

라하브라 단독 주택

방 3, 화 2 1,200 sqft  
대지 9,877 sqft  
많은 포텐셜이 있는 집

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 단독 주택

방 3, 화 2 1,347 sqft  
대지 6,750 sqft  
별채 만들수 있는 포텐셜 매물

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

미국도 밀 흉작 ... 식량가격 더 오르나

러시아의 우크라이나 침공 이후 밀 등 세계 식량 가격이 뛰어오르는 가운데 세계 제2위의 밀 수출국인 미국마저 밀 흉작이 예상되면서 식량위기 우려가 증폭되고 있다.



▲ 밀 수확 모습. 가뭄으로 밀 수확량이 줄어들어 식량 위기 우려가 증폭되고 있다. 사진=shutterstock

15일 '연합뉴스'가 로이터통신을 인용해 전한 바에 따르면 미국 최대 밀 생산지인 캔자스주 남서부 지역에는 지난해 10월부터 눈 또는 비가 거의 오지 않고 있다.

8일 현재 캔자스주 절반 이상이 '심한 가뭄' (Severe Drought) 또는 그보다 더 나쁜 상태인 것으로 분류됐다. 또 다른 밀 생산지인 오클라호마주는 4분의 3가량이, 텍사스주는 3분의 2 이상이 '심한 가뭄' 상태다.

국립가뭄경감센터는 가뭄 상태를 '비정상적 건조' (Abnormally Dry)부터 '매우 극심한 가뭄' (Exceptional Drought)까지 5단계로 나누며, 이중 심한 가뭄은 세 번째에 해당한다.

제빵용 강력분으로 쓰이는 겨울 밀은 미국 전체 밀 생산의 절반가량을 차지한다. 미국의 겨울 밀 생산이 감소하면 식료품 물가가 더 악화될 수 있다.

유엔식량농업기구(FAO)에 따르면 2020년 기준 세계 밀 수출량에서 미국의 비중은 약 14%로 러시아(약 18%)에 이어 세계 2위이다. 이어 캐나다(약 14%), 프랑스(약 10%), 우크라이나(약 8%)가 3~5위다.

인플레이에 미국인 소비 둔화

치솟는 물가 부담에 지난 2월 미국인들의 소비가 주춤한 것으로 드러났다.

16일 '연합뉴스'에 따르면 미 상무부는 이날 2월 소매 판매가 전월보다 0.3% 증가했다고 밝혔다. 이는 지난 1월(4.9%↑)보다 증가폭이 현저히 둔화한 것은 물론 블룸버그통신이 집계한 전문가 전망치(0.4%↑)에도 미치지 못한 수치이다.

자동차, 휘발유, 식료품 등을 제외한 근원 소매 판매는 전월보다 0.2% 감소한 것으로 나타났다. 인플레이션으로 실질 구매력이 약해진 미국의 소비자들 이 최근 지출을 줄이고 있다는 신호라고 언론들은 해석했다. 소비자들은 국제유가 상승과 반도체 칩 부족 등으

로 인한 중고차 값 상승으로 휘발유와 자동차에 더 많은 돈을 써야만 했다.

그럼에도 외식 부문 지출이 2월 2.5% 증가해 지난해 5월 이후 가장 빠른 증가세를 보이며 코로나19 대유행에서 벗어날 준비가 되어 있는 모습을 보였다. 월스트리트저널(WSJ)은 분석했다.

이 매체는 미국 소비자들 이 물가 상승과 러시아의 우크라이나 침공으로 인한 경제적 여파에 직면해 올해 초보다는 느린 속도로 소매 지출을 증가시켰다고 보도했다.

소비는 미 실물경제의 3분의 2를 차지하는 핵심 '버팀목' 이자 종합적인 경제 건전성을 평가하는 척도다.

연준, 금리 인상 올해 추가 6회 시사



R. POWELL

▲ 제롬 파월 Fed 의장. 사진=c-span.org

미국 중앙은행인 연방준비제도(Fed)가 연방공개시장위원회(FOMC) 정례회의 후 성명을 통해 기준금리를 기존 0.00~0.25%에서 0.25~0.50%로 0.25%포인트 높인다고 발표했다.

2018년 12월 이후 3년 3개월 만의 금리 인상이다. 특히 올해 남은 6번 회의 때마다 금리를 올릴 것을 시사하며 본격적인 긴축 신호탄도 쏘았다는 평가다. Fed는 이르면 5월부터 양적긴축(QT)에도 나설 수 있다고 확인했다.

Fed는 향후 금리 전망을 보여주는 점도표를 통해 올해 말 금리를 1.9%로 예상했다. 이는 남은 FOMC에서 0.25%포인트씩 추가 6회 인상을 시사한다. 작년 12월 예상보다 통화긴축 전망의 속도가 더 빨라진 것이 확인된다.

제롬 파월 Fed 의장은 기자회견에서 "인플레이션이 물가목표 범위인 2%로 돌아가는데 이전 예상보다 더 오래 걸릴 것으로 보인다"며 인플레이션 리스크가 생각보다 더 심각하다고 언급했다. 그는 "우리는 다음 회의에서 대차대조표 축소 개시에 대해 발표할 것으로 기대하고 있다"며 이르면 5월 FOMC에서 대차대조표 축소를 시작할 수 있음도 시사했다.

이날 파월 의장의 발언은 예고됐던 수준이라는 평가다. 앞서 파월 의장은 3월 FOMC에서 0.25%포인트 인상이 적당하다고 본다면 이례적으로 인상 폭까지 언급했었다.

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**살림 Charles Lee**  
714.614.2426  
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker  
Lic. #01361071, 01861239

**COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS**

건평: 5,508 SQ.FT.  
땅: 20,473 SQ.FT.

▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS

- \*Single Story
- \*OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
- \*MULTIPLE TENANT (10 Units)
- \*22 PARKING STALLS
- \*HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
- \*MINIMUM MAINTENANCE
- \*ZONING: C-2

**\$1,688,000**

**Anaheim - Town House**

End Unit Town House  
3 Beds + 2.5 Baths 1,450 sq.ft.  
2014 Built  
2 CAR attached Garage  
\*Downtown Anaheim Packing House 근방

**\$698,000**

**Anaheim - NEW (새집)**

NEW Development [MODERATE INCOME HOME QUALIFICATION]  
4 Beds + 3.5 Baths  
1,797 Sq.Ft.  
2 Car attached Garage  
\*Dad Miller 골프장 근방

**\$628,000**

**For Lease - Irvine 단층집**

Irvine University Park 단층 가정집  
2 Bed + 2 Full Baths 1,184 Sq.Ft.  
3,625 Sq.Ft. \*아름다운 정원 & Back Yard

\*최고 학군 [University Park/ Rancho San Joaquin Jr. High/ University High]  
\*Association Pool, Spa, Park & Greenbelt

**\$3,000 per Mo.**

**La Habra - 단층 condo**

2 BEDS + 2 BATHS  
972 SQ.FT.  
1983 Built  
\*조용한 동네  
\*1 CAR GARAGE + Extra Parking

**\$486,000**

**Brea - 아름다운 단지**

4 BEDS + 2.5 BATHS  
1,499 SQ.FT.  
1,358 SQ.FT.  
1976 Built  
\*수영장 & Park  
\*2 CAR ATTACHED GARAGE

**\$649,000**

**Anaheim - 사랑의교회 근방**

3 BEDS + 2 BATHS  
1,254 SQ.FT.  
7,519 SQ.FT.  
1984 Built  
\*조용하고 안전한 동네  
\*2 CAR ATTACHED GARAGE

**\$700,000**

**집** 부동산은 브로커 찰스 리에게!  
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스  
성심껏 도와드리겠습니다.  
\*올해부터는 같이 일하실  
Agent/Broker도 환영합니다.