

라하브라 단독 주택

방 3, 화 2 1,200 sqft  
대지 9,877 sqft  
많은 잠재력이 있는 집

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 단독 주택

방 3, 화 2 1,347 sqft  
대지 6,750 sqft  
별채 만들수 있는 잠재력 매물

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

파월 "3월 금리 인상" 예고

미국 연방준비제도(연준, Fed)가 3년 만에 처음으로 금리를 인상할 수 있다고 발표했다.

지난 27일 '머니투데이'에 따르면 연준은 전날 이틀 간의 연방공개시장위원회(FOMC) 정례회의 후 성명서를 통해 "인플레이션을 2%를 훌쩍 넘어섰고 노동시장이 강세를 보이는 상황에서, FOMC는 조만간 연방기금금리의 목표범위를 상향하는 것이 적절할 것으로 기대한다."고 밝혔다.

연준은 구체적인 금리인상 시점은 밝히지 않았다. 하지만 제롬 파월 연준 의장은 이날 회의 종료 후 기자회견에서 "3월 FOMC 회의에서 금리를 인상할 수 있는 여건이



▲ 제롬 파월 미국 연방준비제도(Fed) 의장. 사진=유튜브 (연방공개시장위원회)

된다면 금리를 올릴 것"이라고 밝혀 3월 금리인상을 사실상 예고했다. 이럴 경우 2018년 12월 이후 첫 금리 인상이다.

월스트리트는 연준이 오는 3월 기준금리를 0.25%포인트 인상하는 것을 시작으로, 올 한해 동안 총 4차례에 걸쳐 금리를 올릴 것으로 전망했다.

이번 회의에서 연준은 기준금리를 0.00~0.25%로 유지한다고 밝혔다. 2020년 3월 코로나19 사태에 대응해 금리를

1.00~1.25%에서 제로 수준으로 내린 이후 동결 상태가 이어지고 있다.

또 연준은 성명에서 테이퍼링(자산매입 축소)이 3월에 마무리되도록 속도를 유지할 것이라고 밝혔다.

지난해 미 경제 37년 만에 최대폭 성장

지난해 미국 경제가 37년 만에 가장 큰 폭으로 성장한 것으로 나타났다.

지난 28일 '뉴스1'에 따르면 미 상무부는 전날, 지난해 4분기 국내총생산(GDP) 증가율이 6.9%로 집계됐다고 밝혔다. 이는 지난해 3분기(2.3%)보다 4.6%p 높은 것이며 6개 분기 연속 플러스 성장이기도 하다.

지난해 연간 GDP 성장률은 5.7%로, 1984년(7.2%) 이후 가장 큰 폭의 성장을 기록했다.

지난해 큰 폭의 경제성장은 초저금리와 대규모 재정부양책에 힘입은 것을 분석된다. 아울러 백신 접종이 크게 늘면서 경제 활동이 일정부분 정상화된 것도 영향을 미친 것으로도 보인다.

지난해 경제성장률 급등은 최근 2조 달러 규모의 사회복지 예산안 처리가 불발되는 등 각종 악재에 시달리고 있는 바이든 대통령에게 긍정적인 소식이 될 것으로 보인다. 다만, 이는 올해 11월 중간선거를 앞두고 있는 만큼 바이든 행정부가 앞으로 더 많은 자금을 투입하는데 어려움으로 작용할 수 있다는 분석도 나온다.

국제통화기금(IMF)은 최근 발표한 세계 경제 전망 보고서에서 미국의 2022년 성장률을 4.0%로 제시해 직전 전망치보다 1.2%포인트 하향 조정했다.

작년 12월 미국 중고주택 판매지수 하락

지난해 12월 미국의 중고주택 판매 가계약지수가 하락했다.

지난 27일 미국 부동산중개업협회(NAR)는 지난해 12월 중고주택 판매 가계약 지수가 전월 대비 3.8% 떨어진 117.7로 집계됐다고 발표했다. 시장 예상치는 0.2% 하락인데 실제로는 더욱 확대했다. 전년 동월보다는 6.9% 하락했다.

중고주택 물건 재고가 기록적으로 적은 것이 영향을 주면서 2개월 연속 하락했다.

지역별로는 미국 중서부와 남부, 서부, 동북부 4개 지역 모두 감소했다.

NAR은 "주택공급 감소로 인해 소비자의 선택지가 매

우 줄었기 때문에 중고주택 가계약이 2021년 종반에 걸쳐 약화했다."고 지적했다.

중고주택의 심각한 부족 상황이 판매에 발목을 잡고 있다. 주택용자 금리가 오르고 주택가격이 폭등하면서 매입 장벽이 높아지고 있지만 주택 수요는 올해도 견조함을 이어갈 것으로 NAR은 전망했다.

NAR은 2022년 주택론이 상승을 계속하는 속에서 시장은 경미한 판매 감소를 감내하게 될 것이라고 내다봤다.

앞서 NAR은 21일 지난해 팔린 중고주택이 총 612만채로 2006년 이래 15년 만에 가장 많았으며 2020년보다는 8.5% 늘어났다고 전했다.

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**상담** Charles Lee  
**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker  
Lic. #01361071, 01861239

<p><b>LA MIRADA - GATED 단지</b></p> <p><b>\$890,000</b></p> <p>3 BEDS + 2.5 BATHS 1,798 SQ.FT., 4,397 SQ.FT. 1992 Built *조용하고 넓은 BACKYARD *REMODEL 한 집 *2 CAR ATTACHED GARAGE</p>	<p><b>CYPRESS - LUXURY CONDO</b></p> <p><b>\$719,000</b></p> <p>2 BEDS + 2.5 BATHS 1,143 SQ.FT. *가장 좋은위치 *PARK &amp; TRAIL 근방 *CYPRESS/OXFORD HIGH SCHOOL *2 CAR ATTACHED GARAGE</p>	<p><b>BUENA PARK - END Unit Condo</b></p> <p><b>\$599,999</b></p> <p>4 BEDS + 2.5 BATHS 1,560 SQ.FT., 1,308 SQ.FT. 1964 Built *한인 H-MART 근방 *SUNNY HILL HIGH SCHOOL 학군 *2 CAR ATTACHED GARAGE</p>
<p><b>WEST COVINA - GATED 단지</b></p> <p><b>\$440,000</b></p> <p>2 BEDS + 2 BATHS 1,040 SQ.FT. *조용한 안전한동네 *2 CAR ASSIGNED PARKING *첫집마련하기 좋은 기회</p>	<p><b>PLACENTIA - 가정 주택</b></p> <p><b>\$999,000</b></p> <p>4 BEDS + 2.5 BATHS 2,245 SQ.FT., 1,308 SQ.FT. 2014 Built *Built-in Solar Panel *El Dorado High 학군 *2 CAR ATTACHED GARAGE</p>	<p><b>CERRITOS - 가정 주택</b></p> <p><b>\$1,063,900</b></p> <p>4 BEDS + 2.5 BATHS 2,102 SQ.FT., 6,332 SQ.FT. 1971 Built *LONG DRIVE-WAY (4 CAR PARKING) *2 CAR ATTACHED GARAGE</p>

**집** 부동산은 브로커 찰스 리에게!

집/커머셜/오피스/창고/비즈니스  
성심껏 도와드리겠습니다.  
\*올해부터는 같이 일하실  
Agent/Broker도 환영합니다.