

상반기 수출, 사상 최고 성적



▲ 수출 호조로 상반기 누적 역대 최고 성적을 냈다. 사진=shutterstock

지난달 한국의 수출이 40% 가까이 증가하며 역대 6월 중 최고치를 기록했다. 반도체, 일반기계, 석유화학 등 15개 주력 품목과 9대 지역 수출이 10년 만에 모두 동시에 플러스를 보이며 수출 호조를 이어갔다. 올해 상반기 누적으로는 사상 첫 3천억 달러를 돌파하며 역대 최고 성적을 냈다.

1일 '연합뉴스'에 따르면 산업통상자원부는 이날

6월 수출액이 작년 동기보다 39.7% 증가한 548억 달러를 기록했다고 1일 발표했다. 이로써 월별 수출은 지난해 11월부터 8개월 연속 증가했으며, 최근 4개월 연속 500억 달러를 돌파했다.

품목별로 보면 15개 주력 품목이 모두 증가한 가운데 14개는 두 자릿수 이상 고른 증가세를 보였다. 특히 수출 1위인 반도체는 견조한 메모리 수요를 바탕으로 두 달 연속 100억 달러를 돌파하며 역대 6월 중 가장 많은 수출(111억6천만 달러)을 기록했다. 수출 2, 3위 품목이자 경기민감 품목인 일반기계와 석유화학도 작년 같은 기간보다 21.5%, 68.5% 각각 증가하며 6월 중 최고 실적을 달성했다. 자동차와 차부품도 각각 62.5%, 108.2%의 높은 증가율을 나타냈다.

올해 상반기(1~6월) 누적 수출액은 작년 같은 기간보다 26.1% 증가한 3천32억4천만달러를 기록했다. 역대 상반기 수출액이 3천억달러를 돌파한 것은 사상 처음이며, 상반기 수출 증가율은 11년 만에 가장 높은 수치다.

국민취업지원제도 지원 대상 확대

한국부가 1인당 최대 300만원의 구직촉진수당을 주는 국민취업지원제도의 지원 대상을 확대한다.

1일 '파이낸셜뉴스'에 따르면 고용노동부는 이날 청년을 포함해 더 많은 국민들이 취업지원을 받을 수 있도록 올해 하반기부터 국민취업지원 대상을 확대한다고 밝혔다. 이는 정부가 지난달 28일 발표한 하반기 경제정책방향에도 포함됐던 내용이다.

고용부는 우선 이날부터 고시를 개정해 청년 가구 재산 상한 요건을 3억 원 이하에서 4억 원 이하로 확대하기로 했다. 청년은 부모와 함께 거주하는 경우가 많아 취업 지원이 필요한 미취업 상태임에도 부모의 재산으로 인해 수급 자격을 인정받지 못하는 경우가 많았기 때문이다.

저소득 구직자의 참여 확대를 위한 소득·재산요



▲ 국민취업지원제도 홍보 포스터.

건도 확대된다. 고용부는 오는 9월부터 저소득 구직자의 재산 요건도 가구 재산 합계액 기준 3억 원에서 4억 원으로 완화하기로 했다. 저소득 구직자의 소득 요건은 가구 단위 기준 중위소득 50% 이하에서 60% 이하로 확대한다. 이는 이날부터 다음 달 10일까지 입법예고를 거쳐 시행한다.

코로나19 어려움을 겪는 폐업 소상공인의 임금 근로자 전환 등을 지원하기 위해서는 올 연말까

지 한시적으로 영세 자영업자의 참여 요건을 연 매출 1억5,000만 원 이하에서 3억 원 이하로 확대한다.

국민취업지원제도는 저소득, 취약계층을 대상으로 직업훈련·일 경험·복지 프로그램 연계 서비스를 제공하는 제도다. 특히 15~69세 구직자 중 가구 소득 기준 중위소득이 50% 이하인 저소득층에 대해 구직활동 기간 월 50만원씩 6개월간 총 300만원을 지급하고 있다.

서울 아파트 10대·20대 매수 비중 최고



▲ 서울 지역 20대 이하 아파트 매수자 비율이 최고치를 기록했다. 사진=shutterstock

서울 지역에서 20대 이하(30세 미만) 아파트 매수자 비율이 늘며 관련 통계 집계 이래 최고치를 기록했다.

1일 '아주경제'가 한국부동산원의 아파트 매수자 연령대별 현황 통계를 인용해 전한 바에 따르면 지난 5월 서울 아파트 매수 건수 5,090건 중 20대 이하가 차지하는 비중은 5.4%(277건)로 집계됐다. 2019년 1월 관련 통계가 집계되기 시작한 2019년 이래 가장 높은 수치다.

최근 서울에서 소형(전용면적 60㎡ 이하) 아파트 평균 매매 가격은 7억9,769만 원으로 8억 원에 육박하며, 중소형(60㎡ 초과 85㎡ 이하)은 10억 원을 넘는다. 통상적으로 소득이 발생하지 얼마 지나지 않거나 소득이 없는 20대가 서울지역의 아파트를 사기에 는 무리가 있다.

서울의 한 공인중개사는 "20대들이 부모의 도움을 받아 아파트를 사러 오는 경우가 종종 있다."며 "사실 20대가 부모 도움 없이 집을 마련하기란 거의 불가능하기 때문에 집값 상승에 대한 기대심리·불안감 등으로 인해 이전보다 빨리 도움을 받는 것으로 보인다."고 말했다.

자산가인 부모가 자녀에게 부를 다시 대물림하는 것이다.

서진형 대한부동산학회장은 "현재 20대들의 부모는 앞서 1980년대부터 집값 상승을 학습했던 사람들"이라며 "집값이 많이 올랐지만, 앞으로도 오를 것이라는 판단 아래 자녀들의 아파트 마련을 돕고 있다."고 말했다.

윤지해 부동산114수석연구원은 "자산가 중 다주택자는 주택을, 1주택자는 현금성 자산을 증여해 자녀의 주택 마련을 돕는 것으로 보인다."고 평가했다.

ONE REALTY ONE GROUP

Since 1978 오랜 경험과 지식으로 확실히 도와드립니다. 남가주 전지역

"리스팅 환영 합니다"

주택, 아파트, 상가, 매매 및 투자상담 미래의 은퇴를 위한 확실한 투자를 소개합니다.



Douglas Moon
Broker Associate
DRE Lic: 00622281

얼바인 주택 1,714 Sf 뉴캐트, 잘 정비된 정원 교통 편리, 최고의 학교 편리한 생활 여건 UC 얼바인 \$959,000	얼바인 주택 방3 화2 2,031Sf 최고의 학교 공원, Trail산책로 학교 도보거리 \$1,250,000	올바린다 주택 방4 화2.5 2,498 sf 업그레이드 된집 조용하고 안정된 동네 교통편리, 사당, 학교 산책 Trail, 공원 가까움 \$999,000	부에나파크 주택 방3 화2 1,827 Sf Lot size 3,615 Sf 편리한 교통 한인타운 가까움 \$799,999	올바린다 주택 방4 화2.5 2002년생 건평: 2,334 Sf 퀄리티 세어홈, 최고 거주 넓고 환한 리빙/베드룸/부엌 교육 지역, 쾌적, 안전한 동네 \$899,000	애나하임힐스 주택 방4 화2 건평: 1,979 Sf 밝고 넓은 부엌, 베드룸 공원근처, 교통편리 교육도시, 최고 주거지역 \$950,000	올바린다 4유닛 년 인컴 \$85,440 방3 화2X1 방2 화1X3 인기의 선호 코빙턴 스타일 벽난로, 그라지, 좋은 학교, 렌트 최고 지역 1031 Exchange \$1,595,000
애나하임 2유닛 년 인컴 \$44,400 방3 화1 방2 화2 낮은 가격, 다운타운 근처, 교통 최고, 조용한 컬디섹 위치 편리한 모든 조건이 있음 \$799,000	애너하임 9유닛 년 수입 \$194,580 방2 화1 X9 구성 비율 최고 넓은 주거 공간, 완전 리모델 편리한 위치, 넓은 주차 \$2,950,000	애나하임 4유닛 년 수입 \$77,400 방3 화2X1 방2 화1X2 방1 화1X1 은퇴 후 살기편한 조건 넓은 오픈 유닛, 그라지 5개 도보위치, 렌트 선호 지역 \$1,525,000	플러트 2유닛 년 수입 \$51,000 방2 화2X1 방2 화1X1 구성비율 최고 렌트 선호지역 교통 편리, 한인 타운 근처 \$975,000	헨팅턴비치 2유닛 년 인컴 \$49,500 방2 화1x1 방1 화1x1 렌트 선호지역 비치 가까움 좋은 학교, 교통 편리 \$879,000	헨팅턴비치 4유닛 년 인컴 \$90,000 방3 화3X1 방3 화2X2 방2 화1X1 벽난로, 최고 유닛 구성, 최고 렌트 지역 편리한 환경, 좋은학교 \$1,875,000	코스타메사 2유닛 년 인컴 \$51,600 방2 화1 방1 화1 렌트 선호지역, 교통편리 충분한 파킹, 학교 좋음 \$859,000

714.336.1983 dmoon4989@gmail.com

*위 매물은 좋은 가격과 좋은 유닛 구성 비율 그리고 좋은 투자 가능성의 요건을 갖추고 있습니다. 그밖에 많은 주택 그리고 좋은 수입을 창출하는 적은 유닛과 아파트가 있습니다.