

주택 거래량 반토막... 전월세 거래는 증가

주택 가격 단기급등에 따른 피로감, 대출규제, 금리인상 등의 복합적 영향으로 전국 주택 거래가 1년 전과 비교해 반토막 수준까지 떨어지는 거래절벽이 심화되고 있다. 반면 매매거래 위축 속에 지난해 1~11월 임대차시장에서 월세거래 비중은 43%를 웃돌면서 '전세의 월세화 현상'은 가속화되고 있다.

4일 '파이낸셜뉴스'에 따르면 국토교통부가 이날 발표한 '지난해 11월 주택 통계'에 따르면 지난해 11월 기준 전국의 주택 매매량은 6만7159건으로 전년 동월(11만6758건) 대비 42.5% 감소했다. 전달(7만5290건)과 비교하면 10.8% 줄어든 수치다.

주택 유형별로 아파트가 4만1141건으로 전년동월 대비 54.1%, 전월 대비 15.7% 각각 감소했다. 특히 서울은 지난해 11월 아파트 매매건수 2305건(한국부동산원 기준)으로 지난해 월간 최소치를 기록했다.

매매와 달리 전월세 시장 거래는 증가했다. 지난해 11월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 19만2990건으로 전년동월 대비 11.2%, 전월 대비 1.6% 각각 늘었다. 이 중 전세거래량(10만6388건)은 전년동월 대비 5.7%,



▲ 사진=Shutterstock.com

전월 대비 1.2% 각각 늘었다. 월세거래량(8만6602건)은 전년동월 대비 18.7%, 전월 대비 2.1% 각각 증가했다. 전세보다 월세 증가량이 눈에 띄게 늘어났다.

지난해 11월 말 기준 전국의 미분양 주택은 전월 대비 0.1% 증가한 1만4094가구다. 수도권 미분양은 1472가구로 전월 대비 14.1% 증가했고, 지방은 1만2622가구로 1.3% 감소했다.

미혼 여성 44.6% “아이 낳지 않을 것”

미혼남녀 가운데 결혼 후 "아이를 낳지 않겠다"는 여성이 44.6%에 달하는 것으로 나타났다. 남성도 31.0%로 집계돼 저출산 문제는 지속될 것으로 예상된다. 미혼남녀는 특히 '경제적 부담'을 가장 큰 저출산 원인으로 꼽았다.

6일 '뉴시스'에 따르면 결혼정보회사 듀오는 이날 전국의 25세 이상 39세 이하 미혼남녀 1000명(남 500명·여 500명)을 대상으로 조사한 '출산 인식 보고서'를 발표했다.

보고서에 따르면 결혼 후 희망 출산 시기에 대해 여성은 '낳지 않겠다'(44.6%), '결혼 후 1년 이상~2년 미만'(26.0%), '결혼 후 2년 이상~3년 미만'(19.6%) 순이었다.

남성은 희망 출산 시기로 '결혼 후 1년 이상~2년 미만'(33.0%), '낳지 않겠다'(31.0%), '결혼 후 2년 이상~3

년 미만'(21.6%) 순으로 답했다. 특히 "아이를 낳지 않겠다"는 응답은 지난해 여성 32.8%, 남성이 20.6%에서 올해 각각 11.8%포인트, 10.4%포인트 상승했다. 미혼남녀의 결혼 후 희망 출산 시기 전체 평균은 1.9년이다. 미혼남녀의 희망 자녀 수는 평균 1.8명으로 집계됐다.

저출산의 주요 원인은 '육아로 인한 경제적 부담'(32.4%)이 가장 높게 나타났다. 이어 남성은 '실효성 없는 국가 출산 정책'(20.4%), '미래에 대한 막막함'(18%)을, 여성은 '미래에 대한 막막함'(21.6%), '일과 가정 양립의 어려움'(20.4%)을 꼽았다.

전체 응답자의 70.8%는 저출산 문제가 심각하다고 인식했다.

듀오는 1996년부터 매년 '대한민국 2030 결혼 리서치'를 발표하고 있다.

동해북부선 남북철도 연결 착공



▲ 사진=shutterstock/한국코레일

54년간 단절된 동해북부선 강릉~제진역 철도 건설 사업이 첫 삽을 뜰다. 이 사업은 동해북부선 남측 구간인 강릉시 남강릉 신호장부터 고성군 제진역 간 111.74km를 연결하는 것이다.

동해북부선 남측 구간 복원 사업은 곧 북측의 금강산으로 가는 통로를 열고, 북방시대 대륙 전진 기지의 주춧돌을 놓게 된다는 점에서 의미가 크다.

5일 '연합뉴스'에 따르면 이날 강원 고성군 제진역에서 동해선 강릉~제진역 철도 건설 기공식이 열렸다.

동해북부선은 한반도 북쪽 안변군과 남쪽 양양군을 잇는 총 192km 길이의 종단 철도다. 일제시대인 1937년 개통됐지만, 한국전쟁으로 운행이 중단되고 1967년 노선 폐지 후 현재까지 단절된 상태다.

동해북부선 연결 사업은 세 가지 측면에서 큰 기대와 의미가 있다.

우선 한반도 동쪽 동해안 남측 구간을 철도로 연결해 영동지역의 관광 활성화와 지역 균형 발전에 이바지할 것으로 보인다.

또 2027년 함께 개통 예정인 춘천~속초 간 철도와 현재 운행 중인 원주~강릉선 등 수도권과 강원도를 잇는 동서횡단 철도망과 연결되면 큰 파급효과를 기대한다. 수도권과의 접근성 향상은 물론 산업단지 활성화, 관광 산업 촉진 등 다양한 효과가 예측되고 있다.

특히 장래에는 남북철도와 유라시아 대륙 철도망을 연결해 순환철도망을 완성하면 여객과 물류 수송을 통한 남북 간 상생 발전에도 이바지할 것으로 예상한다.

YouTube “건강한발TV”를 검색, 구독/좋아요/알림 설정으로 더 많은 정보를 받아 보세요!

강현국 김상엽 발&발목 전문센터

Southern California Foot and Ankle Center

scfootnankle.com

– 전문 발&발목 질환 진료과목 –

- 발 통증 (Plantar Fasciitis)
- 평발 (Flat Feet)
- 무지외반증 (Bunion)
- 작은발가락 기형 (Hammer toe)
- 당뇨병성 질환 (Diabetic Ulcer, Neuropathy)
- 내성 발톱질환 (Ingrown Toenail, Fungal Toenail)
- 신경증 (Neuroma)
- 발통증 (Gout Attack)
- 발·발목 골절 (Foot and Ankle Fracture)
- 사마귀 (Plantar Warts)
- 무종 (Athlete's Foot)
- 아킬레스 건염 (Achilles Tendonitis)
- 발 성형수술 (Foot Plastic Surgery)
- 소아 안짱다리 교정 (Intoe gait)

★ 레이저 곰팡이 발톱 치료 Special ★

각종 보험 PPO, HMO, Medicare, 저렴한 Cash Plan

LA 월~금 9am~1pm/ 2pm~6pm 토 9am~2pm
OC 월~금 9am~12pm/ 1pm~5pm 토 9am~2pm
Torrance 월~금 9am~12pm/ 1pm~5pm

LA Office

213) 352-1090
520 S. Virgil Ave. #105
Los Angeles CA 90020

OC Office

714) 735-8588
5451 La Palma Ave. #26
La Palma, CA 90623

Torrance

424) 305-4417
3400 Lomita Blvd. #305
Torrance, CA 90505

당뇨 신발

보험 적용 & 문의 환영

Medi-Cal

0세부터 20세까지

Hyun Kang DPM

University of California, Irvine BS
Medical Education: School of Podiatric Medicine at Barry University
Residency: Kendall Regional Medical Center, Trauma Surgery Center
Hospital Affiliation: La Palma Intercommunity Hospital, West Anaheim Medical Center

Sang Kim DPM

University of California, Irvine BS
Medical Education: School of Arizona Podiatric Medicine at Midwestern University
Residency: Bridgeport Hospital Yale New Haven Health
Hospital Affiliation: La Palma Intercommunity Hospital, West Anaheim Medical Center

FAX 562)249-8443

ID : scfoot
scfootnankle@gmail.com