사업체 매매
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS • REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

현대모비스, 뇌파로 '운전자 컨디션 파악' 신기술 개발

▲ '엠브레인'을 개발한 연구원들이 관련 기술을 시험하는 모습. 사진=현대모비스

현대모비스가 뇌파를 측정해 운전자의 컨디션을 확인할 수 있는 자율주행 신기술 개발에 성공했다.

지난 21일 '연합뉴스' 에 따르면 현대모비스는 이날 세계 최초로 뇌파 기반 운전자 모니터링 시스템인 '엠브레인' 을 개발, 올해부터 경기도 공공버스에 시범 적용한다고 밝혔다. 생체신호 중 최고난도 영역으로 알려진 뇌파 측정 기술을 자동차 분야에 적용한 것은 이번이 처음이다.

엠브레인은 이어셋 형태의 센서로 귀 주변에 흐르는 뇌파를 감지해 운전자의 컨디션을 실시간으로 측정하는 모니터링 시스템이다. 스마트폰 앱과 연동해 운전자의 주의력이 떨어졌음을 알려주기도 한다. 운전석 주위의 LED(시각)와 진동시트(촉각), 머리 지지대(헤드레스트) 스피커(청각) 등을 통해 다양한 감각기관에 경고하는 사고 저감 기술도 작동한다.

현대모비스에 따르면 현재 차량용 헬스케어 기술은 인캐빈(In-Cabin)으로 불리는 탑승객 안전 편의 주요 기술로 부상하고 있다. 완전자율주행 단계에서는 차량 외부의 주행환경을 인지하는 것과 별도로 탑승객을 위한 각종 헬스케어와 엔터테인먼트 서비스가 등장할 전망이다. 탑승객의 생체신호를 인지해 휴식이 필요하면 인공지능 가상비서가 차량 내부를 수면 모드로 바꿔주고 탑승객의 건강이 위급한 상황이면 가까운 응급실을 찾아 차량 스스로 도착하는 기술도 가능해질 전망이다.

아이폰 고쳐 쓸 권리 확대 논의

고장이 난 아이폰을 꼭 애플 수리 매장에서만 고쳐야 하는 불편함이 개선될지 주목된다.

지난 22일 '연합뉴스' 가 월스트리트저널(WSJ)의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 연방거래위원회(FTC)는 소비자들이 스마트폰과 같은 기기들을 수리할 권리를 확대하는 방안을 검토하기로 했다. 이는 외부 업체 수리에 대한 부당하고 반경쟁적인 제한 조치를 해결할 규제를 마련하라는 조 바이든 대통령의 행정명령에 따른 것이다.

FTC는 제조사들이 외부 업체에 부품을 제공하지 않거나 수리를 어렵게 제품을 설계하는 등의 방법으로 소비자들의 고쳐 쓸 권리를 제한하고 있다고 보고 있다. FTC의 리나 칸 위원장은 "이런 제한 조치로 소비자 비용부담이 늘고 혁신이 저해되고 독립적인 수리점의 사업 기회가 박탈되고 있다." 고 말했다. 그동안 민간 소비자 단체나 외부 수리 전문업자들도 비슷한 주장을 해왔다.

그러나 애플 등 IT회사들이 가입된 이익단체인 테크넷은 이번 FTC 정책과 관련해 제3자가 민감한 기기 정보와 부품에 접근할 수 있게 되면 기기 안전과 보안이 위험해지고 데이터 탈취도 일어날 수 있다며 반대 입장을 밝혔다. 애플은 입장 표명을 거부했다.

미 중고차 가격 고공행진

▲ 기아 텔루라이드. 사진=기아차 미국판매법인

반도체 칩 부족으로 미국 자동차 시장이 수급 차질을 빚는 가운데 일부 중고차는 같은 모델의 신차 권장 소비자가(MSRP)보다 높은 가격에 거래되고 있다.

지난 19일 '연합뉴스' 가 월스트리트저널(WSJ)을 인용해 전한 바에 따르면 신차의 공급 차질에 중고차 재고 부족까지 겹치면서 일부 인기 모델 중고차 가격은 신차에 대한 제조사의 권장 소비자가(MSRP)보다 높게 형성되는 경우도 있다.

WSJ은 기아 텔루라이드와 도요타의 툰드라를 대표적인 사례로 제시하면서 이들 차량은 중고차가 신차 권장 소비자 가격보다 수천 달러 높은 가격에서 팔리곤 한다고 설명했다.

이에 따라 전반적인 중고차 가격과 신차의 가격 차이도 급격히 줄어들고 있다. 시장 조사 업체인 JD파워에 따르면 지난 6월 주행 기간 1년짜리 중고차의 평균 거래 가격은 같은 기종의 신차와 고작 80달러밖에 차이가 나지 않았다. 과거에는 대체로 5천 달러에 달했다.

노동부 통계를 보면 지난달 미국의 중고차 가격은 전월보다 10.5%, 전년 동월보다 45.2% 각각 상승했다. 이는 같은 달 소비자물가가 1년 전보다 5.4%나 상승한 주요 요인으로도 지목되고 있다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com
상담문의 Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com
Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239
집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/ 커머셜/ 오피스/ 창고/ 비즈니스
성심 성의껏 도와드리겠습니다.

독점 LA HABRA - COMMERCIAL FOR LEASE
SMALL RETAIL/ OFFICE SPACE
A. 912 SQ.FT.
[STREET FRONT OFFICE/RETAIL SPACE]
B. 400 SQ.FT.
[OFFICE SPACE]
*MODIFY GROSS LEASE [NO NNN]
*MOVE-IN READY
*ONSITE PARKING
$1.30 PER SQ.FT.

독점 Cypress - For Sale
$615,000
CYPRESS - 최고 학군 LUXURY CONDO
2 BEDS + 2 BATHS
1,042 sq.ft.
*CUL-DE-SAC
*2 CAR Attached Garage
*Oxford/Cypress High/ Lexington Jr. High
Landell & Arnold Elementry

2020 COVID 사태 이후 어려움을 겪으신 분들께서 소유한 부동산 빠른 시기에 정리도와드립니다. 어떤 상태 집이나, 건물 모두 환영합니다. *무료 상담 받으세요.
714.614.2426

Fullerton - 단층 싱글홈
$999,900
4 BED + 2 BATHS
1,718 sq.ft. 15,000 sq.ft. (LOT)
*아주 넓은 땅!!! ADU 가능
*안전하고 조용한 동네
*좋은 학군

LA MIRADA - 단층 싱글홈
$729,000
4 BED + 2.5 BATHS
1,629 sq.ft.
6,076 sq.ft. (LOT)
*안전하고 조용한 동네
*한국타운, 마켓, 쇼핑몰 근방

LA MIRADA - DETACHED 가정집
$949,000
[HAWKS POINTE GATED COMMUNITY]
4 BED + 3 BATHS
2,448 sq.ft. 4,614 sq.ft. (LOT)
*안전하고 조용한 동네 GATE 단지
*VIEW, VIEW, VIEW!!!
*한국타운, 마켓, 쇼핑몰 근방

Brea - UPGRADE 가정집
$800,000
새로 UPGRADE 되있는 가정집 [Detached]
3 BED + 2.5 BATHS
1,728 sq.ft. 3,041 sq.ft. (LOT)
2013 년 Built
*안전하고 조용한 동네 단지
*Drive-Way!!! *좋은 학군