

### 사업체 매매

오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서  
성업중인 중식당(한국식/미국식)  
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

# 부동산·경제

BUSINESS • REAL ESTATE

## 전 당 포

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장  
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장  
각종 명품, 귀금속, 시계

(714) 647-0005 / (714) 647-0007  
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

## 미 신규 투자자 84% “올해 주식투자 확대할 것”

지난해 주식을 처음 시작한 미국의 개인 투자자들이 올해도 강세장을 예상하며 주식 투자 비중을 늘릴 계획이라고 밝혀 화제다.

20일 '한국경제TV'에 따르면 CNBC는 전날 '인베스팅닷컴'에서 지난 12월 신규 투자자 1,600명을 대상으로 설문조사를 진행한 결과, 투자자 가운데 84%가 올해 강세장이 예상된다고 답했다. 고 전했다.

이어서 "신규 투자자 가운데 86%는 올해 주식 투자 규모를 확대할 예정이라고 답했다."면서 "기존 투자자에 비해 시장을 더 낙관적으로 바라보고 있다."고 밝혔다.

CNBC에 따르면 제시 코헨(Jesse Cohen) 인베스팅닷컴



▲ 사진=shutterstock.com

컴 선임 애널리스트는 코헨은 "기존 투자자들이 월가 애널리스트들의 보고서와 발언을 토대로 포트폴리오를 구성했다면, 시장에 새로 진입한 투자자들은 월가 대신 트위터, 레딧 같은 소셜미디어 플랫폼의 정보에 의존하고 있다."고 밝혔다.

이어서 "소셜미디어 플랫폼 유저들은 올해 증시를 낙관적으로 바라지만 실상은 다를 수 있다."면서 "인플레이션과 코로나19에 대한 불확실성이 시장에 남아있는 만큼 증시가 부진한 흐름을 보일 수 있을 것"이라고 경고했다. 코헨은 올해 증시에 가장 큰 변수로 작용할 요소로 연방 준비제도(Fed·연준)의 금리인상 정책을 꼽았다.

## 골드만삭스 “유가 3분기 100달러 돌파”

국제 유가가 7년 만에 최고 수준으로 상승했다.

19일 '뉴시스'에 따르면 미 서부텍사스원유는 전날 기준 1.9% 급등한 배럴당 85.43달러로 올라 2014년 10월13일 이후 최고치를 기록했다.

브렌트유 역시 1.2% 오른 배럴당 87.51달러를 기록했다. 브렌트유가 배럴당 87달러를 넘는 것 역시 2014년 10월 이후 처음이다.



▲ 사진=shutterstock.com

에서 더 많은 공급 차질 문제가 제기된다."며 "이 지역의 지정학적 위험을 높이고 있다."고 말했다.

골드만삭스는 18일 국제 유가가 올해 말 배럴당 100달러를 돌파하고 2023년에도 상승세를 이어갈 것이라고 예고했다. 골드만삭스는 고객들을 대상으로 한 보고서에서 석유 시장의 기초체력이 건실한데다 공급이 늘라 올 정도로 부족한 점 등을 들어 유가 상승세를 예상했다.

이번 분석은 최근 미국 에너지정보청이 올해 브렌트유가 배럴당 평균 75달러, 2023년 68달러가 될 것이라고 밝힌 것과 대조적이다.

예멘 후티 반군이 지난 17일 UAE의 수도 아부다비를 드론으로 폭격하면서 공급에 대한 우려가 고조됐다.

라이스타드에너지 수석 분석가 루이즈 디슨은 "아부다비의 석유 시설에 대한 피해는 크지 않지만 올해 이 지역

## 작년 미국 주택거래 15년 만에 최다

지난해 미국의 주택 매매시장이 15년 만에 가장 뜨거웠던 것으로 나타났다.

21일 '연합뉴스'에 따르면 미 부동산 중개인협회(NAR)는 전날 2021년 기존 주택 매매 건수가 전년보다 8.5% 증가한 612만 건으로 집계됐다고 밝혔다. 이는 2006년 이후 최다 건수이다.

지난해 거래된 기존주택 중위가격은 34만6천900달러 역대 최고가를 찍었다. 제작년보다 16.9% 급등해 지난 1999년 이후 22년 만에 최대폭 상승을 기록했다.

역대급 초저금리와 원격 재택근무 확산으로 수요가 급증한 것이 주택시장 호황으로 이어졌다고 월스트리트저널(WSJ)이 분석했다.

그러나 올해는 대출 금리가 큰 폭으로 오를 전망이다. 주택시장 열기가 서서히 식을 것으로 전망된다. 실제로 지난해 말부터 매매시장 둔화 조짐이 포착됐다.

NAR에 따르면 12월 기존주택 매매 건수는 618만 건으로 전월보다 4.6%, 전년 동월보다 7.1% 각각 감소했다.

그럼에도 불구하고 수요에 비해 공급이 부족한 탓에 12월 기존주택 중위가격은 35만8천 달러로 전년 동월보다 15.8% 상승했다.

주택 수요가 여전히 높고 금리가 본격적으로 오르기 전에 집을 사려는 구매자들이 몰릴 수 있어 단기적으로는 상승세가 이어질 것이라 관측도 나온다.

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**상업용 Charles Lee**  
**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker  
Lic. #01361071, 01861239

<p><b>LA MIRADA - GATED 단지</b></p> <p><b>\$890,000</b></p> <p>3 BEDS + 2.5 BATHS 1,798 SQ.FT. 4,397 SQ.FT. 1992 Built *조용하고 넓은 BACKYARD *REMODEL 한 집 *2 CAR ATTACHED GARAGE</p>	<p><b>CYPRESS - LUXURY CONDO</b></p> <p><b>\$719,000</b></p> <p>2 BEDS + 2.5 BATHS 1,143 SQ.FT. *가장 좋은위치 *PARK &amp; TRAIL 근방 *CYPRESS/OXFORD HIGH SCHOOL *2 CAR ATTACHED GARAGE</p>	<p><b>BUENA PARK - END Unit Condo</b></p> <p><b>\$599,999</b></p> <p>4 BEDS + 2.5 BATHS 1,560 SQ.FT. 1,308 SQ.FT. 1964 Built *한인 H-MART 근방 *SUNNY HILL HIGH SCHOOL 학군 *2 CAR ATTACHED GARAGE</p>
<p><b>WEST COVINA - GATED 단지</b></p> <p><b>\$440,000</b></p> <p>2 BEDS + 2 BATHS 1,040 SQ.FT. *조용한 안전한동네 *2 CAR ASSIGNED PARKING *첫집마련하기 좋은 기회</p>	<p><b>PLACENTIA - 가정 주택</b></p> <p><b>\$999,000</b></p> <p>4 BEDS + 2.5 BATHS 2,245 SQ.FT. 1,308 SQ.FT. 2014 Built *Built-in Solar Panel *El Dorado High 학군 *2 CAR ATTACHED GARAGE</p>	<p><b>CERRITOS - 가정 주택</b></p> <p><b>\$1,063,900</b></p> <p>4 BEDS + 2.5 BATHS 2,102 SQ.FT. 6,332 SQ.FT. 1971 Built *LONG DRIVE-WAY (4 CAR PARKING) *2 CAR ATTACHED GARAGE</p>

**집** 부동산은 브로커 찰스 리에게!

집/커머셜/오피스/창고/비즈니스  
성심껏 도와드리겠습니다.  
\*올해부터는 같이 일하실  
Agent/Broker도 환영합니다.