

**사업체 매매**  
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서  
성업중인 중식당(한국식/미국식)  
리스크기간 5년 이상/ 순이익 2만불  
(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

**부동산·경제**  
BUSINESS • REAL ESTATE

**전 당 포**  
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장  
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장  
각종 명품, 귀금속, 시계  
(714) 647-0005 / (714) 647-0007  
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

**미국, 2026년 차량 연비 갤런당 55마일로 상향**

바이든 행정부가 자동차 연비 기준을 높인다.

미국 환경보호청(EPA)은 20일, 승용차와 소형트럭에 대한 연비 기준을 2023년형 신차부터 단계적으로 강화해 2026년 1갤런당 평균 55마일로 높인다고 밝혔다. 이는 트럼프 행정부가 설정한 2026년 연비 기준 1갤런당 43마일보다 약 28% 높은 것이다. 미국의 2021년형 승용차 연비 기준은 1갤런당 40마일이었다.



▲ 사진=shuterstock

EPA는 연비 기준 강화로 미국 소비자들 2050년까지 총 2100억~4200억 달러에 달하는 기름값을 추가로 아낄 수 있을 것이라고 전망했다. 연비 기준 강화로 인한

차량 가격 상승분을 감안하더라도 운전자 1인당 평균 1000달러를 아낄 수 있다는 것이다. 또한 EPA는 온실가스를 2%가량 줄일 수 있다고 분석했다. 미국에서는 2019년 기준 운송 부문에서 발생하는 온실가스가 29%로 미국에서 발생하는 전체 온실가스 가운데 가장 많은 비중을 차지한다.

마이클 리건 EPA 청장은 "공해를 줄이는 동시에 각 가정이 돈을 절약할 수 있도록 하기 위해 강력한 기준을 세우고 있다."면서 이번 조치를 '거대한 진전'으로 평가했다. 워싱턴포스트는 이번 조치가 바이든 행정부 출범 이후 나온 기후변화 대책 중 가장 강도 높은 것이라고 평가했다.

**골드만삭스, 내년 미국 경제 성장 하향 조정**

미국 투자은행 골드만삭스가 내년 1-3분기 미국의 경제 성장을 전망치를 하향 조정했다.

20일 '뉴시스'에 따르면 골드만삭스는 전날 보고서에서 미국의 2022년 실질 국내총생산(GDP) 성장률 전망치를 1분기 2%, 2분기 3%, 3분기 2.75%로 예상했다. 이는 직전 전망치인 1분기 3%, 2분기 3.5%, 3분기 3%에서 각각 1%포인트, 0.5%포인트, 0.25%포인트 낮춘 것이다.

골드만삭스가 성장률 전망치를 하향한 것은 인플레이션 우려가 지속하는 상황에서 민주당 중도파인 조 맨친 상원의원이 19일, 바이든 행정부의 역점 사업인 2조 달러 규모의 사회 복지 예산 법안인 '더 나은 재건(Build Back Better·BBB)'에 반대를 명확히 한 데 따른 것이다. 맨친 의원은 소비자 물가 상승, 연방정부 부채 증가, 코로나19 변이 출현 등을 이유로 예산안에 반대했다. 백악관은 "이 예산이 통과된다 해도 인플레이션 압력을 완화할 수 있고, 장기적으로는 적자를 줄일 수 있다."고 반박했다.

상원은 50대 50으로 양분돼 있다. 동수일 경우 부통령이 캐스팅보트를 쥐는 것을 감안하더라도 한 표의 이탈표가 나와도 법안 통과가 불가능하다. 맨친 의원을 설득하지 못하면 예산안 통과가 어렵다는 말이다.

**애플, 어바인에 새 거점... "인재 빼가기 의도"**

애플이 어바인에 새로운 거점을 마련한다.

17일 '서울경제'에 따르면 애플은 어바인에 새로운 사무실을 열고 모뎀 칩을 비롯한 다른 무선 반도체 분야의 경력을 갖춘 엔지니어들을 모집 중이다. 어바인에는 무선 칩 제조사인 브로드컴·스카이웍스 등의 본사가 있다.



▲ Irvine 시 전경, 사진=irvinecompany.com

카이웍스·퀄컴 등으로부터 조달해왔다.

애플이 엔지니어를 흡수한 뒤 자체 조달에 나서는 전략을 취한 것은 이번이 처음이 아니다. 애플은 지난 2018년 퀄컴의 본사가 있는 샌디에이고에 사무실을 열고 인력 채용에 나섰다. 2년 뒤인 지난해 애플은 퀄컴의 셀룰러 모뎀 칩 대신 자체 모뎀 칩 개발을 선언한 바 있다.

지난해 초 애플은 브로드컴과 오는 2023년까지 150억 달러 규모의 무선 부품 공급계약을 맺은 바 있다. 애플은 브로드컴 매출의 20%를 차지하는 주요 고객사다. 스카이웍스는 전체 매출의 60%가 애플에서 발생한다.

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**상담 Charles Lee**  
**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker  
Lic. #01361071, 01861239

**Anaheim - "NEW" 2022**

**\$673,600**

\*NEW Development 2022  
4 Beds + 3.5 Baths 1,787 sq.ft.  
\*Dead Miller Golf 장 근방  
\*아주 저렴한 가격  
[Anaheim - affordable housing agreement]  
\*자세한 내용 전화부탁드려요

**Brea - 조용하며 안전한 단지**

**\$630,000**

3 BEDS + 2.5 BATHS 1,447 SQ.FT.  
1,555 SQ.FT. (LOT)  
\*새로 Fully Remodel 한 2층집 콘도  
\*2 CAR ATTACHED GARAGE  
\*좋은 학군

**FULLERTON - 주상복합 주택 [FOR LEASE]**

**\$3,800**

MIXED USED (COMMERCIAL & RESIDENTIAL)  
3 BED + 3.5 BATHS plus OFFICE on the 1st floor  
1,824 sq.ft.  
2 CAR attached Garage plus Additional Parking  
\*Downtown Fullerton  
\*HIGH RENTAL DEMAND AREA

**FULLERTON - 단층 가정집**

**\$779,000**

3 Bed + 2 Baths  
1,562 sq.ft.  
9,858 sq.ft. (Lot)  
\*아주 넓고 조용한 Cul-Du-Sac 안에 있습니다  
\*2CAR attached Garage

**Cypress - 단독주택**

**\$1,189,000**

5 BEDS + 3 BATHS 2,016 SQ.FT.  
6,100 SQ.FT. (LOT)  
\*새로 Fully Remodel 한 수영장 있는집  
\*2 CAR ATTACHED GARAGE  
\*좋은 학군

**La Habra - 럭셔리 타운홈**

**\$590,000**

2 BEDS + 2.5 BATHS 1,404 SQ.FT.  
1,950 SQ.FT. (LOT)  
\*새로 REMODELING 한집  
\*조용하며 넓은 PRIVATE Backyard  
\*2 CAR GARAGE

**LA HABRA - OFFICE FOR LEASE**

**\$945 per month**

700 SQ.FT.  
\*Office Furniture 미리 준비됨 (partial furnished)  
\*NEW PAINT & NEW CARPET  
\*한인 물입니다  
\$1.35 PER SQ.FT.

**집/ 커머셜/ 오피스/ 창고/ 비즈니스**  
성심 성의껏 도와드리겠습니다.

**집**  
부동산은 브로커 찰스 리에게!