

사업체 매매

오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS • REAL ESTATE

전당포

LC3019-0990

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계

(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

제네시스 '폭풍 성장'...판매량 331.5% 급증

현대자동차 프리미엄 브랜드 제네시스가 폭풍 성장세를 기록했다.

4일 현대차그룹에 따르면 제네시스는 지난 9월 미국에서 총 4,867대가 팔리면서 전년 동월 대비 331.5% 급증했다. 지난 1월부터 9월까지 누적 판매량도 3만4,320대로 지난해 같은 기간 대비 204.1% 오르며 가파른 성장세를 보였다.

G80의 지난달 판매량은 전년 동월 대비 200% 늘었으며, 1~9월 누적 판매량은 76.7% 오른 4,597대를 기록했다. G70도 지난달 판매량이 5.3%, 누적은 8.4% 상승했고, G90의 누적 판매량은 18.8% 감소했지만 지난달 76% 오르며 회복 중이다. GV70과 GV80도 각각 누적 5,274



▲ 제네시스 GV80. 사진=genesis.com

대, 1만5,464대가 팔리며 순항 중이다.

올해 초 골프황제 타이거 우즈의 사고로 GV80의 안전성이 입증되며 브랜드 가치 상승과 함께 판매량도 늘었다. 실제로 미국 고속도로 안전 보험협회(IHS)가 최근 발표한 안전성 평가에서 제네시스의 모든 차종이 3년 연속 '가장 안전한 차'를 의미하는 '톱 세이프티 픽 플러스(TSP+)' 등급을 받았다.

이에 힘입어 제네시스는 지난 5월부터 3개월 연속으로 판매 신기록을 경신했으며, 7월에는 5,180대를 판매하며 월간 기준 역대 최대 판매 실적을 기록하는 등 거침없는 상승행보를 보이고 있다.

미 대기업 70%, 코로나 이후에도 '하이브리드 근무'

미국의 대기업 10곳 중 7곳은 코로나19 사태가 가라앉은 뒤에도 재택근무 체제를 일부 병행할 것으로 보인다.

7일 '연합뉴스'가 '마켓워치'를 인용해 전한 바에 따르면 글로벌 투자은행 모건스탠리는 미국의 주요 상장기업 61곳의 사무실 복귀 계획을 추적, 분석한 결과 69%가 '하이브리드 근무' 체제를 채택할 계획인 것으로 나타났다고 밝혔다.

로널드 캠벨 모건스탠리 전무는 보고서에서 "이는 주 3일이나 2일은 집에서 일한다는 뜻"이라고 말했다.

모건스탠리 분석 결과 원격 재택근무를 선호하는 기업은 11%로 집계됐고, 사무실 출근을 선호하는 기업은

10%에 불과했다. 나머지 10%는 직원들의 재량에 맡길 계획이다. 따라서 코로나19 대유행이 지나간 이후에도 대기업 직원들이 주 5일 내내 사무실로 전원 출근하는 예전의 모습으로 돌아가지는 않을 것으로 마켓워치는 예상했다.

기업들의 사무실 복귀 시기가 늦어지고 규모가 줄어들면서 오피스 시장의 회복에도 차질이 빚어질 전망이다.

그린스트리트 상업용부동산 가격지수에 따르면 미국의 전체 부동산 가격이 코로나19 사태 전보다 8% 오른 반면, 오피스빌딩 가격은 같은 기간 6% 떨어진 것으로 집계됐다.

“원·달러 환율 1,200원까지 오를 수 있다”

달러 강세가 연말까지 이어지면서 원·달러 환율이 1,200원대로 오를 수 있다는 전망이 나온다.

6일 '연합뉴스'에 따르면 이날 서울 외환시장에서 원·달러 환율은 전일 종가보다 3.6 원 오른 달러당 1,192.3원에 마감했다. 원·달러 환율이 1,190원대에서 마감한 것은 작년 8월 4일(종가 1,194.1원) 이후 약 1년 2개월 만이다.

원·달러 환율은 이날 현재 지난달 16일 이후 단 두 차례를 빼고는 매 거래일 상승했다. 15일 종가 대비 이날까지 원·달러 환율은 21.8원 올랐다. 전문가들은 이런 상승세가 한동안 이어질 것이라고 예측하고 있다.

백석현 신한은행 연구원은 "전 세계 인플레이션 우려가 최근 금융시장의 불안 요인"이라며 "물가가 계속 상승 압박을 받으면 미국 국채 금리를 계속 밀어 올리고 미국 통화정책 우려를 계속 자극하는 방향으로 작동한다. 그러면 환율 상승 압력이 여전히 남아 있다고 봐야 한다."고 말했다.

김승혁 NH선물 연구원은 "달러 강세는 올해 연말까지는 이어지리라 판단한다."며 "테이퍼링(자산매입 축소) 이슈가 11월에는 도래할 거고, 그러면 달러 강세 압력이 진행될 것이다. 환율이 달러당 1,200원까지는 오를 수 있다."고 말했다.

원·달러 환율은 지난해 3월 19일 1,285.7 원까지 오른 바 있다.



ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com
상담의 Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

 **집**
부동산은 브로커 찰스 리에게!

집/ 커머셜/ 오피스/ 창고/ 비즈니스
성심 성의껏 도와드리겠습니다.

LA MIRADA - 아름다운 단층집



\$675,000

가장 조용하고, 아름다운 단층집
4 BED + 2 BATHS 1,387 sq.ft.
11,011 sq.ft. (LOT)
2 CAR attached GARAGE
*La Mirada High School
*골프장과 공원 근방

LA MIRADA - 아름다운 단층집



\$675,000

가장 조용하고, 아름다운 단층집
4 BED + 2 BATHS 1,387 sq.ft.
11,011 sq.ft. (LOT)
2 CAR attached GARAGE
*La Mirada High School
*골프장과 공원 근방

La Habra - 조용한 단지



\$552,000

조용하고, 아름다운 단지
2 BED + 2.5 BATHS
1,530 sq.ft.
2 CAR attached GARAGE

FULLERTON - COMMERCIAL & RESIDENTIAL



SOLD
\$675,000

MIXED USED (COMMERCIAL & RESIDENTIAL)
3 BED + 3.5 BATHS plus OFFICE on the 1st floor
1,824 sq.ft.
2 CAR attached Garage plus Additional Parking
*Downtown Fullerton
*HIGH RENTAL DEMAND AREA

FULLERTON - 아름다운 단층집



\$799,000

가장 조용하고, 아름다운 단층집
3 BED + 2 BATHS 1,243 sq.ft.
9,360 sq.ft. (LOT)
2 CAR GARAGE *RV PARKING
*TROY HIGH SCHOOL 근방 *ADU 가능한집

LA MIRADA - 아름다운 단층집



\$729,000

가장 조용하고, 아름다운 단층집
4 BED + 2 BATHS
1,635 sq.ft.
6,656 sq.ft. (LOT)
2 CAR attached GARAGE