

사업체 매매

오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS • REAL ESTATE

전당포

LC3019-0990

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계

(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

삼성, 텍사스 테일러시에 파운드리 제2공장

삼성전자가 미국 내 파운드리(반도체 위탁생산) 제2공장 위치를 텍사스주 테일러시로 확정했다. 투자는 170억 달러 규모다.

이번 투자는 삼성이 2030년까지 시스템반도체 분야에서도 세계 1위를 차지하겠다는 시스템반도체 2030 비전의 일환이다. 삼성은 파운드리 업계 1위 기업인 대만의 TSMC에 비해 점유율 측면에서 뒤지지만, 협단 반도체 수요가 급증하는 미국을 중심으로 파운드리 기술력을 앞세워 추격을 본격화한다는 계획이다.

제2공장은 부지만 600만 제곱피트에 달한다. 내년 1분기 착공에 들어가 2024년 하반기 생산을 시작하는 계 목표다. 삼성의 테일러시 제2공장 낙점은 강력한 세 감면 조치 덕이다. 업계에서는 삼성이 테일러시와 윌리엄슨 카운티, 테일러 독립교육구로부터 받는 전체 세금 감면 혜택이 10억 달러 이상일 것으로 추정하고 있다.

삼성전자는 기존 오스틴 공장에 이미 170억 달러 이상



▲ 텍사스주 오스틴시에 있는 삼성전자의 반도체 공장 전경. 사진=삼성전자

을 투자했는데 이번 신규 투자까지 합치면 삼성의 미국 반도체 생산시설 투자는 40조 원 이상이 된다.

오스틴 공장이 14나노 기반 IT 기기용 전력 반도체와 통신용 반도체를 생산했다면 테일러 공장은 인공지능(AI)과 슈퍼컴퓨팅 등 4차 산업혁명으로 수요가 급증한 5나노 이하 차세대 반도체 공정에 집중할 것으로 보인다.

미 주택 판매 15년 만에 최대 기록할 듯

미국 부동산 주택 판매가 15년 만에 최대를 기록할 것으로 보인다.

지난 23일 '이데일리'에 따르면 전미부동산중개인협회(NRA)는 전날 미국의 10월 주택 판매량은 전월보다 0.8% 늘었다고 발표했다. 올 1월 이후 가장 높은 증가율이다. 이 속도가 연말까지 지속되면 올해 총 주택 판매량은 634만 채에 이를 전망인데, 2006년 이후 15년 만에 가장 많은 수준이다.

코로나19 이후 넓은 주택으로 이사하려는 수요가 높아진데다 주택담보대출 금리가 낮아 주택 구입 수요에 불을 붙였다. 생애 첫 집을 마련하려는 MZ(밀레니얼·Z)세대

의 수요도 주택 수요를 견인하고 있다.

반면 시중에 나온 매물은 넉넉하지 않다. 10월 말 기준 주택 매물은 125만 가구로 9월 대비 0.8% 줄었다. 작년 10월에 비해서는 무려 12% 감소했다.

넘치는 수요를 공급이 따라잡지 못해 주택 구매자들은 비싼 값을 치르고 있다. 10월 거래된 주택 가격의 중간값은 35만3,900달러(약 4억2,000만원)로 1년 전보다 13.1% 올랐다.

NAR에 따르면 지난 9월과 10월 주택 매물을 내놓고 팔리는 데까지 걸리는 평균 기간은 각각 17일과 18일에 불과했다.

미 쇼핑 시즌
작년과 다른 네 가지

올해 미국 연말 쇼핑 시즌 풍경이 코로나19 대유행 초기에 비해 크게 달라질 것이라는 전망이 나왔다.

21일 CNBC는 올해 쇼핑 시즌은 ●전자상거래 매출 성장세 둔화 ●소비자들의 오프라인 매장 복귀 ●선구매후불결제(BNPL) 사용 증가 ●경험적 소비 선호 등의 특징을 보일 것이라고 전했다.

어도비 디지털 경제지수(DEI)에 따르면 올해 미국 내 온라인 매출은 전년대비 10% 증가한 2,070억 달러를 기록할 것으로 예상된다. 전자상거래 매출이 올해 최고치를 기록하겠지만, 매출 성장세는 지난해의 33%에 비해 둔화될 것이라는 설명이다.

물류난과 더불어 코로나19 감염 확산세가 둔화되면서 매장을 찾는 소비자들이 증가할 것이라는 목소리도 나온다.

CNBC는 BNPL(Buy Now Pay Later)이 새로운 트렌드로 자리잡으며 지불 방식에도 변화가 있을 것으로 예상했다. BNPL는 결제업체가 대금을 선지불해주는 서비스를 말한다. 이용자는 이후 무이자로 대금을 나눠 갚을 수 있다.

마지막으로 CNBC는 사람들의 소비 가치관이 물질적 소비 대신 경험적인 것으로 변할 것이라고 관측했다. 팬데믹으로 사람들과 자주 만나지 못했던 욕구가 백신 인센티브 등으로 소비에 반영될 것이라는 분석이다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

상담의 Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

집
부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/ 커머셜/ 오피스/ 창고/ 비즈니스
성심 성의껏 도와드리겠습니다.

FULLERTON - 단독 OFFICE BUILDING
단독 OFFICE BUILDING
2,128 SQ.FT.
8,712 SQ.FT. (LOT)
삼거리 코너!!!
6 개 오피스, Reception
2 개 화장실, Copy Room
9 개 PARKING
\$1,100,000

Anaheim - "NEW" 2022

\$673,600

"NEW" Development 2022
4 Beds + 3.5 Baths 1,787 sq.ft.
"Dead Miller Golf" 장 근방
"아주 저렴한 가격"
[Anaheim - affordable housing agreement]
*자세한 내용 전화부탁드려요

Anaheim - Beautiful Condo

\$550,000

2 Beds + 2.5 Baths
1,152 sq.ft.
*2 CAR Attached Garage
"Dead Miller" 골프장 근방
*첫집 마련하시는분들에게 적절한 가격

FULLERTON - 주상복합 주택 [FOR LEASE]

\$3,800

MIXED USED (COMMERCIAL & RESIDENTIAL)
3 BED + 3.5 BATHS plus OFFICE on the 1st floor
1,824 sq.ft.
2 CAR attached Garage plus Additional Parking
"Downtown Fullerton"
*HIGH RENTAL DEMAND AREA

2020 COVID 사태 이후 어려움을 겪으신
분들께서 소유한 부동산 빠른 시기에
정리도와드립니다. 어떤 상태 집이나, 건물
모두 환영합니다. *무료 상담 받으세요.
714.614.2426

\$1,189,000

5 BEDS + 3 BATHS 2,016 SQ.FT.
6,100 SQ.FT. (LOT)
*새로 Fully Remodel 한 수영장 있는집
*2 CAR ATTACHED GARAGE
*좋은 학군

Cypress - 단독주택

\$1,189,000

5 BEDS + 3 BATHS 2,016 SQ.FT.
6,100 SQ.FT. (LOT)
*새로 Fully Remodel 한 수영장 있는집
*2 CAR ATTACHED GARAGE
*좋은 학군

La Habra - 럭셔리 타운홈

\$590,000

2 BEDS + 2.5 BATHS 1,404 SQ.FT.
1,950 SQ.FT. (LOT)
*새로 REMODELING 한집
*조용하며 넓은 PRIVATE Backyard
*2 CAR GARAGE