IMF, 올해 한국 경제 4.3% 성장 전망 … 3개월 만에 0.7% 상향 조정

▲ 국제통화기금(IMF)은 올해 한국 경제가 빠르게 정상 궤도에 진입할 것으로 내다봤다. 사진=shutterstock

국제통화기금(IMF)이 올해 한국 경제성장률 전망치를 4.3%로 상향 조정했다. 지난 4월 3.6% 전망치를 내놓은 지 3개월 만에 0.7%p나 끌어 올렸다. 국가 간 경기회복 속도 격차가 큰 상황에서 한국 경제가 빠르게 정상궤도에 진입할 것으로 내다봤다.

지난 27일 IMF가 발표한 '7월 세계경제전망 수정' 에 따르면 올해 한국의 경제성장률은 지난 4월 전망치인 3.6%보다 0.7%p 높은 4.3%로 상향 조정됐다. IMF는 올해 들어 세계 경제 회복 흐름에 더해 수출 호조와 내수 회복세로 경기가 살아나면서 한국의 경제 성장률 전망치를 상향 조정했다.

지난 1월(3.1%)과 4월(3.6%)에 이어 연거푸 낙관적인 전망치를 내놓으면서 2010년(6.8%) 이후 최대 성장률을 기록할 것이라는 기대감을 키웠다.

IMF의 이번 보고서는 경제협력개발기구(OECD, 3.8%), 한국개발연구원(KDI, 3.8%), 한국은행(4%) 전망치를 비롯해 지난달 하반기 경제정책방향을 통해 정부가 내놓은 4.2%를 뛰어 넘는 수준이다.

IMF는 한국의 내년 경제성장률 역시 2.8%에서 0.6%p 상향한 3.4%로 전망했다. 인도의 코로나 확산과 중국의 긴축재정 등으로 신흥국의 내년도 성장률 조정치가 0.2%p(5.0→5.2%)에 그친 것과 비교하면 고무적이다.

이번 보고서에 포함된 30개국 중 올해와 내년 성장률이 모두 상향 조정된 국가는 한국을 포함해 총 7개에 불과하다. 선진국 중에서는 한국(2021년 0.7%p, 2022년 0.6%p)을 비롯해 미국(0.6, 1.4), 이탈리아(0.7, 0.6), 호주(0.8, 0.2) 등 4개국뿐이다.

국민 절반 수도권 거주 … 1인 가구 30% 육박

국내 가구의 절반은 수도권에 있는 것으로 나타났다. 전체 가구 중 1인 가구의 비중은 30%에 육박했고, 아파트에 거주하는 가구 비율은 사상 처음 50%를 넘어섰다.

지난 29일 '연합뉴스' 에 따르면 통계청은 이날 '2018 인구주택총조사-등록센서스 방식 집계 결과' 를 발표했다. 이에 따르면 작년 11월 1일 기준 전국 가구 수는 2천50만가구로 1년 전보다 1.6% 늘었다. 전국 가구 수는 2017년 처음으로 2천만 가구(2천16만8천 가구)를 넘어선 바 있다.

전체 가구의 49.0%인 1천3만8천 가구는 수도권(서울·인천·경기)에 살고 있었다.

작년 일반 가구의 평균 가구원 수는 2.44명으로 전년보다 0.04명 감소했다. 2000년 3.12명으로 3명대였던 평균 가구원 수는 2005년 2명대(2.88명)로 내려왔으며 꾸준히 감소 중이다.

일반가구에서 가장 많은 가구 유형은 1인 가구였다. 1인 가구는 전체의 29.3%로, 전년보다 0.7%포인트 증가했다. 이어 2인 가구는 27.3%, 3인 가구 21.0%, 4인 가구 17.0%, 5인 이상 5.4%였다.

1인 가구는 고령자나 20대가 많았다. 70세 이상이 18.3%, 20대 17.4%, 30대 17.0% 순이었다.

아파트에 거주하는 가구의 비율은 50.1%로 전년보다 1.0%포인트 증가했다. 50%를 넘어선 것은 1955년 통계 작성 시작 이래 처음이다.

가구주 연령으로 보면 30세 미만 가구는 다가구 단독주택, 30세 이상은 아파트에 거주하는 것이 일반적이었다.

남북 군 통신선 복구 … 단절 13개월 만

▲ 지난 7월 27일 대한민국 군 관계자가 파주 남북 군사 통신선에서 북한 장교와 통화하고 있다. 사진=국방부

지난해 6월 북한이 일방적으로 단절했던 남북 통신연락선이 13개월 만에 전격 복원됐다. 개성 남북공동연락사무소 폭파 및 통신선 단절로 얼어붙었던 남북관계가 다시 해빙기를 맞을지 주목된다.

지난 27일 '뉴스핌' 에 따르면 박수현 청와대 국민소통수석은 이날 오전 청와대에서 브리핑을 갖고 "남과 북은 이날 오전 10시를 기해 그간 단절됐던 남북간 통신연락선을 복원하기로 하고, 개시 통화를 실시했다." 고 밝혔다. 박 수석은 "남북 양 정상은 지난 4월부터 여러 차례에 걸쳐 친서를 교환하면서 남북관계 회복 문제로 소통해 왔으며, 이 과정에서 우선적으로 끊어진 통신연락선을 복원하기로 합의했다." 고 전했다. 이어 "이번 남북간 통신연락선의 복원은 앞으로 남북관계 개선과 발전에 긍정적으로 작용하게 될 것으로 기대한다." 고 강조했다.

앞서 북한은 지난해 6월 개성 남북공동연락사무소 폐기 수순에 들어가더니 연락선을 일방적으로 차단했고, 6월 16일 연락사무소를 기습 폭파했다.

한편 북한 역시 이날 오전 11시경 조선중앙통신을 통해 통신연락선 복원 사실을 공식화했다. 통신은 "수뇌분들의 합의에 따라 남북쌍방은 27일 10시부터 모든 남북통신연락선들을 재가동하는 조치를 취했다." 며 "온 겨레는 좌절과 침체상태에 있는 남북관계가 하루빨리 회복되기를 간절히 바라고 있다." 고 밝혔다. 이어 "이와 관련해 남북 수뇌들께서는 최근 여러 차례에 걸쳐 주고받으신 친서를 통해 단절돼 있는 남북통신연락통로들을 복원함으로써 상호 신뢰를 회복하고 화해를 도모하는 큰걸음을 내짚을 데 대해 합의했다." 고 전했다.

ONE REALTYONEGROUP
Since 1978 오랜 경험과 지식으로 확실히 도와드립니다. 남가주 전지역
"리스팅 환영 합니다"
주택,아파트,상가,매매 및 투자상담
미래의 은퇴를 위한 확실한 투자를 소개합니다.

Douglas Moon
Broker Associate
DRE Lic: 00622281

얼바인 주택	올바린다 주택	부에나팍 주택	플러튼 2유닛	플러튼 6유닛	플러튼 6유닛	싸이프레스 4유닛
방4 화2.5 2000 년생 넓은 매스터 룸, 확트인 부엌, 교육도시 잘 정비된 정원 Pool, 카바나 클럽 Gated Community	방4 화2.5 2,498 sf 업그레이드 된집 조용하고 안정된 동네 교통편리, 샤핑, 학교, 산책 Trail, 공원 가까움	방3 화2 1,827 Sf Lot size 3,615 Sf 편리한 교통 한인타운 가까움	년 수입 $51,000 방2 화2X1 방2 화1X1 구성비율 최고 렌트 선호지역 교통 편리, 한인 타운 근처	년 수입 $117,816 방2 화1x4 방1 화1x2 개인 정원, 그라지 모든 내부 수리, 학교 근처 다운타운 , 렌트 최적지	인컴 $108,840 Pending 찾고 있음	년 인컴 $89,940 Pending 한인 타운 근처
$1,100,000	$999,000	$799,999	$975,000	$1,810,000	$1,780,000	$1,649,000

부에나팍 4유닛	애너하임 9유닛	에나하임 6유닛	애너하임 6유닛	애너하임 4유닛	코스타메사 3유닛	코스타메사 2유닛
년 인컴 $72,588 방3 화2X1, 방2 화1.5X3 렌트 최적지, 한인타운 근접 낫츠베리팜 근처 편리한 생활/교통 Fully Occupied	년 수입 $194,580 방2 화1 X9 구성 비율 최고 넓은 주거 공간, 완전 리모델 편리한 위치, 넓은 주차	년 인컴 $124,140 방3 화2 X1 방2 화1 X3 방1 화1 X2 부엌/화장실 리모델 교통 편리, Great Unit Mix Many Upsides	년 인컴 $129,600 방 2 화1X6 모든 부엌 리모델 유틸리티 테넌트 부담, 그라지, 충분한 파킹 편한 교통 요지(프리웨이)	년 인컴 $85,572 방3 화2X1, 방2 화2X2 방2 화1X1 리모델, 개인 페티오 넓은 공간, 교통 편리 주인거주용 최적, 그라지	년 수입 $48,900 방2 화1X3 차고, 파킹 충분, 좋은 위치, 렌트 선호지역, 가능성 많음, 교통 편리	년 인컴 $51,600 Pending 좋음
$1,490,000	$2,950,000	$2,000,000	$2,199,000	$1,460,000	$1,200,000	$859,000

714.336.1983 dmoon4989@gmail.com

*위 매물은 좋은 가격과 좋은 유닛 구성 비율 그리고 좋은 투자 가능성의 요건 을 갖추고 있습니다. 그밖에 많은 주택 그리고 좋은 수입을 창출하는 적은 유닛과 아파트가 있습니다.