

사업체 매매
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감사사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

‘달러트리’마저 제품 판매가격 인상

물가상승 압력에 ‘달러트리’ 마저 제품 가격을 인상하고 나섰다.

지난 29일 ‘연합뉴스’에 따르면 월스트리트저널(WSJ)은 이날 버지니아주 체서피크에 본사를 둔 ‘달러트리’가 앞으로 더 많은 제품에 1달러를 초과하는 가격표를 붙이기로 했다고 전했다.



▲ 달러트리 매장. 사진=shutterstock

1986년 창업한 달러트리는 그동안 이익 증대를 위해 판매가를 높이라는 압력에도 회사명에 ‘달러’라는 이름이 들어간다는 이유로 30년 넘게 1달러 가격 정책을 고수해왔다.

그러나 2년 전 일부 품목에 한해 1달러를 넘는 ‘달러트리 플러스’ 상품을 도입한 데 이어 물가상승 압력이 커져 그 대상을 확대했다. 특히 원양

화물선에 실려 오는 제품들의 도착이 늦어지면서 운송비가 눈덩이처럼 불어났다.

이에 따라 달러트리는 처음으로 전세 선박을 동원해 자사 제품을 위한 전용 공간을 예약하고, 제품 공급원을 다변화하는 등 대응 방안을 강구하고 있다.

이 회사는 지난 2019년부터 ‘달러트리 플러스’라는 선반을 따로 만들어 몇몇 품목을 3~5달러에 팔고 있다. 이와 함께 최근 공급망 병목 현상과 인건비 상승 등에 따른 인플레이션을 반영해 1달러에 팔던 제품 일부도 1.25달러 또는 1.50달러 등에 판매하고 있다.

미 모기지 금리 3개월래 최고

미국의 모기지(주택담보대출) 금리가 또 다시 연 3%대를 넘어섰다.

1일 ‘한국경제’가 주택금융 업체인 프레디맥을 인용해 전한 바에 따르면 전날 현재 30년 만기 모기지의 평균 금리는 연 3.01%로 집계됐다. 30년짜리 대출 금리가 연 3%를 넘어선 것은 지난 7월 초 일시적으로 금리가 급등했을 때 이후 약 3개월만이다.

15년짜리 모기지 금리는 연 평균 2.28%로, 직전주 대비 0.13%포인트 높아졌다.

모기지 금리가 뛴 것은 연 1.3%대 초반 수준이었던 미 재무부 채권 금리(10년 만기 기준)가 연 1.54%까지 상승했기 때문이다.

미 중앙은행(Fed)은 지난 22일 연방공개시장위원회(FOMC) 정례회의 직후 발표한 성명에서 오는 11월부터 테이퍼링(채권 매입 축소)에 나설 것임을 분명히 했다. Fed는 매달 800억 달러의 국채와 400억 달러의 주택저당증권(MBS)를 매입해 시장에 유동성을 공급해왔다.

MBS 매입액을 줄이면 시장에 흘러넘치던 대출 자금도 조금씩 감소할 수 있다. 대출금을 내주는 은행 입장에서 금리를 높여야 하는 요인이다.

하이프리퀀시 이코노믹스의 루벨라 파루키 수석 이코노미스트는 “Fed가 실제 테이퍼링을 개시하고 금리가 더 뛰면 소비자들의 주택 구입 심리가 위축될 것”이라고 말했다.

SK이노, 미국 최대 배터리 공장 짓는다



▲ SK이노베이션이 조지아주에 건설중인 전기차 배터리 공장. 사진=SK이노베이션

SK이노베이션이 미국 포드와 손잡고 미국 내 사상 최대 규모의 배터리 생산 공장을 건설한다. 이를 위해 당초 잡았던 투자 계획을 확대해 5조1,000억 원을 쏟아붓기로 했다. 조 바이든 행정부의 전기차 보급 확대 정책이 탄력을 받게 됐다.

지난 28일 ‘연합뉴스’에 따르면 SK이노베이션은 이날 포드와의 합작사인 ‘블루오벌SK(BlueOval-SK)’의 생산 공장이 들어설 테네시주와 켄터키주에서 배터리 생산 부지를 발표하는 행사를 각각 열고 대규모 투자 계획도 같이 공개한다고 이날 밝혔다.

포드와 SK이노베이션은 두 지역에서 배터리 공장 과 전기차 조립 공장 건설을 위해 총 114억달러(약 13조1,020억원)를 투자하겠다고 발표했다. 이는 포드 118년 역사상 가장 큰 규모의 투자 발표로 지금까지 미국에서 이뤄진 배터리 공장 투자 건 중 최대 규모다. SK이노베이션은 이 중 블루오벌SK에 대한 자사 지분 50%에 해당하는 44억5,000만 달러(5조1,000억원)를 투자하겠다고 밝혔다. 당초 계획했던 3조원의 투자금에서 대폭 확대된 것이다.

SK이노베이션은 회사 역사상 단일 투자 중 역대 최대규모인 블루오벌SK 투자를 통해 단숨에 미국 시장에서 배터리 선두 기업으로 떠오르게 됐다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

상담
Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

LA MIRADA - 아름다운 단층집

\$675,000

가장 조용하고, 아름다운 단층집
4 BED + 2 BATHS 1,387 sq.ft.
11,011 sq.ft. (LOT)
2 CAR attached GARAGE
*La Mirada High School
*골프장과 공원 근방

La Habra - 조용한 단지

\$552,000

조용하고, 아름다운 단지
2 BED + 2.5 BATHS
1,530 sq.ft.
2 CAR attached GARAGE

FULLERTON - COMMERCIAL & RESIDENTIAL

SOLD \$675,000

MIXED USED (COMMERCIAL & RESIDENTIAL)
3 BED + 3.5 BATHS plus OFFICE on the 1st floor
1,824 sq.ft.
2 CAR attached Garage plus Additional Parking
*Downtown Fullerton
*HIGH RENTAL DEMAND AREA

FULLERTON - 아름다운 단층집

\$799,000

가장 조용하고, 아름다운 단층집
3 BED + 2 BATHS 1,243 sq.ft.
9,360 sq.ft. (LOT)
2 CAR GARAGE *RV PARKING
*TROY HIGH SCHOOL 근방 *ADU 가능한집

LA MIRADA - 아름다운 단층집

\$729,000

가장 조용하고, 아름다운 단층집
4 BED + 2 BATHS
1,635 sq.ft.
6,656 sq.ft. (LOT)
2 CAR attached GARAGE

2020 COVID 사태 이후 어려움을 겪으신 분들께서 소유한 부동산 빠른 시기에 정리도와드립니다. 어떤 상태 집이나, 건물 모두 환영합니다. *무료 상담 받으세요.

714.614.2426

LA HABRA - COMMERCIAL FOR LEASE

\$1.30 PER SQ.FT.

SMALL RETAIL/ OFFICE SPACE
A. 912 SQ.FT. (STREET FRONT OFFICE/RETAIL SPACE)
B. 400 SQ.FT. (OFFICE SPACE)
*MODIFY GROSS LEASE (NO NNN)
*MOVE-IN READY
*ONSITE PARKING

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/ 커머셜/ 오피스/ 창고/ 비즈니스
성심 성의껏 도와드리겠습니다.

목점 LA HABRA - COMMERCIAL FOR LEASE