

라하브라 단독 주택

방 3, 화 2 1,200 sqft  
대지 9,877 sqft  
많은 포텐셜이 있는 집

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 단독 주택

방 3, 화 2 1,347 sqft  
대지 6,750 sqft  
별채 만들수 있는 포텐셜 매물

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

고유가로 미 소비자 전기차에 '눈길'  
휘발유 수요도 둔화

미국에서 유가가 고공행진을 이어가면서 전기차에 대한 관심이 커지고 있다.

지난 24일 '연합뉴스'가 월 스트리트저널(WSJ)의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 지난 7~13일 1주간 자동차 거래사이트 에드먼즈에서 차량을 구매하려던 이용자 중 4분의 1 정도가 하이브리드나 플러그인 하이브리드, 또는 전기차 구매를 고려한 것으로 나타났다. 이는 그이전 주보다 39%, 한 달 전보다 84%나 각각 늘어난 것이다.

에드먼즈에 따르면 소비자들이 꼽은 전기차 구매를 고려하는 첫 번째 이유는 높은 휘발유 가격이며 그다



▲ 사진=shutterstock

음이 환경에 대한 관심으로 나타났다.

반면 높은 가격과 제한적인 주행거리, 부족한 충전시설 등은 전기차 구매를 망설이게 만드는 요소로 꼽혔다.

고유가가 지속되면서 미국의 휘발유 수요도 둔화하는 조짐도 나타나고 있다.

미 에너지정보청(EIA)에 따르면 휘발유 수요를 가능해 볼 수 있는 4주 이동 평균 휘발유 공급량은 3월 셋째 주 기준 하루 882만 배럴로 2주 연속 감소했다. 이는 통상적으로 기온이 오르면서 휘발유 소비량이 늘어나는 시기에도 수요가 증가하지 않고 있다는 뜻으로 휘발유 수요 둔화 조짐으로 받아들여지고 있다.

2월 미국 신축주택 판매 2.0% 감소

지난 2월 미국 신축주택 판매는 전월보다 2.0% 줄어든 77만2,000채로 집계됐다.

지난 24일 '뉴시스'에 따르면 미국 상무부는 전날 신축주택 판매(계절조정치 연율환산)가 2개월 연속 감소했다고 밝혔다.

다우존스가 사전에 정리한 시장 예상치는 80만5,000채로 실제로는 3만3,000채를 밑돌았다. 전년 동월 대비로는 6.2% 축소했다.

1월 판매는 예초 공표한 80만1,000채에서 78만8,000채로 하향 조정했다.

주택융자금리와 주택가격이 오르면서 주로 판매에 영향을 미쳤다. 향후 주택 판매에도 계속 부담으로 작용할 전망이다. 신축주택 판매는 전체 부동산 판매의 11.4%

를 차지하고 있다.

지역별로는 동북부에서 59.3% 급증하고 중서부도 6.3% 늘었지만 인구밀도가 높은 남부에선 1.7% 감소하고 서부 경우 13.0% 줄었다.

2월 신축주택 판매가격 중앙치는 40만600달러로 작년 같은 달보다 10.7% 상승했다.

한편 신축주택 재고는 40만7,000채로 2008년 8월 이래 높은 수준을 기록했다. 1월은 39만8,000채였다. 재고 물량 가운데 건설 중인 주택이 65%, 미착공은 26%로 각각 나타났다.

2월 판매 추세를 토대로 하는 재고 물량의 소화기간은 6.3개월로 1월 6.1개월에서 소폭 늘어났다.

연준, '빅스텝' 시사에  
미 국채금리 폭등



▲ 제롬 파월 Fed 의장 사진=fedgov

제롬 파월 미국 연방준비제도(Fed-연준) 의장이 물가 상승 억제를 위해 한 번에 기준금리를 0.5% 포인트 올리는 '빅스텝'에 나설 수 있음을 시사했다.

지난 22일 '매일경제'가 월스트리트

저널(WSJ)을 인용해 전한 바에 따르면 파월 의장은 전날 워싱턴DC에서 열린 전미실물경제협회(NABE) 콘퍼런스에서 "노동시장이 매우 강하며, 인플레이션은 너무 높다."고 말했다.

이러 "기준금리를 0.25%포인트 이상 올려 더 공격적으로 움직이는 것이 적절하다고 판단된다면 우리는 그렇게 할 것"이라고 밝혔다. 나아가 종립금리 수준 이상으로 금리를 인상할 가능성도 열어뒀다.

연준은 물가상승률이 연 2%일 때 종립금리는 연 2.5% 수준이라고 보고 있다. 종립금리란 물가 상승 없이 잠재성장률 달성이 가능한 금리 수준을 뜻한다.

파월 의장의 이날 발언은 0.25%포인트 금리 인상을 결정한 16일 연방공개시장위원회(FOMC) 직후 기자회견보다 강경해진 것이다. 당시 파월 의장은 "금리를 더 빨리 올리는 것이 적절하다면 우리는 그렇게 할 것"이라고 했다. 파월 의장의 빅스텝 언급에 이날 뉴욕증사에서 다우지수는 0.58% 하락했다.

미국 국채 10년물 금리는 이날 2.298%로 상승해 2019년 5월 이후 최고치를 기록했다.

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**Charles Lee**  
714.614.2426  
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker  
Lic. #01361071, 01861239

**COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS**

건평: 5,508 SQ.FT.  
땅: 20,473 SQ.FT.

▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS  
\*Single Story  
\*OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT  
\*MULTIPLE TENANT (10 Units)  
\*22 PARKING STALLS  
\*HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD  
\*MINIMUM MAINTENANCE  
\*ZONING: C-2

**\$1,688,000**

**Buena Park - 2층 CONDO**

Gated Community 2층집 CONDO  
3 Bed + 2.5 Baths  
1,372 sq.ft.  
\*2 Car ATTACHED Garage  
\*조용하고 안전한 동네  
\*91 & 5 FWY 근방

**\$639,990**

**Anaheim - NEW (새집)**

NEW Development [MODERATE INCOME HOME QUALIFICATION]  
4 Beds + 3.5 Baths  
1,797 Sq.Ft.  
2 Car attached Garage  
\*Dad Miller 골프장 근방

**\$628,000**

**집** 부동산은 브로커 찰스 리에게!  
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스  
성심껏 도와드리겠습니다.  
\*올해부터는 같이 일하실  
Agent/Broker도 환영합니다.

**For Lease - Irvine 단층집**

**LEASED**  
**\$3,000 per Mo.**

Irvine University Park 단층 가정집  
2 Bed + 2 Full Baths 1,184 Sq.Ft.  
3,825 Sq.Ft. \*아름다운 정원 & Back Yard  
\*최고 학교 (University Park/  
Rancho San Joaquin Jr. High/University High)  
\*Association Pool, Spa, Park & Greenbelt

**La Habra - End Unit (View!!)**

End Unit (View, View, View!!)  
3 Bed + 2.5 Baths  
1,210 sq.ft.  
\*2 Car ATTACHED Garage  
+ 2 Assigned Parking  
\*높은 Ceiling, 조용한 동네

**\$599,000**

**Fullerton - 단층 가정집**

4 Bed + 2.5 Baths  
2,976 sq.ft.  
9,775 sq.ft. (LOT)  
NO HOA  
\*2 Car ATTACHED Garage  
\*조용하고 안전한 동네

**\$1,350,000**

**Anaheim - 사랑의교회 근방**

3 BEDS + 2 BATHS  
1,254 SQ.FT.  
7,519 SQ.FT.  
1984 Built  
\*조용하고 안전한 동네  
\*2 CAR ATTACHED GARAGE

**\$700,000**