■ 법률 상식

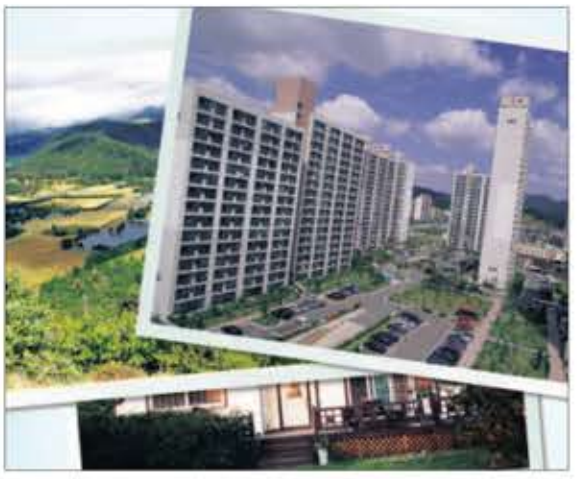
재외동포 생활 법률

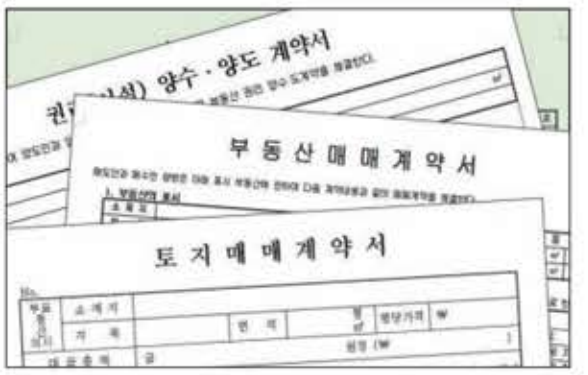
한국 내 토지 취득

한국 내 토지를 취득하고자 하는 외국인은 계약 체결 후 시장·군수·구청장에게 그 사실을 계약 체결일(계약서 작성일)로부터 60일 이내에 신고하여야 한다. 단 계약 외 원인으로 인한 토지 취득(상속, 경매, 환매권 행사, 법원의 확정판결, 법인의 합병등)의 경우에는 토지를 취득한 날(상속은 피상속인의 사망일, 경매는 경락 대금 완납일, 환매는 환매 계약일 또는 환매 금액 공탁일)로부터 6월 이내에 신고하여야 한다.

다만, 군사시설보호구역, 문화재보호구역, 생태계보전지역, 야생생물 특별보호구역등의 토지를 취득하려면 계약 체결 전에 허가를 받아야 한다.

외국인의 범주에는 ●대한민국의 국적을 보유하고 있지 아니한 개인 ●외국의 법령에 의하여 설립된 법인이나 단체 ●사원·구성원 또는 업무를 집행하는 사원 및 이사 등 임원의 반수 이상이 외국인인 법인이나 단체 ●자본금의 반 이상 또는 의결권의 반수 이상이 외국인 또는 외국법령에 의해 설립된 법인 또는 단체가 소유하는





법인 및 단체 등이 포함된다.

계약 당사자간 합의서를 관할 관청에 제출하면 구역지정 목적 달성에 지장을 주지 않을 경우 허가 신청일로부터 15일 이내에 허가해 준다.

한편 대한민국 국민·국내법인이 외국인·외국법인으로 국적 변경된 후 종전 소유 토지를 계속 보유하고자 하는 경우 외국인·외국법인으로 변경된 날로부터 6월 이내에 변경을 증명할 수 있는 서류와 함께 계속 보유 신청을 하여야 한다.

허가를 받지 않고 토지 취득 계약을 체결하거나 부정한 방법으로 허가를 받아 토지 취득 계약을 체결한 외국인 등은 2년 이하의 징역 또는 2천만 원 이하의 벌금이 부과되고, 계약의 효력은 상실된다.

계약에 의한 토지 취득 신고를 하지 않거나 허위 신고를 한 경우에는 300만 원 이하의 과태료에 처해지고, 계약 외의 원인으로 인한 토지 취득 신고를 하지 않거나 허위 신고를 하는 경우와 토지의 계속 보유 신고를 하지 않거나 허위 신고를 경우에는 100만 원 이하의 과태료가 부과된다.

메디케어 보험 uniti 처방약 보험
☑ 65세가 되셔서 Medicare Part A & B을 받으신 분들 (신규 가입자)
☑ Medicare에서 커버 못하는 20%의 혜택을 위한 보조보험 (Supplemental 보험)
☑ 현재 가지고 계신 HMO가 불편하신 분
☑ 타주나 해외에 여행을 자주 가시는 분
☑ 타주 혹은 다른 카운티에서 이사오신 분
☑ 직장보험이 끝나서 메디케어 Part B를 신청하신 분
☑ 메디칼에서 중단된 BENEFIT을 계속 원하시는 분
☑ 메디칼 메디케어를 모두 가지고 계신데 자동 HMO에 가입되신 분
☑ Part D (약보험)

(714)906-4475
CA LIC #0G07155
한은주
메디케어 엘스플랜 전문 에이전트
유니티 • 종합보험

타운 미용실 헤나염색
볼륨매직
염색+코팅+컷트
펌/ 남녀 컷트
세팅펌/ 디지털펌
스페셜 세일
부분가발
가발
정수리 머리가 빠져 고민하시는 분!

*예약 전화 화요일 휴무
(714) 901-6388
7536 Katella Ave, Stanton, CA 90680

✔통증없이 ✔출혈없이 ✔불편함없이
디지털 임플란트 전문치과

LA, OC 지역 최초!
Digital Implant Surgical Center 인증

본인에게 딱 맞는
치아를 만들어 드립니다
최첨단 장비로 미리보는 임플란트
최첨단 3D 스캐너, CT / 파노라믹 X-Ray
〈최신 3D 스캐너〉

치아모양을 3D로 스캔하여 정교한 크라운이나 임플란트 가이드 제작
〈파노라마/CT X-Ray〉

잇몸 뼈, 구조 파악 정확한 문제 진단

Medi-Cal 환영
치과보험 PPO환영
Mi Young Maria Chung, D.D.S.
- U.C.L.A. 치대 졸업
- U.C.L.A Biochemistry 학사 졸업
- Member of ADA & CDA
- "Best Hand Skills" awarded from Class 2006 at UCLA Dental School
- Hiossen Certified Implant Provider
- Clear Correct (투명교정) Provider
- Straight Wire Orthodontic Provider
- Honorary Member of Omicron Kappa Upsilon Dental Society

Special 교정 / 임플란트 / 틀니 무료상담
MY Dental Center 마이덴탈센터
치아미식/ 교정치과/ 미용치과/ 일반치과
Mi Young Maria Chung, D.D.S.
T. 714.776.8681
F. 714.776.8783
info@mydentalctr.com
Office Hours
월, 화, 금 : 9am – 6pm
수 : 10am – 7pm
목 : 휴진 / 토 : 9am – 1pm
1252 N. Euclid St. Anaheim, CA 92801