

사업체 매매
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스크기간 5년 이상/ 순이익 2만불
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

“미 연준, 양적완화 축소 준비 중”



▲ Fed 건물 전경. 사진=shutterstock

미국 연방준비제도(Fed·연준)가 테이퍼링(양적완화 축소)을 준비하고 있다는 관측이 나왔다. 경기 회복세가 빨라지면서 인플레이션 압력이 커진 데 따른 것이다. 다만 시장의 충격을 우려해 금리 인상이 동시에 일어나지는 않을 것이라 전망이다.

9일 '국민일보'에 따르면 미 경제매체 CNBC는 7일 최근 이어진 연준 관계자들의 발언으로 볼 때 15~16일 열리는 연방공개시장위원회(FOMC) 정례

회의에서 테이퍼링이 논의될 것으로 보인다고 보도했다. 또 '테이퍼링 결정 발표'는 늦여름 또는 초가을에 나오고 실제 실행은 이르면 올 연말 또는 내년 초부터 시작될 것으로 내다봤다.

연준은 그동안 완전고용과 연평균 2%를 웃도는 물가상승률을 확인할 때까지 통화 완화 정책을 유지하겠다고 밝혔다. 하지만 5월 소비자물가지수(CPI)가 전년 동기 대비 4.7% 올랐을 것으로 추정되고, 전 세계적으로 원자재가격 상승 등에 따라 광범위한 물가 상승이 관측되면서 인플레이션 압력을 온전히 무시할 수 없게 됐다. 다만 연준이 테이퍼링을 실시하더라도 시장의 동요를 막기 위해 시간차를 두고 금리를 인상할 것으로 예상된다.

한편 지난 5월 미국 소비자물가지수(CPI) 상승률이 13년 만에 최고 수준을 기록했다. '인플레이션 쇼크'가 현실로 다가왔다는 분석이다. 10일 미 노동부에 따르면 지난 5월 CPI는 전년 동월 대비 5.0% 상승했다. 이는 다우존스가 집계한 전망치(4.7%)보다 높은 수준이다.

“올해 미국 소매판매 큰 폭 성장할 것”

올해 미국의 소매 판매가 1984년 이후 가장 큰 폭으로 성장할 것으로 전망됐다.

10일 '연합뉴스'가 CNBC의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 잭 클라인헨즈 미국소매협회(NRF) 수석이코노미스트는 올해 소매 판매가 지난해보다 10.5~13.5% 증가한 4조4천400억~4조5천600억 달러에 이를 것으로 추산했다. 이는 NRF가 지난 2월 전망했던 6.5~8.2% 증가치보다 큰 폭으로 늘어난 것이다. 소매판매는 매장 판매와 온라인 판매를 합친 것으로 자동차, 주유소, 레스토랑 매출은 제외할 예정이다.

이러한 낙관적 전망은 미국 연방정부의 재정 부양 효과와 코로나19 사태에 억눌렸던 소비 심리 부활에 근거하고 있다. 특히 정부 지원금이 소비자들에게 흘러 들어가면서 빠른 경제 회복을 견인하는 것으로 분석된다. 앞서 월마트, 메이시스 등 대형 소매업체들은 올해 실적 전망치를 상향 조정한 바 있다.

다만 소매업계가 인플레이션, 물류난, 인력 부족 등의 어려움을 겪을 수도 있다고 NRF는 전했다. 소비자들이 항공 여행, 호텔 숙박, 외식 서비스 등에 얼마나 많이 지갑을 열지도 아직 미지수라고 CNBC는 지적했다.

미 이동통신시장에 '공짜폰' 마케팅 다시 확산



▲ 사진=shutterstock

AT&T와 버라이즌 등 미국 이동통신 업체들이 최근 들어 사실상 공짜폰을 제공하면서 점유율 확대 경쟁을 벌이고 있다.

6일 '연합뉴스'가 월스트리트저널(WSJ)의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 AT&T는 지난해 10월 특정 스마트폰 기종 소유자에 대해 보상 판매를 통해 아이폰12와 같은 고급형 스마트폰을 무료로 제공하기 시작했다. 그 뒤 할인 폭을 700달러 수준으로 다소 축소했지만 그래도 아이폰12 미니는 공짜로 구매할 수 있는 수준이다.

버라이즌도 이달 1일부터 아이폰 새 기종에 대해 700달러, 고급형 안드로이드폰에 대해 800달러의 보상판매 할인을 각각 제공하며 경쟁에 뛰어들었다. 스프린트를 합병한 T모바일 역시 새 스마트폰 기종에 최대 1천달러의 보상판매 할인을 제공하고 있다. 할인 혜택의 조건으로 이들 업체는 일정 기간 무제한 데이터 요금제나 장기 이용 약정을 요구하고 있다.

스마트폰 할인 혜택에 따른 업체들의 비용 부담은 만만치 않은 것으로 전해졌다. WSJ는 그럼에도 미국 이동통신사들은 현재 인프라 투자를 확대하는 5G 서비스가 이용자들의 주목을 받기 시작하면 최근 고객 확보 노력이 결국 이익으로 연결될 것으로 보고 있다면서 일단은 점유율 확대 경쟁이 이어질 것이라고 진단했다. 실제로 AT&T는 올해 3월까지 6개월간 140만 건의 계약을 늘렸다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com
Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

목표 Cypress - For Sale

\$575,000

CYPRESS - 최고 학군 LUXURY CONDO
2 BEDS + 2 BATHS
1,042 sq.ft.
*CUL-DE-SAC
*2 CAR Attached Garage
*Oxford/Cypress High/ Lexington Jr. High
Landell & Arnold Elementary

목표 Bellflower - Duplex

\$850,000

A. 2 BED + 2 BATH (1655 sq.ft, Estimate)
Rent: \$2695 per month
B. 1 BED + 1 BATH (400 sq.ft, Estimate)
Rent: \$1200 per month
*2 CAR GARAGE + DRIVE WAY
*TENANT (MONTH TO MONTH LEASE)
*조용하고 안전한 동네입니다.

Cerritos - Single Family Home

SOLD \$979,000

Detached Single Family Home
4 Beds + 3 Baths PLUS Bonus Room
2,486 sq.ft.
5,950 sq.ft.
*조용하고 안전한 동네입니다

목표 FULLERTON - LEASE

\$3,150 per month

AMERIGE HEIGHTS PLAZA WALK FOR LEASE
3 BEDS + 2.5 BATHS 1,524 SQ.FT.
*FISLER ELEMENTRY, SUNNY HILL HIGH
*JULY 이사 가능
*INTERIOR ACCESS SUBJECT TO APPROVED APPLICANTS ONLY!

La Mirada - 단독 단층집

\$675,000

3 BEDS + 2 BATHS
1,473 sq.ft.
6,060 sq.ft. (LOT)
*조용한 동네
*새로 REMODEL 한 집입니다.

La Habra - South of Imperial

\$845,000

4 BED + 3 BATHS
2,232 sq.ft.
5,501 sq.ft.
*새로 REMODEL 되어있는 집
*한인들이 좋아하는 OPEN FLOOR PLAN
*조용하고 안전한 동네

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!

집/ 커머셜/ 오피스/ 창고/ 비즈니스
성심 성의껏 도와드리겠습니다.

목표 LA HABRA - COMMERCIAL FOR LEASE

\$1.30 PER SQ.FT.

SMALL RETAIL/ OFFICE SPACE
A. 912 SQ.FT.
[STREET FRONT OFFICE/RETAIL SPACE]
B. 400 SQ.FT.
[OFFICE SPACE]
*MODIFY GROSS LEASE (NO NNN)
*MOVE-IN READY
*ONSITE PARKING