

**사업체 매매**  
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서  
성업중인 중식당(한국식/미국식)  
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불  
(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

**부동산·경제**  
BUSINESS • REAL ESTATE

**전 당 포**  
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장  
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장  
각종 명품, 귀금속, 시계  
(714) 647-0005 / (714) 647-0007  
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

**맥도날드 “여성·흑인 점주 늘리겠다”  
...저금리 대출 제공**

세계 최대 패스트푸드 체인인 맥도날드가 미국 내 가맹점주의 인종적 다양성 확대를 위해 향후 5년간 2억5천만 달러의 창업 지원용 단기 저리 자금을 제공할 계획이라고 밝혔다.



▲ 사진=shutterstock

9일 '연합뉴스'에 따르면 크리스 캄친스키 맥도날드 사장 겸 최고경영자(CEO)는 전날 미국 내에서 여성과 소수민족 가맹점주를 늘려나갈 것이라면서 이러한 지원 계획을 내놓았다. 캄친스키 CEO는 독일과 영국, 프랑스 같은 해외 시장에서도 가맹점주 물색과 교육에 있어 더욱 포용적인 입장을 취할 것이라고 말했다.

맥도날드는 지난해 조지 플로이드 사망 사건 이후 인종

적 포용성 확대 요구가 커지고 있는 가운데 흑인 가맹점주 차별 논란에 휘말렸다. 지난 2월에는 흑인 점주를 차별해 수익이 안 나는 저소득지역 매장만 운영하도록 했다는 이유로 한 흑인 가맹점주로부터 소송을 당하기도 했다.

지난해 기준으로 미국에서 아시아계와 흑인, 히스패닉계 등 소수민족이 운영하는 맥도날드 가맹점은 전체의 29%였으며 여성 가맹점주도 전체의 29% 정도였다.

맥도날드는 가맹점 운영 희망자에게 최소 50만 달러의 유동자본을 요구하고 있으며, 일반적으로 매장을 여는데 드는 총 비용은 100만~220만 달러 정도로 알려져 있다.

**“미 경제 인플레이션 뚜렷  
...2년 내 침체 가능성 30~40%”**

래리 서머스 전 미국 재무부 장관(사진)이 인플레이션 위험이 커졌다며 미국 경제 침체 가능성을 경고했다.

8일 '아시아경제'에 따르면 서머스 전 재무부 장관은 전날 월스트리트저널(WSJ) 최고경영자(CEO) 카운슬 서밋에서 “인플레이션이 뚜렷해졌다”며 “중앙은행인 연방준비제도(Fed)가 경기침체 없이 물가를 억제할 가능성이 줄었다.”고 말했다.

그는 “향후 2년 내 미국 경제가 침체에 빠질 가능성을 30~40%로 본다”면서 “미국 경제가 연착륙에 성공할 확률은 20~25%”라고 덧붙였다.

미국의 10월 소비자물가 상승률이 31년 만의 최고치인 6.2%를 기록한 가운데 오미크론 변이가 물가 상승을 더 자극할 수 있다는 우려가 커지고 있다. 오미크론 변이가 공급망 회복을 지연시키고 노동력 부족 현상을 심화시킬 수 있기 때문이다. 서머스 전 재무부 장관도 노동력 부족에 대한 우려를 나타냈다. 그는 “현재 미국의 노동력 부족 현상은 자신의 생애 중 최악”이라고 말했다.

다만 WSJ는 오미크론 변이가 코로나19 유행 초기나 델타 변이 확산 때처럼 물가를 자극하지 않을 것이라는 분석도 나온다고 전했다. 정부의 경기부양 조치가 없어 수요가 이전만 못하다는 이유 때문이다.

**미 10월 무역적자  
17.6% 급감**

미국의 10월 상품·서비스 등 무역수지 적자가 에너지 및 농산물 등의 수출 증가로 전월에 비해 급감했다.

8일 '뉴스1'에 따르면 미 상무부는 전날 10월의 무역수지 적자가 전월(814억 달러)보다 17.6% 감소한 671억 달러로 집계됐다고 밝혔다.

무역적자의 개선은 수출이 큰 폭으로 늘어난 데 따른 것이다. 지난 10월 수입은 전월보다 0.9% 증가한 2,907억달러를 기록했지만, 수출이 8.1% 급증한 2,236억달러로 파악됐다. 수출과 수입 모두 역대 최대치다.

수출 급증은 원유와 농산물 수출이 늘어난 데 따른 것으로 분석된다. 원유 수출은 전월보다 12억 달러, 식품과 음료 수출 등은 21억 달러가 각각 증가했다. 자동차 반도체 부족으로 인해 최근 몇 달간 억제됐던 자동차 수출도 15억 달러 늘었다.

지난 10월 무역적자의 개선에도 불구하고 무역적자는 연중 내내 증가세를 보였고, 앞으로 몇 달 안에 다시 나타날 것이라고 WSJ는 전망했다.

미국의 무역적자는 연초 대규모 경기부양책과 코로나19 사태가 진정 기미를 보이면서 소비재 수요가 급증함에 따라 수출보다 수입이 더 빨리 늘어나 이례적으로 큰 폭의 증가세를 기록해 왔다.

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com  
**상담** Charles Lee  
**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com  
Charles Lee/Broker  
Lic. #01361071, 01861239

**집** 부동산은 브로커 찰스 리에게!  
집/ 커머셜/ 오피스/ 창고/ 비즈니스  
성심 성의껏 도와드리겠습니다.

**LA HABRA - OFFICE FOR LEASE**  
700 SQ.FT.  
\*Office Furniture 미리 준비됨 (partial furnished)  
\*NEW PAINT & NEW CARPET  
\*한인 물입니다  
**\$945 per month** \$1.35 PER SQ.FT.

**Anaheim - "NEW" 2022**  
\$673,600  
\*NEW Development 2022  
4 Beds + 3.5 Baths 1,787 sq.ft.  
\*Dead Miller Golf 장 근방  
\*아주 저렴한 가격  
[Anaheim - affordable housing agreement]  
\*자세한 내용 전화부탁드려요

**Brea - 조용하며 안전한 단지**  
\$630,000  
3 BEDS + 2.5 BATHS 1,447 SQ.FT., 1,555 SQ.FT. (LOT)  
\*새로 Fully Remodel 한 2층집 콘도  
\*2 CAR ATTACHED GARAGE  
\*좋은 학군

**FULLERTON - 주상복합 주택 [FOR LEASE]**  
**LEASED**  
\$3,800  
MIXED USED (COMMERCIAL & RESIDENTIAL)  
3 BED + 3.5 BATHS plus OFFICE on the 1st floor  
1,824 sq.ft.  
2 CAR attached Garage plus Additional Parking  
\*Downtown Fullerton  
\*HIGH RENTAL DEMAND AREA

**FULLERTON - 단층 가정집**  
\$779,000  
3 Bed + 2 Baths  
1,562 sq.ft.  
9,858 sq.ft. (Lot)  
\*아주 넓고 조용한 Cul-Du-Sac 안에있습니다  
\*2CAR attached Garage

**Cypress - 단독주택**  
\$1,189,000  
5 BEDS + 3 BATHS 2,016 SQ.FT., 6,100 SQ.FT. (LOT)  
\*새로 Fully Remodel 한 수영장 있는집  
\*2 CAR ATTACHED GARAGE  
\*좋은 학군

**La Habra - 럭셔리 타운홈**  
**SOLD**  
\$590,000  
2 BEDS + 2.5 BATHS 1,404 SQ.FT., 1,950 SQ.FT. (LOT)  
\*새로 REMODELING 한집  
\*조용하며 넓은 PRIVATE Backyard  
\*2 CAR GARAGE