

**사업체 매매**  
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서  
성업중인 중식당(한국식/미국식)  
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불  
(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

**부동산·경제**  
BUSINESS • REAL ESTATE

**전 당 포**  
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장  
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장  
각종 명품, 귀금속, 시계  
(714) 647-0005 / (714) 647-0007  
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

**제네시스 GV70 ‘올해의 SUV’  
... “파격적이고 신선”**

제네시스는 스포츠유틸리티차량(SUV) GV70가 미국 자동차 전문지 모터트렌드로부터 ‘올해의 SUV’로 선정됐다고 20일 발표했다. 모터트렌드는 미국에서 가장 권위 있는 자동차 전문지로 꼽힌다.



▲ 제네시스 GV70, 사진=genesis.com

‘한국경제’에 따르면 모터트렌드는 올해 35개 SUV를 대상으로 평가했고, 9종의 최종 후보 중 GV70를 가장 우수한 차로 선정했다. GV70는 포드 브롱코와 마하E, 지프 그랜드체로키, 폭스바겐 ID4 등 경쟁한 경쟁 차량을 제쳤다.

모터트렌드는 GV70가 파격적이고 신선한 외관 디자인으로 고급스러움을 완성했고, 실내는 럭셔리 브랜드에 걸맞은 특별함을 보여주고 있다고 강조했다. 또 주행

성능 측면에서 역동성과 편안함을 갖췄고, 안전 및 편의사양도 인상적이라고 덧붙였다. GV70는 지난 5월 미국 시장에 출시됐다. 본격적으로 판매가 시작된 7월부터 월 1,500대 이상 팔리고 있다.

한국 브랜드의 모델이 모터트렌드 올해의 차로 선정된 것은 2019년 제네시스 G70(승용차), 2020년 기아 텔루라이드(SUV)

에 이어 세 번째다. 자동차업계에서는 GV70가 내년 초 발표하는 북미 올해의 차 유력 후보로 부상했다는 평가가 나온다.

‘자동차업계의 오스카상’으로 불리는 북미 올해의 차는 세계에서 가장 권위 있는 자동차 상 중 하나다.

**삼성SDI,  
미국 배터리 시장 진출**

LG에너지솔루션, SK온에 이어 삼성SDI도 미국 전기차 배터리 시장에 진출한다.



출한다. 삼성SDI가 완성차 기업과 합작에 나서는 건 처음이다. 한국 배터리 3사가 미국 완성차 ‘빅3’와 손잡으면서 K배터리의 ‘아메리칸 드림’이 현실화할 가능성도 커졌다.

19일 ‘서울신문’에 따르면 삼성SDI는 최근 스텔란티스와 전기차 배터리 합작사 설립을 위한 업무협약(MOU)을 체결했다. 미국에 들어설 합작공장 위치와 준공 시기는 아직 정해지지 않았다. 통상연 10GWh(전기차 15만대) 생산 설비를 짓는데 약 1조 원이 들고, 스텔란티스와 LG에너지솔루션이 40GWh 규모의 공장을 짓기로 했다는 점을 고려하면 삼성SDI의 투자 규모 역시 조 단위가 될 것으로 보인다.

삼성SDI는 현재 울산과 중국, 헝가리에 자체 생산 시설을 두고 있다. LG에너지솔루션이 미국 완성차 1위 제너럴모터스(GM)와 SK온이 2위 포드와 손잡고 미국 시장 진출을 확대하자 삼성SDI도 3위 스텔란티스와 동맹을 맺고 추격의 불씨를 당긴 것이다. 삼성SDI는 지난달 2분기 실적 발표 컨퍼런스콜에서 미국 진출을 공식화했다. 미국 일리노이주 등 공장이 들어설 후보지 검토에도 나섰다.

삼성SDI의 참전으로 LG에너지솔루션과 SK온 2파전 양상으로 흐르던 미국 배터리 시장 쟁탈전은 3파전 구도로 바뀌게 됐다.

**미 9월 주택착공, 물가 상승·공급망 병목에 주춤**

원자재 등 물가 상승과 인력난, 공급망 병목 현상 속에 미국의 신규 주택 건설 붐이 가라앉고 있다.

19일 ‘연합뉴스’에 따르면 미 상무부는 이날, 9월 주택 착공 건수가 전월보다 1.6% 감소한 156만 건(연율)으로 집계됐다고 밝혔다. 이는 블룸버그통신이 집계한 전문가 전망치 162만 건을 밑돈 것이다. 향후 주택시장 흐름을 가늠할 수 있는 신규주택 허가 건수도 159만 건(연율)으로 전월보다 7.7% 급감했다. 지난 2월 이후 최대폭 감소다.

지난해 하반기부터 코로나19 사태를 피해 교외의 넓

은 집으로 이사하려는 수요 급증과 역대급으로 낮은 대출 금리가 맞물려 주택 착공이 늘어났으나, 최근 비용 문제가 발목을 잡은 것으로 분석된다. 건설 자재 비용이 급등하고 공급망 문제로 배송에 시간이 걸리는 데다 노동력이 부족해 공사에 차질도 빚어지고 있다. 블룸버그 통신에 따르면 건설 중이지만 아직 완공되지 못한 주택 수는 1974년 이후 가장 높은 수준이다.

이런 가운데 미 최대 부동산 정보업체 질로우는 인력난 등을 이유로 지난 2018년부터 시작한 주택 플리핑(낡은 집을 사들여 리모델링 후 되팔기) 사업을 일시 중단한다고 밝혔다.

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**Charles Lee**  
714.614.2426  
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker  
Lic. #01361071, 01861239

**FULLERTON - Sunny Ridge**

**\$743,900**

Sunny Ridge Community  
\*END UNIT  
3 BEDS + 2.5 BATHS  
1,718 SQ.FT.  
\*SUNNY HILL HIGH SCHOOL  
\*아주 조용하고 안전한 동네

**Fullerton - DT Luxury Loft**

**\$650,000**

Down Town Luxury Loft  
2 BEDS + 2 FULL BATHS  
1,819 SQ.FT.  
\*FULLY REMODEL  
MODERN FLOOR PLAN

**FULLERTON - COMMERCIAL & RESIDENTIAL**

**\$675,000**

MIXED USED (COMMERCIAL & RESIDENTIAL)  
3 BED + 3.5 BATHS plus OFFICE on the 1st floor  
1,824 sq.ft.  
2 CAR attached Garage plus Additional Parking  
\*Downtown Fullerton  
\*HIGH RENTAL DEMAND AREA

**2020 COVID 사태 이후 어려움을 겪으신 분들께서 소유한 부동산 빠른 시기에 정리도와드립니다. 어떤 상태 집이나, 건물 모두 환영합니다. \*무료 상담 받으세요.**

**714.614.2426**

**LA MIRADA - HILLSBOROUGH 단독주택**

**\$769,000**

La Mirada HILLSBOROUGH 단지  
3 BEDS + 2.5 BATHS 1,369 SQ.FT.  
3,571 SQ.FT. (LOT)  
\*LA MIRADA 골프장, PARK & TRAIL 근방  
\*2 CAR ATTACHED GARAGE

**LA HABRA - 단층 가정집**

**\$759,000**

4 BEDS + 2 FULL BATHS  
1,927 SQ.FT.  
7,293 SQ.FT.  
\*조용하고 넓은토지 \*REMODEL 한 집  
\*2 CAR ATTACHED GARAGE

**FULLERTON - 단독 OFFICE BUILDING**

**\$1,100,000**

단독 OFFICE BUILDING  
2,128 SQ.FT.  
8,712 SQ.FT. (LOT)  
삼거리 코너!!!  
6 개 오피스, Reception  
2 개 화장실, Copy Room  
9 개 PARKING

**집/ 커머셜/ 오피스/ 창고/ 비즈니스**  
성심 성의껏 도와드리겠습니다.

**부동산은 브로커 찰스 리에게!**