

사업체 매매
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산·경제
BUSINESS • REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0992
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

아마존, 물류사업도 '1위' 눈앞

미국 최대 전자상거래업체 아마존이 물류사업에서도 시장점유율 1위를 기록할 전망이다. 물류대란을 극복하기 위해 대규모 인프라 투자를 해온 결과다.



▲ 사진=shutterstock

지난 30일 '한국경제'에 따르면 데이브 클라크 아마존 월드와이드 소비자사업부문 최고경영자(CEO)는 전날 CNBC와의 인터뷰에서 "아마존이 이르면 올해 말, 늦어도 내년 초에는 미 연방우정청(USPS)과 민간 택배기업 UPS 등을 제치고 최대 택배업체로 올라설 것"이라고 전망했다.

아마존 물류사업부는 지난 10월 기준으로 미국 내 택배 시장 점유율 3위(21%)다. USPS와 UPS 다음이다. 오랫동안 미 택배업계 강자였던 페덱스는 이미 제쳤다.

아마존은 2013년 물류대란을 겪은 뒤 자체 물류망의 중요성을 깨닫고 해당 부문에 집중적으로 투자해왔다. 당시 소비자에게 제때 배송되지 못한 물품이 물류창고 등에 쌓이면서 아마존은 심각한 타격을 받았다.

아마존의 자체 물류망은 연말 쇼핑 시즌을 맞아 더욱 큰 강점으로 부각되고 있다. 울

들어 전 세계가 공급망 병목 문제로 물류대란을 겪고 있기 때문이다. 클라크 CEO는 "아마존은 자체 항공기 등을 통해 미국 내 물류 병목현상에서 한발 비켜나 있다"며 "지난 수년 동안 자체 물류 인프라, 관련 플랫폼 기술을 구축한 덕분에 이번 위기 속에서 안정적인 물류망을 확보한 것"이라고 말했다.

**미 주택가격, 8월 이어 9월도 19% 이상 증가
...상승률은 다소 둔화**

코로나19 대유행 이후 천정부지로 치솟던 미국 주택가격 상승세가 지난 9월 처음으로 주춤해진 것으로 나타났다. 미국을 비롯해 세계의 부동산 시장이 과열된 가운데 주택가격 안정세 추이로 이어질지 이목이 집중되고 있다.

1일 '경향신문'에 따르면 월스트리트저널(WSJ)은 전날 미 20개 도시 평균 집값을 측정하는 'S&P 코어로직케이스실러'의 9월 주택가격지수가 전년 동월 대비 19.1% 상승해 8월(19.6%)에 비해 상승세가 꺾였다고 보도했다. WSJ는 새학기가 시작되면서 이사 수요가 줄었고, 주택담보대출 금리가 조금씩 인상되면서 주택 구매 수요가 다소 사그라들었다고 설명했다.

하지만 과열된 부동산 시장이 안정세를 찾았다고 볼 수 없어 향후 추세를 예단하기는 어렵다. 9월 주택가격지수 상승세가 8월에 비해 둔화된 것일 뿐 역대 9월 상승폭으로는 사상 최고를 기록했다.

S&P 코어로직케이스실러 주택가격지수에서 20개 도시 모두 두 자릿수 증가를 보고했다. 애리조나주 피닉스가 33.1% 상승해 가장 높은 상승을 기록했다. 플로리다주의 탬파(27.7%)와 마이애미(25.2%)가 그 뒤를 따랐다. 가장 낮은 상승폭은 시카고(11.8%)와 미네애플리스(12.8%)였다. 집값 상승으로 주택 구매를 포기하는 사례도 늘고 있다고 WSJ는 전했다.

파월 "높은 인플레이에 테이퍼링 앞당겨야"

제롬 파월 미 연방준비제도(연준, Fed) 의장이 인플레이션 상승과 경기 과열 우려에 대응해 테이퍼링(자산매입 축소) 속도를 높일 가능성을 시사했다.

1일 '머니투데이'에 따르면 파월 의장은 전날 오전 상원 금융위원회에 출석해 "인플레이션 상승 위험이 증가했다"며 테이퍼링을 가속화하는 방안을 검토하겠다고 밝혔다.

파월 의장은 최근 인플레이션 압력 상승과 노동시장의 급속한 개선을 언급하며 "내 관점에서 몇 개월 정도 테이퍼링을 앞당기는 것이 적절하다고 본다"고 말했다.

당초 연준은 지난 11월 정례회의에서 매월 150억 달러씩 자산매입을 줄이는 테이퍼링 계획을 발표하며, 내년 6월 테이퍼링을 완전히 마무리하겠다고 밝힌 바 있다. 연준은 제로(0)에 가깝게 유지했던 금리를 인상하기 전 테이퍼링을 끝내겠다는 계획이다.

만약 연준이 12월 FOMC 정례회의 이후 매월 300억 달러씩 자산매입 규모를 줄여간다면, 내년 3월이면 테이퍼링이 마무리될 수 있다는 관측이 나온다. 이럴 경우 내년 상반기 중 금리 인상이 이뤄질 수 있다.

지속적인 인플레이션 우려에 대해 파월 의장은 "우리의 정책이 현실에 적응하는 걸 목격해 온 만큼 앞으로도 계속 그렇게 되는 걸 보게 될 것"이라고 말했다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com
상담
Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com
Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/ 커머셜/ 오피스/ 창고/ 비즈니스
성심 성의껏 도와드리겠습니다.

FULLERTON - 단독 OFFICE BUILDING
단독 OFFICE BUILDING
2,128 SQ.FT.
8,712 SQ.FT. (LOT)
삼거리 코너!!!
6 개 오피스, Reception
2 개 화장실, Copy Room
9 개 PARKING
\$1,100,000

Anaheim - "NEW" 2022
Anaheim - Beautiful Condo
FULLERTON - 주상복합 주택 [FOR LEASE]

\$673,600
"NEW" Development 2022
4 Beds + 3.5 Baths 1,787 sq.ft.
*Dead Miller Golf 장 근방
*아주 저렴한 가격
[Anaheim - affordable housing agreement]
*자세한 내용 전화부탁드려요

\$550,000
2 Beds + 2.5 Baths
1,152 sq.ft.
*2 CAR Attached Garage
*Dead Miller 골프장 근방
*첫집 마련하시느분들에게 적절한 가격

\$3,800
MIXED USED (COMMERCIAL & RESIDENTIAL)
3 BED + 3.5 BATHS plus OFFICE on the 1st floor
1,824 sq.ft.
2 CAR attached Garage plus Additional Parking
*Downtown Fullerton
*HIGH RENTAL DEMAND AREA

2020 COVID 사태 이후 어려움을 겪으신
분들께서 소유한 부동산 빠른 시기에
정리도와드립니다. 어떤 상태 집이나, 건물
모두 환영합니다. *무료 상담 받으세요.
714.614.2426

Cypress - 단독주택
Cypress - 단독주택
\$1,189,000
5 BEDS + 3 BATHS 2,016 SQ.FT.
6,100 SQ.FT. (LOT)
*새로 Fully Remodel 한 수영장 있는집
*2 CAR ATTACHED GARAGE
*좋은 학교

La Habra - 럭셔리 타운홈
La Habra - 럭셔리 타운홈
\$590,000
2 BEDS + 2.5 BATHS 1,404 SQ.FT.
1,950 SQ.FT. (LOT)
*새로 REMODELING 한집
*조용하며 넓은 PRIVATE Backyard
*2 CAR GARAGE

IN-ESCROW
\$590,000