

라하브라 단독 주택

방 3, 화 2 1,200 sqft  
대지 9,877 sqft  
많은 잠재력이 있는 집

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 단독 주택

방 3, 화 2 1,347 sqft  
대지 6,750 sqft  
별채 만들수 있는 잠재력 매물

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

연준, 5월 0.5%p 금리인상 예고.

미국 연방준비제도(연준)가 예상보다 강력한 통화 긴축으로 전환할 것임을 예고했다. 5월 연방공개시장위원회(FOMC)에서 0.5%p 금리인상을 결정하고, 9조달러에 육박하는 보유 채권 매각도 시작해 월 950억달러어치를 매각할 것으로 보인다.



MR. POWELL

▲ 제롬 파월 Fed 의장. 사진=c-span.org

7일 '파이낸셜뉴스'에 따르면 연준이 전날 공개한 지난달 15~16일 연방공개시장위원회(FOMC) 의사록은 예상과 달리 인플레이션(물가상승)이 더 심각해 급격한 긴축이 뒤따를 것임을 예고했다.

월스트리트저널(WSJ)에 따르면 연준은 0.25%p 금리인상을 결정한 지난달 FOMC에서도 이미 0.5%p인상을 추진했다. 그러나 러시아의 우크라이나 침공이

불확실성을 높이고 있다는 판단으로 0.25%p 인상에 그친 것으로 나타났다. 하지만 향후 최소한 차례 이상 0.5%p 금리인상이 필요할 것으로 연준은 보고 있는 것으로 확인됐다.

의사록은 또 5월 FOMC에서 보유 채권을 매각하는 대차대조표 축소 개시가 결정될 것임을 거의 기정사실화 했다. 규모도 월 950억 달러로 합의된 것으로 나타났다. 당시 회의에서는 표결이 이뤄지지 않았지만 5월 FOMC에서는 채권 매각이 결정될 것임을 확실히 했다.

앞서 5월 레이얼 브레이너드 연준 이사도 5월 회의에서 0.5%p 금리인상과 채권 매각 개시가 결정될 가능성이 있다고 말한 바 있다.

IEA, 유가 억제 위해 전략비축유 방출



▲ 뉴저지주 린덴에 위치한 시트고 원유 저장 단지. 사진=chron.com

국제에너지기구(IEA)가 러시아의 우크라이나 침공에 따른 원유가격의 급등을 억제하기 위해 회원 각국의 전략비축유(SPR) 1억2,000만 배럴을 방출하기로 했다.

7일 '뉴시스'에 따르면 파티 비롤 IEA 사무총장은 전날 트위터를 통해 "IEA 주도로 1억2000만 배럴에 달하는 전략비축유를 풀기로 합의했다."며 "절반인 6,000만 배럴을 미국이 맡고 나머지 절반은 다른 회원국들이 분담하기로 했다. 미국 이외 다른 국가들의 분담 방출량에 관한 자세한 내용은 조만간 발표할 예정이다."고 밝혔다.

미국이 내놓은 전략비축유 물량은 조 바이든 대통령이 이미 발표한 1억8,000만 배럴 가운데 일부로 총당한다. 이를 감안하면 미국과 IEA 회원 각국이 푸는 전략비축유는 총 2억4,000만 배럴에 달한다.

이번 전략비축유 방출은 우크라이나 침공에 대한 제재로 공급이 끊긴 러시아산 원유 물량을 메우기 위한 목적이 크다. 러시아는 우크라이나와 전쟁을 벌이기 전 원유를 일일 500만 배럴, 석유 제품은 200만~300만 배럴 수출했다.

서방은 러시아산 원유의 수입을 자제하고 있다. 미국이 앞장서서 러시아산 원유 금수를 결정했고 유럽도 수입금지를 추진하고 있다.

미 경기 침체 “불가피해” vs “완충 가능”

미국 경기의 연착륙에 대한 논란이 이어지고 있다. 경기 침체를 경고하는 목소리가 나오는 반면 가능성은 낮다는 의견도 나온다.

6일 '뉴시스'에 따르면 뉴욕타임스(NYT)는 전날 미국 경제가 여러 면에서 호황을 누리고 있지만 경기 침체를 경고하는 목소리가 지속 나오고 있다고 전했다.

많은 경제학자들은 글로벌 불확실성이 높은 시기에 연준이 체계적 긴축으로 경기를 연착륙시킬 가능성에 의문을 제기하고 있다.

윌리엄 더들러 전 뉴욕 연은 총재는 "(경기 침체가) 거의 불가피하다"고 예상했다. 도이체방크도 보고서에서 "내년 4분기와 2024년 1

분기 연준의 추가 긴축으로 미국 경제가 위축될 것으로 보인다"고 예상했다.

반면 경기 침체가 오지 않을 것이라는 의견도 나온다. 투자 은행 제프리스의 아네타 마르코스카 수석 이코노미스트는 "고유가, 금리 인상, 정부 지원 축소가 올해 성장을 둔화시키겠지만 기업 이익은 강하고 가계는 수조 달러의 저축을 하고 있으며 부채 부담은 적다"며 "이 모든 것이 경기 침체에 대한 완충 장치가 될 것"이라고 밝혔다.

NYT는 미국 경제가 지난해 코로나19 팬데믹으로부터 빠르게 회복했기 때문에 어느 정도의 감속은 바람직할 것이라고 분석했다.

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**살림 Charles Lee**  
**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker  
Lic. #01361071, 01861239

**COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS**

건평: 5,508 SQ.FT.  
땅: 20,473 SQ.FT.

▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS

- \*Single Story
- \*OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
- \*MULTIPLE TENANT (10 Units)
- \*22 PARKING STALLS
- \*HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
- \*MINIMUM MAINTENANCE
- \*ZONING: C-2

**\$1,688,000**

**Buena Park - 2층 CONDO**

Gated Community 2층집 CONDO  
3 Bed + 2.5 Baths  
1,372 sq.ft.  
\*2 Car ATTACHED Garage  
\*조용하고 안전한동네  
\*91 & 5 FWY 근방

**\$639,990**

**Anaheim - NEW (새집)**

NEW Development [MODERATE INCOME HOME QUALIFICATION]  
4 Beds + 3.5 Baths  
1,797 Sq.Ft.  
2 Car attached Garage  
\*Dad Miller 골프장 근방

**\$628,000**

**For LEASE - Fullerton**

LUXURY LOFT CONDO 1,809 sq.ft.  
2 BEDS + 2 BATHS + DEN (3rd Bedroom)  
\*ROOFTOP access - Private Garden  
\*City Light View  
\*2 CAR ATTACHED GARAGE + Extra Parking  
\*개인용 Elevator \*MOVE-IN: 5월 1일

**\$3,300 per Mo.**

**La Habra - End Unit (View!!)**

End Unit (View, View, View!!!)  
3 Bed + 2.5 Baths  
1,210 sq.ft.  
\*2 Car ATTACHED Garage  
+ 2 Assigned Parking  
\*높은 Ceiling, 조용한 동네

**\$599,000**

**Fullerton - 단층 가정집**

4 Bed + 2.5 Baths  
2,976 sq.ft.  
9,775 sq.ft. (LOT)  
NO HOA  
\*2 Car ATTACHED Garage  
\*조용하고 안전한동네

**\$1,350,000**

**La Habra - 단층 Condo**

3 BED + 2 Baths  
1,152 sq.ft.  
\*End-Unit  
\*조용한 동네  
\*개인용 Front and Side Yard  
\*1 CAR Detach Garage + 1 Carport

**\$575,000**

**집** 부동산은 브로커 찰스 리에게!  
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스  
성심껏 도와드리겠습니다.  
\*성실하고, 신뢰할수있는 부동산  
Agents/ Brokers 환영합니다!!