

사업체 매매
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

현대차, 업계 최초 도심 자율주행 테스트

현대자동차그룹이 업계 최초로 LA 인근 산타모니카 도심에서 '무인 자율주행 택시(로보택시)' 시험주행에 나선다.



▲ 현대차그룹·애플 합작사인 '모셔널'이 일반 도로에서 무인 자율주행차 주행을 하고 있다. 사진=모셔널

11일 '디지털투데이'에 따르면 현대차그룹과 미국 자율주행 솔루션업체 애플의 합작사인 모셔널은 최근 캘리포니아 교통국 승인을 얻어 본격적인 로보택시 시험주행을 펼친다고 밝혔다. 로보택시는 운전자가 탑승하지 않은 상태에서 차량 스스로 도시를 운행하는 레벨4 수준의 자율주행 서비스를 뜻한다. 운전자가 없이 승객 호출과 연동해 일반 택시처럼 이동 서비스를 제공할 수 있다.

모셔널은 현재 LA 지역에 대한 정밀지도(HDmap) 구축 작업을 진행하고 있으며 시험 주행은 모셔널 사

무실이 위치한 산타모니카 및 인근 지역을 대상으로 이뤄질 예정이다.

시험주행 차량에는 현대 아이오닉5 전기차도 포함된다고 모셔널 측은 밝혔다. 아이오닉5에 라이다와 레이더, 카메라 같은 자율주행에 필요한 하드웨어와 소프트웨어 장치를 장착하는 등 개조 작업을 거친 뒤 투입될 예정이다.

모셔널은 오는 2023년까지 미국 주요 도시에서 완전 자율주행 로보택시 서비스 제공을 목표로 하고 있다.

모셔널 측은 이번 시도는 안정적인 기술력에 대한 자신감에서 비롯된 것으로 보인다. 그동안 무인 로보택시 시험주행은 사고 위험 때문에 한산한 도시에서 진행돼 왔다.

미 기대인플레이션 '역대 최고'

미국 물가가 '역대급' 고공행진을 하고 있다.

10일 '이데일리'에 따르면 뉴욕 연방준비은행은 전날 소비자 기대 조사 결과 향후 1년간 예상되는 인플레이션율은 7월 4.8%로 전월과 같았다고 발표했다. 3년 기대인플레이션의 경우 3.7%로 전월 대비 0.1%포인트 상승했다. 기대인플레이션이 연방준비제도(Fed)의 통화정책 목표치(2.0%)보다 훨씬 높은 셈이다.

미국 소비자들은 물가뿐 아니라 임대료(9.8%), 의료비(9.5%)도 10% 가까이 오를 것이라 전망했다. 기대인플레이션은 미국 소비자들이 전반적인 인플레이션과 식품, 가스, 주택, 교육 등의 가격을 향후 어떻게 흐

를 것으로 보는지 반영한 자료다.

상승세를 보이는 것은 기대인플레이션뿐만 아니라, 상무부에 따르면 6월 개인소비지출(PCE) 가격지수는 전년 동월 대비 4.0% 상승했다. 2008년 7월(4.1%) 이후 13년 만의 최대 상승 폭이다. PCE 가격지수란 미국 전역에서 개인이 소비한 모든 물품의 평균 가격 인상 수준을 나타내는 지표다.

제품 파월 의장을 비롯한 연준 주요 수뇌부는 "이번 인플레이션은 일시적"이라는 입장을 유지하고 있다. 연준은 2% 수준의 인플레이션과 최대 고용이라는 두 가지 목표치에 진전을 이룰 때까지 매달 1,200억 달러 규모의 국채를 매입하는 통화정책을 유지한다는 방침이다.

구글, 재택근무 직원 임금 삭감 예정



구글이 코로나19대유행 이후 근무 형태가 바뀌자, 재택근무 직원들의 임금 삭감을 검토한다.

12일 '매일경제'에 따르면 구글은 재택근무 직원에게 적용할 새 임금 계산법을 개발했다고 밝혔다. 새 임금 체계는 미국 내 직원에게 우선 적용할 예정이다.

사무실 출근 대신 재택근무를 선택한 직원들은 출퇴근 시간 등을 근무시간에서 제외해 평소보다 줄어든 임금을 받게 된다. 출퇴근하는 데 2시간 정도 걸렸던 직원이 재택근무를 하면 임금이 10% 삭감되는 식이다.

구글이 새 임금 계산법에 전문가들은 비판을 쏟아냈다. 워싱턴대 제이크 로젠펠드 교수는 "구글은 재택근무자들에게도 100% 급여를 지급해왔는데, 이전과 다르게 시행할 이유가 없다"고 지적했다. 구글 재무상태가 새 임금 체계를 적용해야 할 만큼 갑자기 나빠지지 않았다는 이유다. 또 다른 전문가는 "근로자들이 계약 위반 등으로 손해배상을 청구할 수 있어 위험한 접근 방식"이라며 "급여 변경 전에 직원들에게 서면 동의를 구해야 안전하다"고 설명했다.

실리콘밸리의 일부 기업들은 직원 임금 구조에 대한 실험을 진행하고 있다. 마이크로소프트와 페이스북 등은 물가가 쏠 지역에 거주하는 직원에게 더 적은 임금을 주기도 한다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com
Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

목집 Cypress - For Sale
IN-ESCROW
\$615,000

CYPRESS - 최고 학군 LUXURY CONDO
2 BEDS + 2 BATHS
1,042 sq.ft.
*CUL-DE-SAC
*2 CAR Attached Garage
*Oxford/Cypress High/ Lexington Jr. High
Landell & Arnold Elementary

목집 CYPRESS - 단층 가정집
IN-ESCROW
\$890,000

DETACHED
3 BED + 2 BATHS 1,480 sq.ft.
5,052 sq.ft. (LOT)
*안전하고, 조용한 단지!!! *최고학군
*High Ceiling *Sunroom

목집 LA MIRADA - DETACHED 가정집
\$949,000

[HAWKS POINTE GATED COMMUNITY]
4 BED + 3 BATHS
2,448 sq.ft. 4,614 sq.ft. (LOT)
*안전하고 조용한 동네 GATE 단지
*VIEW, VIEW, VIEW!!!
*한국타운, 마켓, 쇼핑몰 근방

목집 LA HABRA - COMMERCIAL FOR LEASE
\$1.30 PER SQ.FT.

SMALL RETAIL/ OFFICE SPACE
A. 912 SQ.FT. [STREET FRONT OFFICE/RETAIL SPACE]
B. 400 SQ.FT. [OFFICE SPACE]
*MODIFY GROSS LEASE (NO NNN)
*MOVE-IN READY
*ONSITE PARKING

2020 COVID 사태 이후 어려움을 겪으신 분들에게서 소유한 부동산 빠른 시기에 정리도어드립니다. 어떤 상태 집이나, 건물 모두 환영합니다. *무료 상담 받으세요.
714.614.2426

목집 LA MIRADA - 단층 싱글홈
\$729,000

4 BED + 2.5 BATHS
1,629 sq.ft.
6,076 sq.ft. (LOT)
*안전하고 조용한 동네
*한국타운, 마켓, 쇼핑몰 근방

목집 FULLERTON - 조용한 싱글홈
\$749,000

아주 조용하고 안전한 지역
4 BED + 2 BATHS 1,969 sq.ft.
7,150 sq.ft. (LOT)
*TROY HIGH SCHOOL
*3 CAR GARAGE, LONG Drive-Way!!!
*CUL-DU-SAC