

사업체 매매
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

미국 집값 1년새 24% 상승...22년 만 '최고치'



▲ 미국 집값이 22년 만에 최고로 상승했다. 사진=shutterstock

미국 집값이 빠른 속도로 오르고 있다. 전문가들은 그동안 경기부양 목적으로 시장에 돈이 많이 풀린 상황에서 원자재 부족 등으로 주택 공급이 말랐고, 동시에 교외에서 재택근무로 생활하려는 수요가 폭발하고 있다고 지적했다.

지난 23일 '파이낸셜뉴스'에 따르면 미 부동산중개인협회(NAR)는 전날 이미 지어진 기존 주택 가운데 5월에 거래된 매물들의 중간 가격이 35만300달러로 전년 동월 대비 23.6% 뛰었다고 밝혔다. 이번에 발표된 상승률은 NAR가 관련 집계를 시작한

1999년 이후 약 22년 만에 가장 높은 수치다. 일반적으로 미국 주택시장 거래량의 90%는 기존 주택이며 약 10%만 신규 주택이다.

NAR은 지난달 기존 주택 매매 건수가 전월 대비 0.9% 감소해 4개월 연속 줄었다며 가격이 오르는 동시에 거래량 자체는 감소하고 있다고 진단했다. 전문가들은 지난해부터 이어진 미국 내 저금리 기조로 주택담보대출 금리가 최저 수준으로 낮아져 주택 수요가 늘어났다고 분석했다.

그러나 공급은 수요에 못 미치고 있다. 지난 5월에 매물로 나온 기존 주택은 총 123만가구로 전년 동월보다 20.6% 감소했다. 건설사들은 서둘러 새집을 짓기 시작했지만 팬데믹 이후 극심해진 원자재 부족과 물가 상승에 따른 원가 문제로 인해 적극적으로 나서기 어려운 상황이다. 미 상무부 통계에 의하면 지난 5월 미국 내 주택 신축 규모는 3.6% 증가했다.

기존주택 거래는 미 전체 주택시장 거래량의 90%를 차지한다. 나머지 10%가 신규주택 거래다.

파월 "인플레이션 우려해 미리 금리 올리진 않을것"

파월 미국 연방준비제도(Fed·연준) 의장은 물가 상승을 우려해 선제적으로 금리를 올리지는 않을 것이라고 했다.

지난 23일 '동아일보'에 따르면 파월 의장은 전날 코로나19 위기에 관한 미 하원 특별위원회 청문회에 출석해 이같이 말했다.

파월 의장은 "고용지표가 높다거나 인플레이션이 시작될 것을 우려해 금리를 선제적으로 올리지는 않을 것"이라며 "실질적인 인플레이션이나 다른 불균형의 증거를 기다려 보려고 한다."고 했다. 이는 최근의 물가 상승이 팬데믹 이후 경제활동이 재개되면서

비롯된 일시적인 현상이라는 연준의 기존 입장을 재확인한 것으로 풀이된다.

연준은 지난주 연방시장공개위원회(FOMC)에서 물가상승률 전망치를 크게 높이고 2023년까지 금리를 두 차례 올릴 것이라는 전망을 내놓은 바 있다. 파월 의장의 이날 발언은 긴축을 하더라도 속도 조절을 하겠다는 방침을 분명히 밝힌 것으로 해석된다.

연준의 상임부의장을 맡고 있는 존 윌리엄스 뉴욕 연방은행 총재도 이날 "금리 인상은 아직 한참 후의 일"이라며 "지금 현재 관심은 테이퍼링(자산 매입의 축소)에 있다."고 말했다.

"한국산 타이어 덤핑으로 미국 산업 실질적 피해"



▲ 한국타이어 미국 테네시공장 전경. 사진=hankooktire.com

미국 국제무역위원회(ITC)가 한국산 승용차와 경트럭 타이어의 덤핑 판매로 인해 미국의 산업이 "실질적으로 피해를 입었다."고 최종 판정을 내렸다.

지난 24일 '뉴스1'에 따르면 ITC는 전날 한국을 비롯해 대만, 태국산 승용차 및 경트럭 타이어에 대해 이같이 판정했다.

ITC는 이번 결정에 따라 상무부가 한국과 대만, 태국산 제품에 대해서는 반덤핑 관세 명령을, 베트남산 제품에 대해선 상계관세 명령을 내릴 예정이라고 밝혔다. ITC는 또 베트남산 타이어 제품의 수입은 무시해도 될 정도의 수준이기 때문에 베트남과 관련한 반덤핑 관세부와 조사는 종료하기로 결정했다고 전했다.

미국 상무부는 지난해 5월부터 한국, 대만, 태국, 베트남산 타이어에 대해 반덤핑 조사에 착수, 타이어가 공정 가치를 밑도는 가격에 판매되고 있는지 판단에 나섰다. 조사는 전미철강노동조합(USW)의 청원으로 시작된 것이다.

지난 5월 상무부는 한국산 타이어에 대한 반덤핑 관세율을 14.72~27.05%로 확정했다. 한국타이어를 비롯해 한국 타이어업체들은 지난 1월부터 미국 수출 시 예치금 형태로 추가관세를 납부하고 있다. ITC가 관세율을 최종 판정하면 상무부의 관세부와 명령을 거쳐 최종 확정된 관세율로 소급 적용될 예정이다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

상담
Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

주택 Cypress - For Sale

\$575,000

CYPRESS - 최고 학군 LUXURY CONDO
2 BEDS + 2 BATHS
1,042 sq.ft.
*CUL-DE-SAC
*2 CAR Attached Garage
*Oxford/Cypress High/ Lexington Jr. High
Landell & Arnold Elementary

주택 Bellflower - Duplex

\$850,000

A. 2 BED + 2 BATH (1655 sq.ft. Estimate)
Rent: \$2695 per month
B. 1 BED + 1 BATH (400 sq.ft. Estimate)
Rent: \$1200 per month
*2 CAR GARAGE + DRIVE WAY
*TENANT (MONTH TO MONTH LEASE)
*조용하고 안전한 동네입니다.

Cerritos - Single Family Home

SOLD
\$979,000

Detached Single Family Home
4 Beds + 3 Baths PLUS Bonus Room
2,486 sq.ft.
5,950 sq.ft.
*조용하고 안전한 동네입니다

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!

집/ 커머셜/ 오피스/ 창고/ 비즈니스
성심 성의껏 도와드리겠습니다.

주택 LA HABRA - COMMERCIAL FOR LEASE

\$1.30 PER SQ.FT.

SMALL RETAIL/ OFFICE SPACE
A. 912 SQ.FT.
[STREET FRONT OFFICE/RETAIL SPACE]
B. 400 SQ.FT.
[OFFICE SPACE]
*MODIFY GROSS LEASE (NO NNN)
*MOVE-IN READY
*ONSITE PARKING

주택 FULLERTON - LEASE

\$3,150 per month

AMERIGE HEIGHTS PLAZA WALK FOR LEASE
3 BEDS + 2.5 BATHS 1,524 SQ.FT.
*FISLER ELEMENTARY, SUNNY HILL HIGH
*JULY 이사 가능
*INTERIOR ACCESS SUBJECT TO APPROVED APPLICANTS ONLY!

La Mirada - 단독 단층집

\$675,000

3 BEDS + 2 BATHS
1,473 sq.ft.
6,060 sq.ft. (LOT)
*조용한 동네
*새로 REMODEL 한 집입니다.

La Habra - South of Imperial

\$845,000

4 BED + 3 BATHS
2,232 sq.ft.
5,501 sq.ft.
*새로 REMODEL 되어있는 집
*한인들이 좋아하는 OPEN FLOOR PLAN
*조용하고 안전한 동네