

사업체 매매
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산·경제
BUSINESS • REAL ESTATE

전 당 포
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

**현대차 싼타크루즈,
미 자동차기자협회 선정 '베스트 픽업트럭'**

현대차가 하반기 미국 시장에서 출시한 픽업트럭 싼타크루즈가 미국 북서부자동차기자협회(NWAPA)가 선정하는 '2021 베스트 픽업트럭'에 이름을 올렸다.



▲ 현대 싼타크루즈, 사진=현대자동차

지난 23일 '연합뉴스'에 따르면 현대차는 이날 싼타크루즈가 효율적인 파워트레인과 과감하면서도 정교한 디자인, 기동성이 뛰어난 사륜구동 플랫폼, 첨단 커넥티비티 기술 등을 인정받아 최우수 픽업트럭 모델로 선정됐다고 전했다. 도로 주행 평가는 오프로드 코스에서 진행됐으며 가속, 핸들링, 제동, 후방카메라 등도 평가 항목에 포함됐다.

리키 라오 현대차 북미법인 제품기획담당 임원은 "싼타크루즈는 안전한 개방형 적재함과 대담한 스타일이 모험을 지향하는 소비자들의 니즈를 충족시킴과 동시

에 강력한 엔진과 뛰어난 기동성으로 도시나 오프로드에서 운전하는 즐거움을 보장한다"고 말했다.

싼타크루즈는 북미 자동차 평가기관인 '아이씨카(SeeCars)'가 선정하는 지난달 '미국에서 가장 빨리 판매된 차' 1위에도 올랐다. 싼타크루즈가 판매되는 데 걸린 시간은 평균 8.0일로 쉐보레 콜벳(8.3일), 메르세데스-벤츠 GLS(8.7일) 등을 앞섰다.

싼타크루즈가 출시 초반부터 미국 시장에서 긍정적인 반응을 얻으면서 업계에서는 전기차 모델이 추가될 가능성도 제기된다. 현대차 관계자는 "모든 가능성을 열어두고 검토하고 있으며, 아직 구체적인 계획은 없다"고 말했다.

미 주택시장 상승세 '주춤'

미국 부동산 시장 과열이 한풀 꺾인 모습을 보이고 있다.

지난 23일 '이데일리'에 따르면 미국 부동산중개인협회(NAR)는 전날 8월 기존 주택 판매 건수가 전달보다 2% 감소한 588만채를 기록했다고 발표했다. 이는 시장 예상치인 589만채를 소폭 하회한 것이다. 전년 동기 대비로는 1.5% 줄어 2020년 6월 이후 처음으로 뒷걸음질쳤다.

주택 가격 상승폭도 둔화하고 있다. 판매액 중앙치는 25만 6700만 달러로 전년 동기 대비 14.9% 상승했다. 다만 지난 5월 23.6%, 7월 17.8% 등과 비교하면 폭은 줄었다.

미국 주택판매는 수급 불균형으로 지난해 하반기부터 올해 상반기까지 과열 양상을 보였다. 낮은 모기지 금리, 재택근무 및 원격수업 등이 복합적으로 영향을 끼치면서 교외 지역 주택 수요가 폭증했다.

하지만 최근 들어 그 열풍이 조금씩 사그라들고 있다. 실수요 가정 상당수가 새 주택에 정착을 마쳤다. 백신 접종으로 많은 근로자들이 사무실에 복귀하고 있으며 학교 문도 다시 열렸다.

8월 주택 재고는 129만채로 지난해 같은 달보다 13.4% 줄었다. 기존 주택 판매자들이 새 주택을 구매하지 못할까봐 선뜻 시장에 매물을 내놓지 못해 공급은 약화된 영향이다.

**미 연준
"테이퍼링 곧 시작"**

미국 중앙은행인 연방준비제도(Fed·연준)가 자산매입 축소(테이퍼링)를 이르면 곧 시작할 수 있다고 밝혔다. 금리 인상 시점이 내년으로 앞당겨질 가능성도 내비쳤다.



▲ 제롬 파월 연준 의장, 사진=wikipedia

지난 23일 '한겨레'에 따르면 연준은 전날, 이를 동안의 연방공개시장위원회(FOMC) 정례회의를 마친 뒤 성명을 내어 "(물가·고용에서) 진전이 예상대로 광범위하게 지속된다면 위원회는 자산매입의 속도 완화가 곧 타당해질 것이라고 판단한다"고 밝혔다.

연준은 코로나19 사태 속에 매달 1,200억달러 규모의 채권을 매입해 시장에 돈을 풀어왔으나, 이를 축소하기 시작할 때가 됐다는 것이다.

제롬 파월 연준 의장은 "그것이 이르면 다음 번 회의 때가 될 수 있다고 예고하는 것"이라고 말했다. 이를 두고 '월스트리트 저널'은 이르면 연방공개시장위원회의 다음 번 회의(11월2-3일)부터 테이퍼링이 시작될 수 있다고 풀이했다.

연준이 조만간 테이퍼링 시작을 좀더 분명하게 예고한 것은 경기회복에 대한 자신감을 반영한다. 코로나19 델타 바이러스 확산에도 물가와 고용에서 실질적 진전이 이뤄지고 있다는 판단한다는 뜻이다.

연준은 이날 기준금리는 현재의 0.00~0.25%로 '제로 금리' 수준을 유지했다. 그러면서 연준은 별도로 공개한 점도표를 통해 내년 금리인상 가능성을 내비쳤다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

상담의 Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

부동산은 브로커 찰스 리에게!

집/ 커머셜/ 오피스/ 창고/ 비즈니스
성심 성의껏 도와드리겠습니다.

LA HABRA - COMMERCIAL FOR LEASE

SMALL RETAIL/ OFFICE SPACE
A. 912 SQ.FT.
[STREET FRONT OFFICE/RETAIL SPACE]
B. 400 SQ.FT.
[OFFICE SPACE]
*MODIFY GROSS LEASE (NO NNIN)
*MOVE-IN READY
*ONSITE PARKING

\$1.30 PER SQ.FT.

Fullerton - 단층 콘도

\$470,000

단층 아름다운 콘도
2 BED + 2 BATHS
1,185 sq.ft.
*안전하고, 조용한 동네!!!
*LAGUNA ELEMENTARY, PARK JR. HIGH
SUNNY HILL HIGH SCHOOL.

La Habra - 조용한 단지

\$552,000

조용하고, 아름다운 단지
2 BED + 2.5 BATHS
1,530 sq.ft.
2 CAR attached GARAGE

FULLERTON - COMMERCIAL & RESIDENTIAL

SOLD \$675,000

MIXED USED (COMMERCIAL & RESIDENTIAL)
3 BED + 3.5 BATHS plus OFFICE on the 1st floor
1,824 sq.ft.
2 CAR attached Garage plus Additional Parking
*Downtown Fullerton
*HIGH RENTAL DEMAND AREA

2020 COVID 사태 이후 어려움을 겪으신
분들께서 소유한 부동산 빠른 시기에
정리도와드립니다. 어떤 상태 집이나, 건물
모두 환영합니다. *무료 상담 받으세요.

714.614.2426

Fullerton - DETACHED 단층집

\$1,599,000

5 BED + 4 BATHS
3,299 sq.ft.
20,400 sq.ft. (LOT) *넓은 땅!!!
*한인들이 제일 좋아하고 살고싶어하는 동네
*잘 정돈된 아름다운 집

LA MIRADA - 아름다운 단층집

\$729,000

가장 조용하고, 아름다운 단층집
4 BED + 2 BATHS
1,635 sq.ft.
6,656 sq.ft. (LOT)
2 CAR attached GARAGE