

**사업체 매매**  
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서  
성업중인 중식당(한국식/미국식)  
리스크기간 5년 이상/ 순이익 2만불  
(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

**부동산·경제**  
BUSINESS • REAL ESTATE

**전 당 포**  
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장  
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장  
각종 명품, 귀금속, 시계  
(714) 647-0005 / (714) 647-0007  
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

**미국 집값 '폭등 지속 vs 거품 진정' 논쟁**

미국 주택가격이 급등세를 이어 가는 와중에 상승 폭은 점차 줄면서 집값 논쟁이 일고 있다.

지난 29일 '이데일리'에 따르면 지난 10월 S&P 코어로직 케이스-실러 주택가격지수는 전년 동기 대비 19.1% 상승했다. 미국 전역의 집값이 평균 20% 가까이 올랐다는 뜻이다. 이 지수는 S&P와 부동산 전문가들로 구성된 지수 위원회가 관리를 맡고 있어 공신력이 높다.



▲ 사진=shutterstock

9월(1.0%)보다는 0.2%포인트 내렸다. 월스트리트저널(WSJ)은 "두 달 연속 집값 상승 폭이 줄어든 것은 과열된 주택시장이 식기 시작했다는 신호일 수 있다"고 진단했다.

그러나 절대치만 보면 여전히 사상 최고 수준이다. 최근 34년간 산출된 통계 중 역대 네 번째로 높은 것이라고 S&P 다우존스는 전했다. 1-3위는 올해 7-9월이었다.

10월 상승률은 지난 9월(19.7%) 대비 다소 둔화한 수치다. 8월 19.8%로 정점을 찍은 후 두 달째 하락한 것이다. 전월(9월)과 비교한 상승률의 경우 0.8%로 나타났다.

S&P 다우존스의 크레이그 라자라 매니징 디렉터는 "팬데믹 양상이 워낙 불확실한 만큼 주택시장 흐름을 더 지켜볼 필요가 있다"고 말했다.

**'텔루라이드·싼타크루즈' 미 시장 안착**

현대자동차·기아의 북미 전략 차종인 대형 스포츠유틸리티차(SUV) 텔루라이드와 픽업트럭 신타크루즈가 미국에서 순항하고 있다. 기아 텔루라이드는 미국에서 출시 3년 만에 누적판매 20만대를 돌파했고, 신타크루즈도 출시 초기 호평을 받고 있다.



▲ 2022년 기아 텔루라이드, 사진=기아자동차

북미 전략 SUV다. 평균 가격은 3만~4만 달러 수준으로 값비싼 차종 중 하나다. 기아는 미국에서 텔루라이드에 대한 수요가 늘면서 재고가 부족해지자 추가 증산을 준비하고 있는 것으로 알려졌다.

현대차가 7월 미국 시장에 야심 차게 선보인 북미 전략 차종 픽업

지난 28일 '파이낸셜뉴스'에 따르면 2019년 공개된 텔루라이드는 지난해 11월까지 미국 시장에서 누적 21만9919대가 판매돼 3년 만에 누적판매 20만대를 넘어섰다. 특히 지난해에만 8만6186대가 판매돼 전년 동기 대비 32% 늘어나며 역대 최대 실적을 올렸다. 텔루라이드는 기아가 조지아 공장에서만 만들고 있는

트럭 신타크루즈도 순항하고 있다. 7월 81대, 8월 1252대, 9월 1660대, 10월 1848대에서 11월엔 2201대의 판매고를 올렸다. 출시 첫해에 한국 브랜드 최초로 북미 올해의 트럭 최종 후보에 오르는 등 픽업트럭의 본고장인 미국 시장에서 선방하고 있다. 미국 앨라배마 공장에서도 생산하고 있다.

**2022년 미국 경제 전망 '어두움'**

코로나19 변이인 오미크론 확산으로 내년 초 미국 경제 전망이 어두워지고 있다.

지난 28일 '연합뉴스'가 월스트리트저널(WSJ)의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 코로나19 확산으로 미 경제의 여러 부문에서 차질이 빚어질 조짐을 보임에 따라 일부 이코노미스트들은 미국 경제 성장률 전망치를 하향 조정했다.

무디스 애널리틱스의 마크 잔디 수석 이코노미스트는 내년 1분기 미 경제 성장률을 종전 5.2%에서 2.2%로 내렸다. 그는 여행 지출 감소, 스포츠 행사와 브로드웨이 공연 취소 등을 언급하며 내년 1분기까지 경제적 피해가 점점 커질 것이라고 그 이유를 설명했다.

미국 경제연구소 '판테온 매크로이코노믹스'도 내년 1분기 미 경제 성장률 전망치를 기존 5%에서 3%로 수정했다. 이 연구소의 이언 셰퍼드 수석 이코노미스트는 전염력이 강한 오미크론 변이가 경제 성장의 큰 부분을 차지한 서비스 부문 지출 수요를 둔화시킬 것이라고 예상했다.

WSJ은 "기존 전망치를 유지하면서도 하방 위협에 대한 우려를 나타내는 이코노미스트들이 있다"면서 "오미크론 변이가 미국의 소비지출과 경제 전반에 다소간 단기적인 영향을 미칠 것으로 예상된다"고 전했다.

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com  
**상담 Charles Lee**  
**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker  
Lic. #01361071, 01861239

**부동산은 브로커 찰스 리에게!**

집/ 커머셜/ 오피스/ 창고/ 비즈니스  
성심 성의껏 도와드리겠습니다.

**Anaheim - "NEW" 2022**

**\$673,600**

\*NEW Development 2022  
4 Beds + 3.5 Baths 1,787 sq.ft.  
\*Dead Miller Golf 장 근방  
\*아주 저렴한 가격  
[Anaheim - affordable housing agreement]  
\*자세한 내용 전화부탁드려요

**Brea - 조용하며 안전한 단지**

**\$630,000**

3 BEDS + 2.5 BATHS 1,447 SQ.FT.  
1,555 SQ.FT. (LOT)  
\*새로 Fully Remodel 한 2층집 콘도  
\*2 CAR ATTACHED GARAGE  
\*좋은 학군

**FULLERTON - 주상복합 주택 [FOR LEASE]**

**\$3,800**

MIXED USED (COMMERCIAL & RESIDENTIAL)  
3 BED + 3.5 BATHS plus OFFICE on the 1st floor  
1,824 sq.ft.  
2 CAR attached Garage plus Additional Parking  
\*Downtown Fullerton  
\*HIGH RENTAL DEMAND AREA

**FULLERTON - 단층 가정집**

**\$779,000**

3 Bed + 2 Baths  
1,562 sq.ft.  
9,858 sq.ft. (Lot)  
\*아주 넓고 조용한 Cul-Du-Sac 안에 있습니다  
\*2CAR attached Garage

**Cypress - 단독주택**

**\$1,189,000**

5 BEDS + 3 BATHS 2,016 SQ.FT.  
6,100 SQ.FT. (LOT)  
\*새로 Fully Remodel 한 수영장 있는집  
\*2 CAR ATTACHED GARAGE  
\*좋은 학군

**La Habra - 럭셔리 타운홈**

**\$590,000**

2 BEDS + 2.5 BATHS 1,404 SQ.FT.  
1,950 SQ.FT. (LOT)  
\*새로 REMODELING 한집  
\*조용하며 넓은 PRIVATE Backyard  
\*2 CAR GARAGE

**LA HABRA - OFFICE FOR LEASE**

**\$945 per month**

700 SQ.FT.  
\*Office Furniture 미리 준비됨 (partial furnished)  
\*NEW PAINT & NEW CARPET  
\*한인 풀입니디  
\$1.35 PER SQ.FT.