

사업체 매매
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

올해 9월 미국 증시 위험요인 많아



▲ 사진=shutterstock

미국 증시에서 9월은 비교적 부진한 성적을 보여온 달이지만 올해는 특히 위험 요인이 많다고 1일 '연합뉴스'가 CNBC 방송의 전날 보도를 인용해 전했다.

미국 시장조사업체인 CFRA에 따르면 제2차 세계대전 이후 스탠더드앤드푸어스(S&P) 500 지수가 상승세를 보인 9월은 45%에 불과하다. 투자 전문가들은 올해

9월이 지수가 10% 이상 빠지는 조정장이 될지 아니면 잠시 하락하다가 멈출지는 명확하지 않지만 분명한 것은 위험이 커지고 있다는 점이라고 평가한다고 CNBC는 전했다.

전문가들이 꼽는 위험 요인으로는 연방준비제도(Fed·연준)의 통화정책 변화, 델타변이로 인한 코로나 19 재확산 등이 있다. 이와 관련해 CNBC는 연준이 9월 22일 연방공개시장위원회(FOMC) 정례회의에서 연내 테이퍼링(자산매입 규모 축소) 계획을 발표할지 여부는 고용지표에 달렸다고 설명했다. CNBC는 물가지표, 미 의회의 정부 부채한도 합의 여부 등도 9월 증시의 주요 변수라고 설명했다.

CNBC는 "미국의 집값은 1년 전보다 20%가량 올랐고 콘퍼런스보드의 8월 소비자신뢰 조사에서 기대인플레이션율은 6.8%로 높게 집계됐다"며 "이는 연준의 통화정책 결정에 영향을 줄 물가불안 요인으로 부상했다"고 전했다.

“백악관, 집값 급등에 대책 마련 중”



▲ 사진=shutterstock

미국 전역의 집값이 최근 1년새 20% 가까이 치솟으며 사상 최고 상승률을 보였다. 주택 가격이 뛰면서 임대료가 덩달아 치솟는 악순환이

이어지고 있다. 급기야 조 바이든 대통령이 주택 공급 확대를 위해 팔을 걷어부칠 것으로 알려졌다.

1일 '이데일리'에 따르면 가격 급등의 최대 원인은 수급이다. 코로나19 사태 이후 도심 외곽을 피해 교외 주택으로 이주하려는 수요가 늘면서 도시 주변 집값이 급등했다. 코로나 19 이후 풀린 엄청난 유동성도 주요 요인이다. 현재 30년 만기 모기지 금리는 3%를 밑돌고 있다.

매매가가 폭등하면서 임대료 역시 따라 오르고 있다. 올해 들어 미국 전역의 중위 임대료는 11.4% 올랐다(지난 18일 기준). 팬데믹 이전인 2017~2019년 당시 상반기 상승률은 3.3% 수준이었다. 일각에서는 집값이 천정부지로 치솟으면서 거품 우려가 많아졌다. 글로벌 금융위기 직전 부동산 과열과 흡사하다는 주장까지 나온다.

상황이 이렇자 백악관이 주택 공급 대책을 마련하고 있는 것으로 알려졌다. 월스트리트저널(WSJ)은 지난 31일 "바이든 행정부가 저렴한 주택과 임대주택 건설을 장려하기 위한 대책을 공개할 것"이라고 보도했다. 공급 확대를 통해 가격을 낮추겠다는 의도다.

제네시스, 미 신차품질조사 프리미엄 브랜드 2위

제네시스 브랜드가 미국의 시장조사업체 제이디파워의 '2021년 신차품질조사(IQS)'에서 프리미엄 브랜드 2위를 차지했다.

1위는 렉서스가 차지했다. 포르쉐와 링컨이 공동 3위에 올랐다. 제네시스는 처음 평가 대상에 선정된 2017년부터 작년까지 4년 연속 프리미엄 브랜드 1위에 선정된 바 있다.

제네시스는 일반 브랜드를 포함한 전체 브랜드 기준으로는 7위에 올랐다. 기아와 현대차는 각각 전체 브랜드 6위와 8위에 올랐다.

제이디파워 신차품질조사는 1987년 시작된 세계 최

고 권위의 품질조사다. 고객이 차량 구입 후 3개월 동안 경험한 품질 불만 사례를 집계해 100대당 불만 건수를 점수로 나타낸다. 조사 결과는 미국 소비자의 자동차 구매 기준으로 이용되는 것은 물론, 업체별 품질 경쟁력을 가늠하는 핵심 지표로 활용되는 만큼 제네시스는 이번 결과가 향후 판매와 이미지 제고에 역할을 할 것으로 기대하고 있다.

한편 현대차그룹은 차급별 평가에서 제네시스 G80을 포함해 현대차 엑센트(소형), 기아 쏘울(소형 SUV), K3(현지명 포르테·준중형), 스포티지(컴팩트 SUV), 텔루라이드(어퍼 미드 SUV), 카니발(현지명 세도나·미니밴) 등 7개 차종이 선정되며 도요타(5개)를 제치고 가장 많은 차급별 최우수 품질상을 받았다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

부동산은 브로커 찰스 리에게!

집/ 커머셜/ 오피스/ 창고/ 비즈니스
성심 성의껏 도와드리겠습니다.

목표 Cypress - For Sale

SOLD

\$615,000

CYPRESS - 최고 학군 LUXURY CONDO
2 BEDS + 2 BATHS
1,042 sq.ft.
*CUL-DE-SAC
*2 CAR Attached Garage
*Oxford/Cypress High/ Lexington Jr. High
Landell & Arnold Elementary

CYPRESS - 단층 가정집

SOLD

\$890,000

DETACHED
3 BED + 2 BATHS 1,480 sq.ft.
5,052 sq.ft. (LOT)
*안전하고, 조용한 단지!!! *최고학군
*High Ceiling *Sunroom

La Mirada - DETACHED 단층집

\$1,150,000

4 BED + 4 BATHS
2,551 sq.ft.
22,731 sq.ft. (LOT)
*안전하고, 조용한 동네!!! *넓은 땅!!!
*Circular Drive-way
*Built 1985 *잘 정돈된 아름다운 집

2020 COVID 사태 이후 어려움을 겪으신
분들께서 소유하신 부동산 빠른 시기에
정리도와드립니다. 어떤 상태 집이나, 건물
모두 환영합니다. *무료 상담 받으세요.

714.614.2426

Fullerton - DETACHED 단층집

\$1,599,000

5 BED + 4 BATHS
3,299 sq.ft.
20,400 sq.ft. (LOT) *넓은 땅!!!
*한인들이 제일 좋아하고 살고싶어하는 동네
*잘 정돈된 아름다운 집

LA MIRADA - 단층 가정집

\$675,000

3 BED + 2 BATHS
1,682 sq.ft.
6,870 sq.ft. (LOT)
*안전하고, 조용한 동네!!!
*아주 저렴한 가격
*교통 편리합니다.

목표 LA HABRA - COMMERCIAL FOR LEASE

\$1.30 PER SQ.FT.

SMALL RETAIL/ OFFICE SPACE
A. 912 SQ.FT.
[STREET FRONT OFFICE/RETAIL SPACE]
B. 400 SQ.FT.
[OFFICE SPACE]
*MODIFY GROSS LEASE (NO NNIN)
*MOVE-IN READY
*ONSITE PARKING