

라하브라 단독 주택

방 3, 화 2 1,200 sqft
대지 9,877 sqft
많은 포텐셜이 있는 집

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS • REAL ESTATE

플러턴 단독 주택

방 3, 화 2 1,347 sqft
대지 6,750 sqft
별채 만들수 있는 포텐셜 매물

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

캘리포니아 1월 주택 판매, 전년 대비 '감소'



▲ 사진=shutterstock

지난 1월 캘리포니아 지역의 주택 매매가 감소한 것으로 드러났다.

9일 '초이스경제' 가 캘리포니아 공인중개사협회를 인용해 전한 바에 따르면 지난 1월 캘리포니아 주택 매매는 전월 대비 소폭 늘었으나 작년 1월 대비 8% 넘게 줄어들었다.

이 협회 자료에 따르면 지난 1월 캘리포니아주 기준 단독주택 매매(거래완료 기준, 계절 조정치 연간 환산)는 총 44만 4540건을 기록했다. 이 수치는 주 전체 연간 매매가 1월 속도로 1년 내내 유지한다면 올 한 해 동안 팔리는 총 주택 수가 어느 정도 될 것이라는 것을 의미한다.

1월 매매 속도는 작년 12월 42만 9860건에 비해 월 평균 3.4% 증가했으나, 연간 48만 4760가구가 매매됐던 1년 전보다 8.3% 감소했다.

주택가격은 하락세를 나타냈다. 1월 중간규모 가격은 76만 5580달러로 작년 12월(79만 6580달러)보다 3.9% 하락했으며 2021년 1월(69만 9920달러)대비로는 9.4% 올랐다. 지난 1월에는 2020년 7월 이후 처음으로 연간 평균 가격이 두 자릿수 상승률을 기록하지 못했다. 하지만 봄철 주택 구입시기로 접어들면서 주 전체 평균가격이 더 오를 것으로 전망된다고 이 협회는 분석했다.



미 중고차 가격 급등세 완화



▲ 사진=shutterstock

미국의 중고차 시세가 높은 수준으로 오른 가운데 그 상승세가 소폭 완화된 것으로 나타났다.

8일 '뉴시스'에 따르면 CNBC방송은 전날 중고차 도매 경매 가격 동향을 보여주는 만하임 중고차 가치 지수가 다소 하락했다며 이같이 분석했다. 2월 만하임 중고차 가치 지수는 231.3으로 전년 동월보다는 36.7% 상승했지만 지난 1월에 비하면 상승폭이 2.1%p 줄었다.

자동차 업계는 반도체 칩의 부족과 코로나19 사태로 인한 공급망 여파로 신차 생산에 제약을 겪었다. 이는 결국 지난 한 해 동안 중고차 수요와 가격의 급등을 촉발시켰다.

대부분의 중고차들이 1년 전에 비해 비싸졌다. 2월 수치 기준으로 소형차는 44.9%, 밴은 48.4%, 픽업트럭은 24.8% 올랐다.

CNBC는 이러한 흐름이 자동차 업계의 신차 재고현황을 반영한다고 분석했다. 자동차 회사들이 반도체 칩 부족에 수익성이 낮은 소형 모델보다 수익성이 높고 판매가 많은 픽업 트럭의 생산을 우선했다는 것이다.

이에 소형차나 SUV 신차를 구매하려는 소비자들은 차량 출고까지 오래 기다려야만 했고 그 결과 당장 차량이 필요한 소비자들이 중고차 시장으로 몰리면서 가격이 급등하게 됐다는 분석이다.

미 2월 소비자물가 40년 만에 최대폭 상승

미국의 물가상승률이 40년 만의 최대 기록을 갈아 치웠다.

10일 '연합뉴스'에 따르면 미 노동부는 이날 2월 소비자물가지수(CPI)가 전년 동월보다 7.9% 급등했다고 밝혔다. 이는 1982년 1월 이후 가장 큰 폭으로, 지난 1월 세운 40년 만의 최대폭 상승 기록을 한 달 만에 갈아치웠다.

휘발유, 식료품, 아파트 월세 등 거의 모든 분야에서 가격이 급등했다.

식음료는 전월보다 1% 올라 코로나19 사태 초기인 2020년 4월 이후 가장 큰 폭의 상승세를 보였고, 주거

비용은 전년 동월보다 4.7% 올라 1991년 5월 이후 31년 만에 최대폭 상승을 기록했다.

휘발유는 한 달 만에 6.6%나 치솟았다. 휘발유를 포함한 에너지 가격은 전월보다 3.5% 올라 2월 CPI 상승분의 거의 3분의 1을 차지했다. 러시아의 우크라이나 침공 시작이 2월 말이라는 점에서 이번 통계에는 전쟁으로 폭등한 에너지 가격 상승분이 일부밖에 반영되지 않은 것으로 보인다.

그동안 다수의 전문가들은 미국의 물가상승률이 2월 정점을 찍고 서서히 하강곡선을 그릴 것으로 예상했으나, 우크라이나 사태로 당분간 인플레이션이 심화할 가능성에 무게가 쏠린다.

	ONE GROUP REALTY www.OneGroupRealty.com	Charles Lee 714.614.2426 charleslee@onegrouprealty.com				
			\$1,420,000 4 BEDS + 2.5 BATHS 2,890 SQ.FT. 6,300 SQ.FT. 1992 Built *3 CAR ATTACHED GARAGE *Cypress / Oxford High School	\$995,000 4 BEDS + 2.5 BATHS 1,668 SQ.FT. 5,700 SQ.FT. 1965 Built *2 CAR ATTACHED GARAGE	\$698,000 End Unit Town House 3 Beds + 2.5 Baths 1,450 sq.ft. 2014 Built 2 CAR attached Garage *Downtown Anaheim Packing House 근방	\$628,000 NEW Development [MODERATE INCOME HOME QUALIFICATION] 4 Beds + 3.5 Baths 1,797 Sq.Ft. 2 Car attached Garage *Dad Miller 골프장 근방

\$3,000 per Mo.	\$486,000 2 BEDS + 2 BATHS 972 SQ.FT. 1983 Built *조용한 동네 *1 CAR GARAGE + Extra Parking	\$649,000 4 BEDS + 2.5 BATHS 1,499 SQ.FT. 1,358 SQ.FT. 1976 Built *수영장 & Park *2 CAR ATTACHED GARAGE	\$700,000 3 BEDS + 2 BATHS 1,254 SQ.FT. 7,519 SQ.FT. 1984 Built *조용하고 안전한 동네 *2 CAR ATTACHED GARAGE



ONE GROUP REALTY

www.OneGroupRealty.com

Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com



Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239



부동산은 브로커 찰스 리에게!

집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.

*올해부터는 같이 일하실
Agent/Broker도 환영합니다.