

**사업체 매매**  
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서  
성업중인 중식당(한국식/미국식)  
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불  
(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

**부동산·경제**  
BUSINESS • REAL ESTATE

**전 당 포**  
LC2019-0992  
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장  
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장  
각종 명품, 귀금속, 시계  
(714) 647-0005 / (714) 647-0007  
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

**연준, 테이퍼링 3월 종료 시사**

미국 중앙은행인 연방준비제도 (Fed·연준)가 최근 40년간 최악의 인플레이션 상황에 대응하기 위해 급진 정책으로 선회했다.



▲ 사진=shutterstock

16일 '연합뉴스'에 따르면 연준은 전날 이틀에 걸친 연방공개시장위원회(FOMC) 정례회의를 마친 뒤 성명을 내고 "수요와 공급 불균형이 지속되며 인플레이션 수준을 높이고 있다"면서 "이에 대응하기 위해 자산매입 축소(테이퍼링) 속도를 현재의 2배 수준으로 높일 것이다"고 밝혔다.

이에 따라 연준은 현재 매달 150억 달러인 자산매입 축소 규모를 300억 달러로 늘려, 자산매입 프로그램 마무리 시점을 내년 3월경으로 당길 방침이다.

연준은 특히 이번 성명에서 현재 인플레이션 상황과 관련, '일시적(transitory)'이란 표현을 삭제했다. 연준은 그간 인플레이션에 대해 코로나 극복 국면에서 야기된 수요 병목 현상에 따른 일시적 문제라고 규정해 왔다.

앞서 연준은 지난달 3일 FOMC 정례회의에서 테이퍼링을 결정, 11월과 12월에 한해 월간 순자산 매입을 국제 100억 달러, 주택저당증권(MBS) 50억 달러씩 각각 줄인다고 밝혔다.

연준은 지난해 코로나19 대유행 이후 경기 부양을 위해 매달 1천200억 달러 규모의 채권을 매입해 왔다. 블룸버그 통신은 이번 조치가 연준이 올해 내놓은 정책 가운데 가장 파괴적이라고 평가했다.

**미국 11월 신규주택 착공 건수 8개월 만에 최대**

미국의 11월 신규주택 착공 건수가 8개월 만에 최대를 기록했다.

17일 '뉴시스'에 따르면 미국 상무부는 전날 11월 신규주택 착공 건수가 167만 9000건(계절조정치 연율환산)으로 전월 대비 11.8% 증가했다고 발표했다.

AP 통신 등에 따르면 11월 주택 착공 건수는 시장 예상 중양치 156만 건을 크게 상회하면서 3개월 만에 증대했다. 지난 3월 이래 8개월 만에 가장 높은 수준을 기록한 것으로 전년 동월보다도 8.3% 늘어났다.

주택 단독주택이 10월보다 11.3% 증가한 117만3000건에 달했다.

변동이 심한 5세대 이상 아파트와 연립주택 등 집합주택도 49만1000건으로 전월에 비해 12.1% 늘었다.

선형지수인 주택 착공인가 건수는 171만2000건으로 전월 대비 3.6% 증대했다.

강력한 주택수요가 이어지는 가운데 미국주택건설협회(NAHB)는 지난 15일 12월 주택시장 지수가 84로 10개월 만에 고수준에 도달했다고 발표했다.

NAHB는 주택 부문에서 당면한 과제가 여전히 재고 부족이라며 "건설활동이 상향하고 있지만 업계는 여전히 자재와 노동력, 용지 비용과 입수 측면에서 어려움을 겪고 있다"고 밝혔다.

**현대차, 북미·유럽 자동차 상씩슬이**

현대차그룹이 올해 세계 최고 권위의 10개 시상식 중 6개에서 최고상을 받으며 주요 자동차 어워드를 휩쓸었다. 상품성과 완성도, 가치를 세계적으로 인정받는 것으로 글로벌 판매 증가로 이어질 것으로 기대되고 있다.



▲ 사진=현대 아이오닉 5

이 모터트렌드 선정 올해의 SUV, 현대차 i20N이 탐가어 선정 올해의 차, 현대차 아이오닉 5가 오토익스프레스 선정 올해의 차에 뽑혔다.

현대차그룹의 글로벌 수상 소식은 2022년에도 이어질 전망이다. '유럽 올해의 자동차'에 현대차 아이오닉 5와 기아 EV6가 최종 후보에 선정됐고 최근 출시돼 호평을 받기 시작한 제네시스 GV60도 활약이 기대된다.

지금까지 현대차그룹의 자동차가 유럽 올해의 차에 선정된 적은 없었지만 아이오닉 5와 EV6가 잇따른 수상과 호평을 받고 있어 분위기가 고조되고 있다. 유럽 올해의 차는 내년 2월말 발표된다.

15일 '파이낸셜뉴스'에 따르면 현대차그룹은 북미, 유럽, 전세계, 캐나다, 독일 등 5개 시상식에서 3관왕을 차지했다. 현대차 엘란트라가 '북미 올해의 차', 제네시스 GV80이 '캐나다 올해의 유틸리티', 현대차 아이오닉 5가 '독일 올해의 차'에 선정됐다.

유럽 자동차 전문매체의 시상식에서도 제네시스 GV70

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com  
**상담 Charles Lee**  
**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker  
Lic. #01361071, 01861239

**Anaheim - "NEW" 2022**

**\$673,600**

\*NEW Development 2022  
4 Beds + 3.5 Baths 1,787 sq.ft.  
\*Dead Miller Golf 장 근방  
\*아주 저렴한 가격  
\*[Anaheim - affordable housing agreement]  
\*자세한 내용 전화부탁드려요

**Brea - 조용하며 안전한 단지**

**\$630,000**

3 BEDS + 2.5 BATHS 1,447 SQ.FT.  
1,555 SQ.FT. (LOT)  
\*새로 Fully Remodel 한 2층집 콘도  
\*2 CAR ATTACHED GARAGE  
\*좋은 학군

**FULLERTON - 주상복합 주택 [FOR LEASE]**

**\$3,800**

MIXED USED (COMMERCIAL & RESIDENTIAL)  
3 BED + 3.5 BATHS plus OFFICE on the 1st floor  
1,824 sq.ft.  
2 CAR attached Garage plus Additional Parking  
\*Downtown Fullerton  
\*HIGH RENTAL DEMAND AREA

**LA HABRA - OFFICE FOR LEASE**

**\$945 per month**

700 SQ.FT.  
\*Office Furniture 미리 준비됨 (partial furnished)  
\*NEW PAINT & NEW CARPET  
\*한인 풀입니다  
\$1.35 PER SQ.FT.

**FULLERTON - 단층 가정집**

**\$779,000**

3 Bed + 2 Baths  
1,562 sq.ft.  
9,858 sq.ft. (Lot)  
\*아주 넓고 조용한 Cul-Du-Sac 안에있습니다  
\*2CAR attached Garage

**Cypress - 단독주택**

**\$1,189,000**

5 BEDS + 3 BATHS 2,016 SQ.FT.  
6,100 SQ.FT. (LOT)  
\*새로 Fully Remodel 한 수영장 있는집  
\*2 CAR ATTACHED GARAGE  
\*좋은 학군

**La Habra - 럭셔리 타운홈**

**\$590,000**

2 BEDS + 2.5 BATHS 1,404 SQ.FT.  
1,950 SQ.FT. (LOT)  
\*새로 REMODELING 한집  
\*조용하며 넓은 PRIVATE Backyard  
\*2 CAR GARAGE

**집** 부동산은 브로커 찰스 리에게!  
집/ 커머셜/ 오피스/ 창고/ 비즈니스  
성심 성의껏 도와드리겠습니다.