

라하브라 단독 주택

방 3, 화 2 1,200 sqft
대지 9,877 sqft
많은 포텐셜이 있는 집

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 단독 주택

방 3, 화 2 1,347 sqft
대지 6,750 sqft
별채 만들수 있는 포텐셜 매물

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

1월 미국 민간 고용 30만 명 감소

지난달 미국의 민간 고용이 오미크론 변이 확산 영향으로 감소세로 전환했다.

3일 '뉴시스'가 워싱턴포스트(WP)의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 ADP 전미고용보고서(Automatic Data Processing)에서 발행하는 보고서로 정부 부문을 제외한 비농업부문의 월별 경제 데이터를 제공함 - 편집자주에서 올해 1월 민간 부문 고용은 30만1,000명 감소한 것으로 집계됐다. 이는 코로나19 사태 이후 최대 감소폭이다. 전문가들은 지난달 20만명 증가를 예상했지만 지난 2020년 12월 이후 처음으로 감소로 전환했다.



▲ 오미크론 변이 확산 영향으로 지난달 민간 부문 고용이 예상과 달리 감소한 것으로 집계됐다. 사진=shutterstock

소한 서비스 부문에서 발생했다. 중소기업이 더 큰 타격을 입었다. 오미크론 변이 확산으로 코로나 19 확진자가 급증한 것이 영향을 미친 것으로 분석된다.

글래스도어의 다니엘 자오 수석 이코노미스트는 트위터에 "부정적인 지표"라며 "오미크론 확산은 분명히 고용 시장을 둔화시키고 있다."고 밝혔다.

올해 들어 고용이 주춤하고 있다는 징후가 나타나고 있다. 주요 이유로는 지난해 12월 오미크론 확산으로 많은 회사, 학교 등이 문을 닫으며 혼란이 커진 것이 꼽힌다.

오미크론 확산이 정점에 달한 것으로 보이지만 여전히 하루에 2,000명이 넘는 사망자가 보고되고 있다.

ADP에 따르면 대부분 고용 감소는 27만4,000명이 감

현대차그룹, 미국 판매량 '질주'

일본 자동차 회사들의 미국 판매가 '후진' 하는 사이 현대자동차그룹이 '나 홀로' 질주했다.

2일 '서울신문'에 따르면 도요타, 혼다, 스바루, 마쓰다 등 일본계 회사들의 지난 달 미국 시장 자동차 판매는 전년 같은 달보다 11.6% 감소했다.

특히 혼다의 판매량 감소세가 두드러졌다. 혼다는 지난달 7만 3,949대를 판매했는데, 이는 전년 같은 달보다 19.8%나 줄어든 숫자다.

반면 제네시스를 포함한 현대차와 기아를 거느리는 현대차그룹의 판매량은 같은 기간 3.1% 늘어난 것으로 집계됐다.

현대차그룹은 지난달 총 9만 3,998대를 판매했다. 기아가 4만 4,288대(-5.5%)로 고전했지만, 제네시스를 포함한 현대차가 총 5만 1,510대(11.5%)로 호실적을 이끌었다. 현대차만 놓고 보면 미국 시장 내 1월 역대 최대 판매 기록이기도 하다.

제네시스를 중심으로 한 고급화 전략이 맞아 들어간 것으로 분석된다. 지난달 제네시스는 3,638대가 팔렸는데, 이는 전년 같은 달보다 29.3%나 성장한 수치다.

가장 많이 팔린 차량은 준중형 SUV '투싼'으로 지난달에만 1만 3,085대가 팔렸다. 뒤를 이은 '싼타페' (7,354대), '팰리세이드' (6,334대)도 모두 SUV 모델이다.

기아에서는 미국에서만 판매되는 SUV '텔루라이드' (6,790대)가 가장 많이 팔렸고 '쏘렌토' (6,145대)와 '스포티지' (5,993대) 순이었다.

“연준 금리인상 너무 늦었다”

미국의 금리인상이 너무 늦었다는 지적이 나왔다.

3일 '뉴스1'에 따르면 영국 파이낸셜타임스(FT)의 칼럼니스트인 마틴 울프는 전날 "미국 곳곳에서 자산 버블이 심화하는데도 미국의 중앙은행인 연준이 민첩하게 움직이지 않아 금리인상 시기를 놓쳤다."고 평가했다.

조 바이든 대통령이 제롬 파월 의장의 연임을 승인함에 따라 미국의 초저금리정책은 계속됐고, 이로 인한 유동성 파다는 극에 달했다. 연일 미증시가 사상최고치를 경신했고, 비트코인 등 암호화폐(가상화폐)가 랠리했다.

미국 경기가 인플레이션과 함께 회복되는 기미가 분명했음에도 파월은 물가인상이 일시적이라며 초저금리정

책을 유지했다. 그 결과, 버블은 더욱 확대됐고, 미국은 심각한 파티 후유증에 시달릴 수밖에 없을 전망이다.

울프는 특히 파월 의장이 노동시장에 큰 문제가 없음에도 초저금리정책을 지속한 것은 치명적 실수라고 지적했다. 울프는 1월 미국 실업률이 3.9%에 불과하고, 일부 기업의 경우, 오히려 구인난을 호소할 정도로 노동시장이 견조함에도 연준이 금리를 인상하지 않은 것을 파월 의장은 두고두고 후회할 것이라고 전망했다.

연준이 금리인상 시기를 놓침에 따라 12월 미국의 소비자물가지수는 7%를 기록, 40년래 최고치로 치솟았다고 울프는 지적했다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

상담문의 Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.
*올해부터는 같이 일하실
Agent/Broker도 환영합니다.

Cypress - 가정 주택

\$1,420,000

4 BEDS + 2.5 BATHS
2,890 SQ.FT.
6,300 SQ.FT.
1992 Built
*3 CAR ATTACHED GARAGE
*Cypress / Oxford High School

Cypress - 가정 주택

\$995,000

4 BEDS + 2.5 BATHS
1,668 SQ.FT.
5,700 SQ.FT.
1965 Built
*2 CAR ATTACHED GARAGE

Cypress - 가정 주택

\$1,050,000

4 BEDS + 3 BATHS 2,093SQ.FT.
6,750 SQ.FT. (LOT)
*넓은 BACKYARD
*조용한 동네
*CYPRESS/OXFORD HIGH SCHOOL
*2 CAR DETACHED GARAGE

Anaheim - 가정집 (end unit)

\$898,000

3 BEDS + 2.5 BATHS
1,930 SQ.FT.
1,943 SQ.FT. (LOT)
2018 Built
*DAD MILLER 골프장 VIEW
*2 CAR ATTACHED GARAGE

WEST COVINA - GATED 단지

IN-ESCROW

\$440,000

2 BEDS + 2 BATHS
1,040 SQ.FT.
*조용한 안전한동네
*2 CAR ASSIGNED PARKING
*첫집마련하기 좋은 기회

Anaheim - 가정집

\$749,000

3 BEDS + 2.5 BATHS
1,454 SQ.FT.
2,800 SQ.FT.
1998 Built
*조용한 동네
*2 CAR ATTACHED GARAGE

Fullerton - 단층 가정 주택

\$960,000

3 BEDS + 2 BATHS 1,713 SQ.FT.
13,056 SQ.FT.
1955 Built *수영장
*Large Backyard - POTENTIAL ADU
*LONG DRIVE-WAY (4 CAR PARKING)
*2 CAR ATTACHED GARAGE

Fullerton - 단층 가정 주택

\$770,000

3 BEDS + 2 BATHS
1,608 SQ.FT.
7,519 SQ.FT.
1958 Built
*조용하고 안전한 동네
*2 CAR ATTACHED GARAGE