트씩 인상이 있을 것으로 예상했다.

MBA는 올해 대출금리가 올라가면서 모기지 수요가 둔화하는 양상을 보였지만, 최근 들어서 금리가 더 오르기 전에 고정금리로 대출을 받아 주택을 매입하려는 움직임도 나타나고 있다고 덧붙였다.

현대차, 미국서 전기차 만든다



▲ G70 Electrified GV70 모델. 사진=현대제네시스자동차

현대차가 미국 앨라배마에서 전기차를 생산한다. 기존 공장에 전동화 라인을 추가하는 방식으로 현지 생산·공급 체계를 갖춰 미국 친환경차 시장 공략에 속도를 내겠다는 전략이다.

13일 '경향신문'에 따르면 현대차 미국 앨라배마 생산법인(HMMA)은 전날 앨라배마 몽고메리 공장의 전동화 라인 구축에 3억 달러를 투자하고, 신타페 하이브리드와 제네시스 GV70 전동화 모델을 생산한다고 밝혔다. 신타페 하이브리드는 오는 10월, GV70 전동화 모델은 12월부터 생산될 예정이다.

현대차가 미국에서 하이브리드차와 전기차 등 친환경차를 생산하는 것은 처음이다. 그동안 현대차그룹은 현대차 앨라배마 공장과 기아 조지아 공장에서 내연기관차만 생산해왔다. 현재 앨라배마 공장에선 아반떼(현지명 엘란트라)와 신타페, 투싼, 신타크루즈를 생산하고 있다. 두 친환경차 모델을 추가함으로써 앨라배마 공장은 스포츠유틸리티차량(SUV) 라인업을 강화할 수 있게 됐다. 특히 GV70 전동화 모델은 제네시스의 고급차 브랜드 이미지를 끌어올리는 데 기여할 것으로 예상된다.

현대차그룹은 현지 생산에 따른 세제 혜택 등으로 가격 경쟁력을 확보하면 중국, 유럽에 이어 세 번째로 큰 미국 전기차 시장에서 입지를 한층 넓힐 수 있을 것으로 전망된다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS

건평: 5,508 SQ.FT.
땅: 20,473 SQ.FT.

▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS

- *Single Story
- *OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
- *MULTIPLE TENANT (10 Units)
- *22 PARKING STALLS
- *HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
- *MINIMUM MAINTENANCE
- *ZONING: C-2

\$1,688,000

Anaheim - 단독 주택

Gate 단지안에 있는 단독 주택
4 BEDS + 2.5 BATHS 1,927 sq.ft.
*조용한 단지
*저렴한 HOA Due \$170
*2 CAR Attached GARAGE
+ Extra Parking

\$739,000

LA HABRA - NEW CONDO

LUXURY NEW CONDO 분양
3 BEDS + 2.5 BATHS 1,553 sq.ft.
+ DEN (OFFICE SPACE ON THE 1ST FLOOR)
2,000 sq.ft. (LOT) *NEW DEVELOPMENT
[ESTIMATE MOVE-IN DATE: NOV 2022]
*2 CAR Attached GARAGE

\$755,900

For LEASE - Fullerton

LUXURY LOFT CONDO 1,809 sq.ft.
2 BEDS + 2 BATHS + DEN (3rd Bedroom)
*ROOFTOP access - Private Garden
*City Light View
*2 CAR Attached GARAGE + Extra Parking
*개인용 Elevator *MOVE-IN: 5월 1일

\$3,300 per Mo.

Fullerton - VIEW, VIEW, VIEW!!

아주 넓은땅 4 BEDS + 2.5 BATHS
2,595 sq.ft. 17,442 sq.ft. (LOT)
*CUL-DE-SAC
*아름다운 Private Garden
그리고 VIEW VIEW VIEW!!!
*3 CAR Attached GARAGE + Extra 파킹

\$1,495,000

CYPRESS - LUXURY 가정집

LUXURY DETACHED 가정집 *2016 Built
4 BEDS + 4 BATHS 2,892 sq.ft.
4,084 sq.ft. (LOT)
*넓고 아름다운 FLOOR PLAN
*FULLY REMODEL *좋은 학군
*2 CAR Attached GARAGE + Extra 파킹

\$1,349,000

Fullerton - 단층 가정집

4 BEDS + 2 BATHS 넓고 조용한 동네
2,181 sq.ft.
7,590 sq.ft. (LOT)
*2 CAR Attached GARAGE
+ LONG DRIVEWAY for Extra Parking
*좋은 학군

\$1,290,000

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.
*성실하고, 신뢰할수있는 부동산
Agents/ Brokers 환영합니다!!