사업체 매매
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산·경제

BUSINESS • REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

현대차 수소전기트럭 캘리포니아 달린다

현대자동차의 대형 수소전기트럭이 북미 지역 수소전기 대형트럭 수주에 성공했다.

지난 27일 '뉴시스'에 따르면 현대차는 이날 미국 '캘리포니아 대기환경국(CARB)'과 '에너지위원회(CEC)'에서 주관하는 '캘리포니아 항만 친환경 트럭 도입 프로젝트' 입찰에서 최종 공급사 중 하나로 선정됐다고 밝혔다.

▲ 현대 엑시언트 수소전기트럭. 사진=현대자동차

현대차는 미국 시장의 니즈를 반영해 수소연료탱크 압력을 700bar로 상승시켜 주행거리를 약 800㎞로 크게 늘리고 트레일러를 견인하기 위한 트랙터 모델이 적용된 엑시언트 수소전기트럭을 공급할 계획이다.

현대차는 미국 현지 글로벌 물류 기업 등과 함께 8월 중 실증 사업을 시작한다. 실제 운행 조건과 같은 조건에서 테스트를 진행해 확보한 운행 데이터 등을 기반으로 고객들의 니즈에 적합한 차량의 개발·수주를 추진해 나간다는 방침이다.

특히, 이 과정에서 현대차는 캘리포니아 주정부 산하 남부해안대기질관리국(SCAQMD)을 통해 50만 달러의 정부 보조금을 지원받아 차량 개발·현지 운영에 소요되는 비용을 절감할 수 있게 됐다.

현대차 측은 "주정부의 보조금 지원은 기술적·상품적 경쟁력이 있다고 판단되는 프로젝트에 한해서만 이뤄진다는 점에서 엑시언트 수소전기트럭, 나아가 현대차의 전반적인 수소 시스템 역량이 미 정부기관을 통해 인정받았다는 의미를 지니는 것"이라고 설명했다.

미국 20대 대도시 집값, 17년 만에 최고치 상승

미국 주요 20개 대도시권의 5월 집값이 4월의 상승세를 뛰어넘으며 약 17년 만에 가장 큰 폭으로 올랐다.

지난 27일 '한겨레'가 AP 통신을 인용해 전한 바에 따르면 신용평가기관 에스앤드피(S&P)는 이날 5월 코어로직 케이스-실러 20대 대도시 주택 가격 지수가 지난해 5월보다 17% 상승했다고 발표했다. 이는 약 15년 만의 최고치를 기록했던 4월의 상승률(14.9%)보다 2%포인트 이상 높은 것인 동시에, 2004년 8월 이후 최고치라고 통신은 전했다.

미국의 집값은 최근 들어 상승세가 더욱 빨라지면서 과열 양상까지 보이고 있다. 지난 3월의 연간 집값 상승률이 13.4%을 기록한 데 이어 4월에는 14.9%로 1.5%포인트 이상 더 높게 나타났고, 5월에는 이를 다시 뛰어넘는 폭등세를 보인 것이다.

5월에 집값이 가장 많이 오른 지역은 4월과 마찬가지로 애리조나주 피닉스로 나타났다. 이 지역의 4월 집값은 한해 전보다 22.3% 뛰었는데, 5월에 다시 25.9% 올랐다. 캘리포니아주 샌디에이고(24.7%)와 워싱턴주 시애틀(23.4%)의 집값도 높은 상승세를 이어갔다.

두 지역의 5월 집값 상승률은 4월보다 각각 3.1%포인트와 3.2%포인트 높은 수치다.

미 실질금리 역대 최저

▲ Fed 건물 전경. 사진=shutterstock

인플레이션 영향을 뺀 미국 10년 만기 국채 금리가 역대 저점으로 떨어졌다.

지난 27일 '머니투데이'에 따르면 미국 10년 만기 국채의 실질금리는 전날 역대 최저 수준으로 하락했다. 10년 만기 물가연동국채(TIPS) 금리로 추산하는 미 10년 만기 국채 실질금리가 마이너스(-) 1.127%로 떨어진 것이다.

실질금리는 명목금리에서 인플레이션의 영향을 뺀 금리다. 연초까지는 인플레이션 기대가 커지며 명목금리도 같은 방향으로 움직였지만, 최근엔 명목금리가 급락하는 동안 인플레이션 기대는 더디게 약화하면서 이런 결과가 발생했다.

마이너스 실질금리는 연기금이나 장기 투자자들에게는 부정적이다. 동시에 채권보다 더 높은 실질수익률을 제공하는 다른 자산군에는 자금이 더 흘러 들어갈 요인이 된다. 지난해 실질금리가 마이너스로 떨어지면서 주식에서 금까지 모든 자산군이 랠리를 펼친 게 가까운 실례다.

이 같은 시장의 움직임은 델타 바이러스 확산으로 세계 경제가 연초 예상한 것보다 더디게 회복할 수 있다는 전망이 확산했을 가능성 때문이란 분석이 따른다.

연준과 주요국 중앙은행이 시장의 인플레이션 기대를 용인할 것이란 전망이 실질금리 하락으로 이어졌다는 분석도 있다. 연준은 인플레이션이 일시적이며 고용시장의 추가적인 회복을 위해 통화부양책이 더 필요하다는 입장을 최근까지도 드러내 왔다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com
상담문의 Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com
Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239
집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/ 커머셜/ 오피스/ 창고/ 비즈니스
성심 성의껏 도와드리겠습니다.

LA HABRA - COMMERCIAL FOR LEASE

$1.30 PER SQ.FT.
SMALL RETAIL/ OFFICE SPACE
A. 912 SQ.FT.
[STREET FRONT OFFICE/RETAIL SPACE]
B. 400 SQ.FT.
[OFFICE SPACE]
*MODIFY GROSS LEASE [NO NNN]
*MOVE-IN READY
*ONSITE PARKING

목점 Cypress - For Sale

$615,000
CYPRESS - 최고 학군 LUXURY CONDO
2 BEDS + 2 BATHS
1,042 sq.ft.
*CUL-DE-SAC
*2 CAR Attached Garage
*Oxford/Cypress High/ Lexington Jr. High
Landell & Arnold Elementry

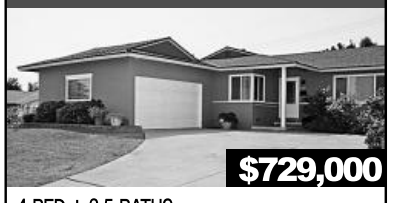
2020 COVID 사태 이후 어려움을 겪으신 분들께서 소유한 부동산 빠른 시기에 정리도와드립니다. 어떤 상태 집이나, 건물 모두 환영합니다. *무료 상담 받으세요.
714.614.2426

Fullerton - 단층 싱글홈

$999,900
4 BED + 2 BATHS
1,718 sq.ft. 15,000 sq.ft. (LOT)
*아주 넓은 땅!!! ADU 가능
*안전하고 조용한 동네
*좋은 학군

LA MIRADA - DETACHED 가정집

$949,000
[HAWKS POINTE GATED COMMUNITY]
4 BED + 3 BATHS
2,448 sq.ft. 4,614 sq.ft. (LOT)
*안전하고 조용한 동네 GATE 단지
*VIEW, VIEW, VIEW!!!
*한국타운, 마켓, 쇼핑몰 근방

LA MIRADA - 단층 싱글홈

$729,000
4 BED + 2.5 BATHS
1,629 sq.ft.
6,076 sq.ft. (LOT)
*안전하고 조용한 동네
*한국타운, 마켓, 쇼핑몰 근방

Brea - UPGRADE 가정집

$800,000
새로 UPGRADE 되있는 가정집 [Detached]
3 BED + 2.5 BATHS
1,728 sq.ft. 3,041 sq.ft. (LOT)
2013 년 Built
*안전하고 조용한 동네 단지
*Drive-Way!!! *좋은 학군