

라하브라 단독 주택

방 3, 화 2 1,200 sqft
대지 9,877 sqft
많은 포텐셜이 있는 집

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 단독 주택

방 3, 화 2 1,347 sqft
대지 6,750 sqft
별채 만들수 있는 포텐셜 매물

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

대상, LA에 김치공장 완공



▲ 대상 LA공장 준공식에서 최창우 대상아메리카 대표(왼쪽 4번째)와 관계자 및 소비자 패널들이 테이프 커팅을 진행하고 있다. 사진=대상

한국 김치업계 1위 대상이 미국에 김치 세계화 거점을 마련했다.

지난 29일 '매일경제'에 따르면 대상은 이날 한국 식품업계 최초로 LA 인근에 대규모 김치공장을 완공해 생산을 시작했다고 밝혔다.

LA 인근 시티 오브 인더스트리에 1만㎡(약 107,650 sqft) 규모로 조성된 대상 LA공장은 연간 김치 2,000t을 생산할 수 있다.

LA공장에서는 전통 김치뿐 아니라 미국 현지 식문화를 반영해 비건김치, 백김치, 비트김치, 피클무, 맛김치, 양배추김치 등 10종을 생산한다. 제품들은 한국 '종가집 김치'와 동일한 'Jongga' 브랜드를 달고 판매된다.

LA공장 신설은 늘어나고 있는 미국 내 김치 수요를 겨냥한 조치다. 2021년 미국에서 올린 김치 수출액은 2,825만 달러로 전년 대비 22.5% 증가했다. 2011년(279만 달러)보다 10배 이상 성장했다. 대상 종가집 김치의 2021년 미국 수출액은 전년 대비 37.8% 늘어난 1617만 달러에 달했다.

대상 측은 "과거 미국 내 김치의 90% 이상은 현지 한인들이 소비했지만 최근 김치를 찾는 현지인 비중이 크게 늘어 미국에서 보편적인 식문화로 자리 잡고 있다"고 전했다.

1~3월 미국 신차 판매량 16% 감소 전망



▲ 사진=shutterstock

2022년 1~3월 분기 미국 신차 판매 대수는 전년 동기 대비 16% 이상 감소해 10년 만에 최저 수준에 그칠 것으로 예상됐다.

지난 29일 '뉴시스'에 따르면 자동차 전문 시장조사 콕스 오토모티브는 전날 올해 1~3월 분기 신차 판매가 반도체 부족과 우크라이나 사태로 인한 공급 제한, 가격 상승으로 인한 구입 의욕 감퇴로 이같이 줄어들 것이라고 발표했다.

콕스 오토모티브는 3월 한 달간 미국에 승용차와 경트럭 등 신차 판매량 경우 지난해 동월보다 24% 이상 급감해 122만대 정도에 그친다고 전망했다. 2022년 전체 신차 판매 대수는 1월 시점에서 70만대 하향한 1,530만대에 달한다고 콕스 오토모티브는 관측했다. 미국이 경기침체를 겪지 않는데도 신차 판매가 축소한다고 지적했다.

콕스 오토모티브 이코노미스트는 "공급체제가 크게 개선할 때까지 미국 신차 판매가 현재 수준에 머물 것"이라고 내다봤다.

중국에서 최대 경제도시 상하이로 봉쇄하고 러시아의 우크라이나 침공 등이 최근 수개월 동안 완화세를 보인 공급 병목 현상을 다시 악화시키고 있다는 분석이다.

미 장단기 국채 금리차 역전 ... 경기 침체 우려

미국의 장단기 국채 금리 역전 현상이 발생해 향후 경기침체 가능성이 우려된다.

지난 30일 '연합뉴스'에 따르면 블룸버그통신은 전날 2년물 미 국채 금리가 2.39% 선에서 10년물 미 국채 금리를 추월했다고 전했다.

미 중앙은행인 연방준비제도(Fed·연준)가 인플레이션을 잡기 위해 큰 폭으로 기준금리를 올릴 것이라는 기대대로 2년물 국채 금리가 가파른 상승곡선을 그리고 있으나, 이러한 금리인상이 경기침체를 유발할 수 있다는 우려 속에 10년물 국채 금리는 최근 하락세다. 채권은 금리와 가격이 반대로 움직인다.

2년물 국채 금리가 10년물 국채 금리를 역전한 것은 미중 무역갈등이 한창이던 지난 2019년 9월 이후 2년 반 만에 처음이다.

단기 금리가 장기 금리보다 높은 것은 비정상적인 상황으로, 이러한 장단기 국채 금리 역전은 통상 경기침체의 전조로 받아들여진다. 실제로 지난 2006~2007년 2년물과 10년물 국채 금리 역전 후 글로벌 금융위기가 발생한 바 있다.

연준은 지난 3월 금리인상을 시작한 데 이어 조만간 국채와 주택저당증권(MBS) 등 보유 자산을 줄이는 대차대조표 축소(양적긴축)에도 착수할 방침이다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS

건평: 5,508 SQ.FT.
땅: 20,473 SQ.FT.

▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS

- *Single Story
- *OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
- *MULTIPLE TENANT (10 Units)
- *22 PARKING STALLS
- *HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
- *MINIMUM MAINTENANCE
- *ZONING: C-2

\$1,688,000

Buena Park - 2층 CONDO

Gated Community 2층집 CONDO
3 Bed + 2.5 Baths
1,372 sq.ft.
*2 Car ATTACHED Garage
*조용하고 안전한동네
*91 & 5 FWY 근방

\$639,990

Anaheim - NEW (새집)

NEW Development [MODERATE INCOME HOME QUALIFICATION]
4 Beds + 3.5 Baths
1,797 Sq.Ft.
2 Car attached Garage
*Dad Miller 골프장 근방

\$628,000

For LEASE - Fullerton

LUXURY LOFT CONDO 1,809 sq.ft.
2 BEDS + 2 BATHS + DEN (3rd Bedroom)
*ROOFTOP access - Private Garden
*City Light View
*2 CAR ATTACHED GARAGE + Extra Parking
*개인용 Elevator *MOVE-IN: 5월 1일

\$3,300 per Mo.

La Habra - End Unit (View!!)

End Unit (View, View, View!!!)
3 Bed + 2.5 Baths
1,210 sq.ft.
*2 Car ATTACHED Garage
+ 2 Assigned Parking
*높은 Ceiling, 조용한 동네

\$599,000

Fullerton - 단층 가정집

4 Bed + 2.5 Baths
2,976 sq.ft.
9,775 sq.ft. (LOT)
NO HOA
*2 Car ATTACHED Garage
*조용하고 안전한동네

\$1,350,000

La Habra - 단층 Condo

3 BED + 2 Baths
1,152 sq.ft.
*End-Unit
*조용한 동네
*개인용 Front and Side Yard
*1 CAR Detach Garage + 1 Carport

\$575,000

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.
*성실하고, 신뢰할수있는 부동산
Agents/ Brokers 환영합니다!!