

라하브라 단독 주택

방 3, 화 2 1,200 sqft
대지 9,877 sqft
많은 포텐셜이 있는 집

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 단독 주택

방 3, 화 2 1,347 sqft
대지 6,750 sqft
별채 만들수 있는 포텐셜 매물

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

유가 급등에 미 셰일업계 움직임 활발

국제유가의 고공행진이 이어지면서 채산성 문제로 버림받았던 미국 셰일 유전들이 다시 주목받고 있다.

지난 22일 '연합뉴스'가 월스트리트저널(WSJ)의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 저유가로 인한 채산성 악화로 지난 2020년대 중반 버려졌던 오클라호마주 아나다코 지역과 콜로라도주 DJ 지역 등의 셰일 유전에 셰일업체들이 돌아오고 있다. 대형 셰일업체들은 아직 투자 확대를 자제하고 있지만, 중소 셰일업체를 중심으로 채산성 문제로 포기했던 셰일 유정 투자가 늘어나고 있다고 저널은 전했다.

아나다코 지역의 셰일 유정은 국제유가가 배럴당



▲ 사진=shutterstock

45달러를 넘지 못했던 지난 2020년 대부분 버려진 상태였지만, 최근 국제유가가 급등하면서 다시 시추작업이 활발하게 진행되고 있다. 셰일 유정에 투자하려면 국제유가가 최소한 배럴당 60달러는 넘어야 한다는 것이 셰일업체들의 입장이다.

WSJ은 그러나 일부 대형 셰일업체들은 아직도 투자 확대에 보수적인 입장을 고수하고 있다고 전했다. 조 바이든 행정부는 전일 도널드 트럼프 대통령 때와 달리 탄소중립을 강조한다. 이것이 화석연료 셰일산업 투자를 막고 있다. 2020년 유가 폭락의 악몽도 한몫했다. 유가 폭락은 원유 생산기업의 수익 악화로 연결됐고 투자자 이탈을 불러들였다.

작년 미국 집값, 통계 작성 34년 만에 최대 폭 상승

작년 미국 집값이 저금리와 공급부족의 여파에 역대 최대폭 상승한 것으로 나타났다.

지난 22일 월스트리트저널(WSJ)에 따르면 미 주요 도시들의 평균 집값 추세를 측정하는 스탠더드앤드푸어스(S&P) 코어로직 케이스-실러 주택가격지수가 지난해 연간 18.8% 올랐다.

이는 지난 1987년 관련 통계 작성 시작 이후 34년 만에 가장 높은 연간 상승폭이다.

피닉스, 탬파, 마이애미가 작년 집값이 많이 오른 도시 1~3위를 차지했다. 피닉스는 31개월 연속 집값 상승률이 가장 높은 도시의 자리를 지켰다.

지난해 역대 최저 수준에 머무른 미국의 주택담보대출(모기지) 금리와 코로나19 사태 이후 강해진 넓은 집 선호 현상이 주택 수요를 자극했다고 WSJ은 전했다. 여기에 매물로 나오는 주택 감소에 따른 수급 불일치가 더해져 집값을 더욱 높이 끌어올린 것으로 분석된다.

그러나 올해는 미 연방준비제도(Fed·연준)의 기준금리 인상에 따라 모기지 금리가 가파르게 오를 수 있어 집값 상승폭이 제한적일 것으로 전문가들은 보고 있다.

미 국책 모기지업체 프레디맥은 올해 연간 집값 상승률이 6.2%로 줄어듦 것으로 예상했다.

현대차 21종, 미 충돌 평가에서 '최고 안전' 등급



▲ 현대 투싼 사진=현대자동차

현대자동차그룹의 3개 브랜드가 세계 최고 권위의 미국 고속도로 안전보험협회

(IIHS) 충돌 평가에서 안전성을 인정받았다.

현대자동차그룹은 지난 24일, IIHS가 이날 발표한 충돌평가에서 11개 차종이 '톱 세이프티 픽 플러스(TSP+)' 등급에, 10개 차종이 '톱 세이프티 픽 (TSP)' 등급에 각각 선정됐다고 밝혔다. 특히 제네시스는 미국 시장에서 판매하는 전 차종이 최고 등급을 받았다.

TSP+ 등급에는 '투싼', '싼타페', '팰리세이드', '넥쏘' 등 현대차 4개 차종과 'K5', '스탐이' 등 기아 2개 차종, 'G70'과 'G80', 'G90', 'GV70', 'GV80' 등 제네시스 5개 차종이 이름을 올렸다.

TSP 등급을 받은 차종은 '아반떼'와 '쏘나타', '베뉴', '싼타쿠루즈' 등 현대차 4개 차종과 '쏘울', '셀토스', '스포티지', '쏘렌토', '텔루라이드', '카니발' 등 기아 6개 차종이다.

특정 자동차그룹의 20개 이상 모델이 동시에 TSP 이상 등급으로 평가받은 사례는 흔하지 않다. 2위 폭스바겐그룹(TSP 이상 11개)과의 차이도 크다. 도요타그룹과 볼보, 포드그룹(각각 10개)은 공동 3위에 이름을 올렸다. 메르세데스벤츠(3개)와 BMW(2개), 테슬라(2개) 등은 상대적으로 부진했다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

상담 Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

<p>Cypress - 가정 주택</p> <p>\$1,420,000</p> <p>4 BEDS + 2.5 BATHS 2,890 SQ.FT. 6,300 SQ.FT. 1992 Built *3 CAR ATTACHED GARAGE *Cypress / Oxford High School</p>	<p>Cypress - 가정 주택</p> <p>\$995,000</p> <p>4 BEDS + 2.5 BATHS 1,868 SQ.FT. 5,700 SQ.FT. 1965 Built *2 CAR ATTACHED GARAGE</p>	<p>Cypress - 가정 주택</p> <p>\$1,050,000</p> <p>4 BEDS + 3 BATHS 2,093SQ.FT. 6,750 SQ.FT. (LOT) *넓은 BACKYARD *조용한 동네 *CYPRESS/OXFORD HIGH SCHOOL *2 CAR DETACHED GARAGE</p>	<p>Cerritos - 단층 가정집</p> <p>\$995,000</p> <p>[Remodel 한집] 3 BEDS + 2 BATHS 1,747 SQ.FT. 6,561 SQ.FT. 1975 Built *Cerritos High School *아주 조용한 동네 *2 CAR ATTACHED GARAGE</p>
<p>WEST COVINA - GATED 단지</p> <p>\$440,000</p> <p>2 BEDS + 2 BATHS 1,040 SQ.FT. *조용한 안전한동네 *2 CAR ASSIGNED PARKING *첫집마련하기 좋은 기회</p>	<p>La Habra - 단층 condo</p> <p>\$486,000</p> <p>2 BEDS + 2 BATHS 972 SQ.FT. 1983 Built *조용한 동네 *1 CAR GARAGE + Extra Parking</p>	<p>Brea - 아름다운 단지</p> <p>\$670,000</p> <p>3 BEDS + 2.5 BATHS 1,302 SQ.FT. 1,358 SQ.FT. 1973 Built *수영장 & Park *2 CAR ATTACHED GARAGE</p>	<p>Anaheim - 사랑의교회 근방</p> <p>\$700,000</p> <p>3 BEDS + 2 BATHS 1,254 SQ.FT. 7,519 SQ.FT. 1984 Built *조용하고 안전한 동네 *2 CAR ATTACHED GARAGE</p>

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!

집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.

*올해부터는 같이 일하실
Agent/Broker도 환영합니다.