

사업체 매매

오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불

(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포

LC3019-0990

가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계

(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

미 연준, 기준금리 동결 ... 금리 조기 인상 신호



▲ Fed 건물 전경, 사진=shutterstock

미국 연방준비제도(Fed·연준)가 기준금리를 '제로 금리' 수준으로 동결했다. 다만 2023년 말까지 두 차례에 걸친 금리 인상 신호를 보냈다.

17일 '뉴시스'에 따르면 연준은 전날 연방공개시장위원회(FOMC) 회의 후 성명을 통해 기준금리를 현재 0.00~0.25% 수준으로 유지한다고 발표했다.

연준은 코로나19 백신 접종으로 경제 활동과 고용 지표가 개선되고 있다고 밝혔다.

FOMC 위원이 기준금리 전망을 짚은 점도표에 따르면 2023년까지 최소 2차례 금리 인상이 있을 것으로 전망된다. 지난 3월 향후 2년간 제로금리에 가까운 수준으로 유지할 것이라고 전망했던 것과 다른 예측이다. 다만 제롬 파월 연준 의장은 금리 조기 인상을 확신할 순 없다고 경계했다.

연준은 채권 매입 프로그램을 통한 양적완화(QE)를 계속할 것이라고 밝혔다.

올해 국내총생산(GDP) 기대치는 6.5%에서 7%로 상향 조정됐다. 1984년 이후 가장 빠른 성장치이다. 다만 2022년 3.3%, 2023년 2.4%로 둔화될 것으로 전망했다.

연준은 2023년 말까지 인플레이션 전망치도 상향 조정했다. 다만 연준은 급격한 물가 상승은 일시적인 것으로 내다보고 있다. 2021년 인플레이션 전망치는 지난 3월 2.4%에서 3.4%로 상향 조정됐다. 2022년 전망치는 2%를 그대로 유지했지만, 2023년 전망치는 2.1%에서 2.2%로 높아졌다.

미 5월 신규 주택 착공 전월 대비 3.6% 증가 그쳐



▲ 사진=shutterstock

미국 신규 주택 착공 건수가 지난달 대비 3.6% 증가에 그쳤다.

16일 AP통신 등에 따르면 미 상무부는 이날 5월 주택 착공 건수가 157만 건으로 집계됐다고 밝혔다. 이는 로이터통신이 집계한 전문가 전망치 163만건을 하회하는 수치이다. 로이터는 주택 매물 감소 여파로 착공 건수가 증가세로 돌아섰으나, 목재 등 원자재 가격 급등과 인건비 상승으로 그 폭은 제한적이었다고 분석했다.

향후 주택시장 흐름을 가늠할 수 있는 신규주택 허가 건수는 168만 건으로 전월보다 3.0% 감소했다. 지난해 10월 이후 가장 낮은 수준이다. 그러나 허가 건수는 여전히 코로나19 사태 이전보다는 훨씬 높은 수준이어서 당분간 신규주택 공급이 탄탄할 것으로 보인다는 전망도 제기됐다.

4월 신규 주택 착공은 157만 건에서 152만 건으로 수정됐다. 신규 주택 건설 허가는 173만 건에서 168만 건으로 조정됐다.

전문가들은 지난 1년간 이어진 주택 건설 및 판매 급증세가 둔화하기 시작했으며, 특히 단독주택에서 이런 현상이 두드러질 것으로 보고 있다고 AP통신은 전했다. 마켓워치는 높은 목재 가격과 숙련된 노동력 부족으로 구매자들이 기대하는 공기와 가격에 부응하지 못하고 있다고 분석했다.

“배럴당 100달러 유가 시대 온다”

배럴당 100달러 유가 시대가 올 가능성이 높다는 전망이 나왔다.

16일 '파이낸셜뉴스'에 따르면 글로벌 원유 증개업체인 트라피구라, 다국적 원자재 기업인 글렌코어, 다국적 투자은행 골드만삭스 등은 전날 투자 위촉으로 새 유전을 통한 석유 공급이 감소하는 반면 전세계 석유 수요는 그린 에너지로 전환하기에 앞서 증가할 것이어서 이 기간 유가가 급등할 것으로 예상했다. 이들은 이런 수급 불균형으로 100달러 유가 시대는 현실화할 가능성이 매우 높다고 점쳤다.

배럴당 100달러 유가가 현실화하면 원자재 가격 상승세에 따른 인플레이션(물가상승) 압박이 심화

할 수밖에 없다. 이미 구리를 비롯해 많은 원자재 가격이 사상최고 수준을 달리고 있다. 원유는 그동안 다른 원자재에 비해 수요 회복세가 더뎠지만 수년 안에 수요가 급격히 증가해 가격이 급등할 것이란 예상이 힘을 받고 있다.

트라피구라의 제러미 위어 회장은 이날 100달러 유가는 현실적인 전망이라면서 “채굴 가능한 석유 부존량이 15년치에서 10년치로 줄었다.”고 지적했다. 글렌코어의 석유 거래 책임자인 알렉스 사나도 100달러 유가가 지극히 현실적인 전망이라고 말했다.

골드만은 청정에너지 인프라 구축에 대규모로 투자하는 것이 결국에는 석유수요를 큰 폭으로 끌어 올린다면 100달러 유가 시대를 점쳤다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

상업부동산 Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

주택 Cypress - For Sale

\$575,000

CYPRESS - 최고 학군 LUXURY CONDO
2 BEDS + 2 BATHS
1,042 sq.ft.
*CUL-DE-SAC
*2 CAR Attached Garage
*Oxford/Cypress High/ Lexington Jr. High
Landell & Arnold Elementary

주택 Bellflower - Duplex

\$850,000

A. 2 BED + 2 BATH (1655 sq.ft. Estimate)
Rent: \$2695 per month
B. 1 BED + 1 BATH (400 sq.ft. Estimate)
Rent: \$1200 per month
*2 CAR GARAGE + DRIVE WAY
*TENANT (MONTH TO MONTH LEASE)
*조용하고 안전한 동네입니다.

Cerritos - Single Family Home

SOLD \$979,000

Detached Single Family Home
4 Beds + 3 Baths PLUS Bonus Room
2,486 sq.ft.
5,950 sq.ft.
*조용하고 안전한 동네입니다

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!

집/ 커머셜/ 오피스/ 창고/ 비즈니스
성심 성의껏 도와드리겠습니다.

주택 FULLERTON - LEASE

\$3,150 per month

AMERIGE HEIGHTS PLAZA WALK FOR LEASE
3 BEDS + 2.5 BATHS 1,524 SQ.FT.
*FISLER ELEMENTARY, SUNNY HILL HIGH
*JULY 이사 가능
*INTERIOR ACCESS SUBJECT TO APPROVED APPLICANTS ONLY!

La Mirada - 단독 단층집

\$675,000

3 BEDS + 2 BATHS
1,473 sq.ft.
6,060 sq.ft. (LOT)
*조용한 동네
*새로 REMODEL 한 집입니다.

La Habra - South of Imperial

\$845,000

4 BED + 3 BATHS
2,232 sq.ft.
5,501 sq.ft.
*새로 REMODEL 되어있는 집
*한인들이 좋아하는 OPEN FLOOR PLAN
*조용하고 안전한 동네

주택 LA HABRA - COMMERCIAL FOR LEASE

\$1.30 PER SQ.FT.

SMALL RETAIL/ OFFICE SPACE
A. 912 SQ.FT.
[STREET FRONT OFFICE/RETAIL SPACE]
B. 400 SQ.FT.
[OFFICE SPACE]
*MODIFY GROSS LEASE (NO NNN)
*MOVE-IN READY
*ONSITE PARKING