

사업체 매매

오픈저카운터 티스틴·어반 지역에서
상업용인 중식당(한국식/미국식)
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불

(949) 501-8555 Leah hy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

전당포

가주 최대 규모 / 최대 가격 보장
현인 최초 검정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계

(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

삼성 미국 파운드리 공장 결정 속도 붙을 듯



▲ 텍사스주 오스틴에 있는 삼성전자가 파운드리 공장 건물. 사진=삼성전자

삼성전자의 미국 제2세대 파운드리(워픽션) 공장 후보지 선정을 두고 후보지 중 한 곳인 텍사스주 윌리엄스카운티 테일리시가 대규모 세제 혜택 부여 방안을 포함한 인센티브 결의안을 승인하면서 삼성전자의 최종 결정에 속도 붙을 것으로 보인다.

9월 '미니부레이' 에 따르면 윌리엄스 카운티와 테

일리스는 이날 삼성에 제공할 인센티브에 관한 합동 회의록 읽고 최종 결의안을 승인했다.

결의안에 따르면 삼성전자가 테일리시에 2026년 1월까지 600만 평방피트(약 55만7418㎡) 이상 규모의 파운드리 공장을 지을 경우 테일리시 정부는 삼성전자가 납부할 향후 10년간의 재산세 92.5%를 보조금 형태로 지급할 예정이다. 그 이후 10년간은 90%, 그 다음 10년간은 85%를 돌려주기로 정했다.

테일리시가 대규모 세제 혜택을 내세우며 유력 부위가 띄우기에 나섰지만 삼성전자는 여전히 심사숙고하겠다는 입장이다. 업계 관계자는 "삼성전자가 일정에 선 테일리시 역시 여러 후보지 중 하나"라며 "결의안은 테일리시가 삼성전자에 제안하는 것으로 삼성전자가 어떤 결정을 내릴지는 알 수 없다"고 말했다. 다만 이 관계자는 "현지 지방정부의 인센티브가 속속 확산되면서 빠르게 일대 안에 최종 결정이 날 수 있을 것"이라고 덧붙였다.

'9월 도약' 기대한 미 경제, 델타변이에 주춤



▲ 델타 변이 확산에 영향을 받은 OC 지역 한 쇼핑몰. 사진=shutterstock

9월부터 나아질 것으로 기대를 모았던 미국 경제가 코로나19 델타 변이의 확산에 가속화된 대신 브레이크를 밟는 모양새다.

9월 '연합뉴스'가 월스트리트저널(WSJ)의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 초여름까지만 해도 다수의 경제학자는 9월 6일 노동절 이후 미 경제가 본격 도약할 것으로 내다봤다. 백신 접종 확대와 조종교 가솔린기 정상화로 노동력 부족이 완화되고, 기업들의 정상 출근에 따라 지역 경제가 활성화될 것이라는 예상이 그 근거였다.

그러나 델타 변이도 코로나19 신규 확진자가 다시 급증하면서 상황이 달라졌다. 예를, 아마존, 월스피고, 세브란 등 주류 기업들은 9월로 예정했던 사무실 출근 재개를 미뤘고, 상당수는 내년 초까지도 그 시점을 늦췄다.

델타 변이 탓에 온라인 수입으로 전환하는 학교가 늘어나는 것도 경제 회복의 발목을 잡을 수 있다. 미 경제의 4분의 1에 호텔비가 지어져 있어 정상 등교가 어려워지면 호텔의 직장 복귀가 불가능해진다.

골드만삭스는 7월 미국의 연간 국내총생산(GDP) 증가율 전망치를 기존 6.0%에서 5.7%로, 4분기 전망치는 6.5%에서 5.9%로 각각 하향 조정했다.

“미국 가파른 임금 상승, 인플레이션 우려 더해”

미국이 일자리 회복이 최근 기대에 못 미치고 있지 만 임금 상승 속도는 계속 가팔라 인플레이션 우려를 키우면서 통화정책의 변수로 작용할 수 있다는 분석이 나왔다.

7일 CNBC에 따르면 미 노동부가 집계한 8월 비농업 인 일자리 수는 23만5천개 늘었는데 그중 전문기술의 전장직(7만3천개)에 크게 못 미쳤으나 시간당 평균 임금의 전월 대비 상승률은 전장직의 2배 수준인 0.6%에 달했다.

이처럼 임금은 1년 전과 비교하면 4.3%나 올랐다. 특히 제조·유통업의 경우 일자리는 제자리에서 달보려는 수준이지만 임금은 전월비로 1.3% 올라 연간

상승률이 10.3%에 달했다.

제너럴의 이코노미스트인 앤드루 홀렌호스트는 "5.2%의 실업률과 가파른 임금 상승은 인플레이션 압력 증가를 시사하며 이는 최종적으로 페디틀과 완화화 선로적인 정책으로 이어질 요인"이라고 최근 보고서에서 밝혔다. 그는 9월 21~22일로 예정된 연방공개시장회의(FOMC) 정례 회의에서는 높은 구인 수요와 임금 상승에 좀 더 무게를 둘 때는 쪽으로 발언의 기초가 바뀔 것으로 예상했다.

연준은 그동안 최근의 물가 상승은 시간이 흐르면 결국 안정세를 찾을 것이라는 입장을 보여왔다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

합의 Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

집
부동산은 브로커 하스 리에게!
입/ 커머셜/ 오피스/ 창고/ 비즈니스
성심 성의껏 도와드리겠습니다.

LA HABRA - COMMERCIAL FOR LEASE
SMALL METAL/ OFFICE SPACE
A. 812 SQ.FT.
B. 1,000 SQ.FT. OFFICE/RETAIL SPACE
C. 400 SQ.FT.
OFFICE SPACE
*MODIFY GROSS LEASE (NO NNN)
*NOW-IN READY
*VISITE PARKING.
\$1.30 PER SQ.FT.

당첨 Cypress - For Sale

SOLD
\$615,000

CYPRESS - 최고 학군 LUXURY CONDO
2 BEDS + 2 BATHS
1,814 SQ.FT.
*CALL-DE-SAC
*2 CAR Attached Garage
*Video/Open High Lexington Jr, High
Lansel & Arnold Elementary

2020 COVID 시위 이후 어려움을 겪으신
분들께서 소유한 부동산 배운 AP(이)
전 매도드립니다. 어떤 상태든 원하시는
모두 환영합니다. *무소 상한 100%입니다.

714.614.2426

당첨 Fullerton - Detached 단층집
5 BED + 2 BATHS
3,298 SQ.FT.
20,800 SQ.FT. (LOT) *넓은 정원
*인테리어 제일 좋아하고 살고 싶어하는 동네
*할 것 없는 아늑한 집

\$1,599,000

CYPRESS - 단층 가정집

SOLD
\$890,000

DETACHED
3 BED + 2 BATHS 1,480 sq.ft.
5,052 sq.ft. (LOT)
*인테리어, 조경만 단정히 *최근복구
*High Ceiling *Sunroom

LA MIRADA - 단층 가정집
3 BED + 2 BATHS
1,882 sq.ft.
6,870 sq.ft. (LOT)
*인테리어, 조경만 좋네!
*2차로 전용 주차
*교통 편리합니다.

\$675,000

FULLERTON - COMMERCIAL & RESIDENTIAL

IN-ESCROW
\$675,000

MIXED USED (COMMERCIAL & RESIDENTIAL)
3 BED + 3.5 BATHS+ OFFICE on the 1st floor
1,824 sq.ft.
2 CAR attached Garage plus Additional Parking
*Downtown Fullerton
*HIGH RENTAL DEMAND AREA