

사업체 매매
 오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
 영업중인 중식당(한국식/미국식)
 리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
 LC3019-0990
 가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
 한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
 각종 명품, 귀금속, 시계
 (714) 647-0005 / (714) 647-0007
 318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

미 주택가격, 15년 만에 최대폭 급등



▲ 미국의 주택가격이 폭등했다. 사진=shutterstock

미국의 3월 주택가격이 15년여 만에 가장 큰 폭으로 치솟자 백악관이 우려를 표명했다.

지난 26일 '연합뉴스'가 CNBC방송의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 스탠더드앤드푸어스(S&P) 코어로직 케이스-실러 3월 전국주택가격지수는 전년 동월보다 13.2% 오른 것으로 집계됐다. 지난 2005년 12월 이후 가장 큰 폭의 상승률이다.

작년 3월과 비교해 10개 주요 도시 주택가격지수는

12.8%, 20개 주요 도시 주택가격지수는 13.3% 각각 뛰었다. 20대 도시 주택가격지수는 월스트리트저널(WSJ)이 집계한 전문가 전망치 12.4%를 1%포인트 가까이 상회했다.

전년 동월보다 20% 급등한 피닉스가 22개월 연속 미국에서 가장 집값이 많이 오른 도시가 됐고, 샌디에이고가 19.1% 상승으로 그 뒤를 이었다. 시애틀도 18.3% 올랐다.

미국의 주택담보대출 금리가 역대급으로 낮은 수준인 가운데 수급 불일치가 심화하면서 가격이 더 튀어 오른 것으로 분석된다.

로이터통신에 따르면 쟈 사키 백악관 대변인은 지난 25일 "현재의 집값 상승은 주택 비용과 주택시장 접근성에 대한 우려를 높이고 있다."며 조 바이든 행정부가 주택시장을 모니터링 중이라고 밝혔다. 그는 또 "특히 적정 가격대의 새 집을 공급할 필요성이 있다는 점을 인식하고 있다."면서 "집이 다수의 미국인에게 '부(富)의 원천'이라는 점에서 일부 사람들이 느끼는 (집값 상승의) 금융 효과는 긍정적이다."라고 말해 우려에도 불구하고 아직은 집값 상승억제를 위한 정책 시행을 고려하지 않고 있음을 시사했다.

캘리포니아 바다에 풍력 시설 조성

조 바이든 행정부가 캘리포니아주 앞바다에 160만 가구에 전력을 공급할 수 있는 대규모 용량의 풍력발전 시설 조성 계획을 지난 25일 발표했다.

지난 26일 '연합뉴스'가 CNBC의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 바이든 행정부는 캘리포니아 주정부와 함께 4.6기가와트(GW)의 발전 능력을 갖춘 풍력발전 시설을 조성하기로 했다.

구체적으로는 캘리포니아 중부 앞 바다에 3기가와트, 북부에 1.6기가와트급 풍력발전 시설이 들어설 예

정이다. 이 계획은 2030년까지 30기가와트의 바다 풍력발전 시설을 조성하려는 바이든 정부의 첫 대규모 성과로 평가받고 있다. 바이든 정부는 바다 풍력발전 시설이 친환경에너지 확보 외에 일자리 창출 등에도 큰 역할을 할 것으로 기대하고 있다.

바이든 정부는 이달 초에도 매사추세츠주 앞 바다에 들어설 바인야드 풍력발전 시설 조성사업을 승인한 바 있다. 바인야드 풍력 시설은 800메가와트급 발전시설로 40만 가구에 전기를 공급하는 동시에 3천 600개의 일자리를 만들어낼 계획이다.

제네시스 G80, '최고 안전한 차'



▲ 제네시스 G80, 사진=제네시스

제네시스 G80이 미국 고속도로안전보험협회(IIHS)에서 최고 안전 등급을 받았다.

지난 26일 '연합뉴스'에 따르면 G80은 최근 IIHS가 발표한 충돌 평가 결과 가장 안전한 차량에 부여하는 톱 세이프티 픽 플러스(Top Safety Pick+) 등급을 받았다. G80은 앞서 미국에 첫 진출한 2016년 2세대(DH) 모델이 톱 세이프티 픽 플러스 등급을 받았으며, 이번에는 작년 하반기 미국 시장에 출시한 3세대 모델(디올뉴 G80)이 처음 평가를 받았다.

G80 모델에는 전방 차량·보행자·자전거 탑승자와의 충돌 예상시 제동을 통해 사고를 사전에 방지해 주는 전방 충돌방지 보조, 주행 중 후측방에서 접근하는 차를 감지해 경고 및 제동을 해주는 후측방 충돌방지 보조 등이 적용됐다.

측면 충돌 시 탑승자 간의 2차 충돌을 예방하는 앞좌선 센터 사이드 에어백을 포함한 10개의 에어백도 탑재됐다.

현재 미국에서 판매 중인 G70과 G80, G90, GV80 등 제네시스 전 라인업이 톱 세이프티 픽 플러스 등급을 획득했으며, 세단 라인업 완성 이후 3년 연속 최고 안전 등급을 획득하고 있다고 제네시스는 전했다. 앞서 올해 2월 2021년형 G70 스포츠세단과 G90 플래그십 세단이, 3월에는 '골프 황제' 타이거 우즈의 사고 당시 차량으로 주목받은 GV80이 이 등급을 받았다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

상담 문의 Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

땅 [LAND FOR SALE]

ANTELOPE VALLEY MOUNT WATERMAN [2.5 ACRES]
*조용하며 주변에 가정집 있으며 Crystallaire golf cours 근방입니다.
*야외 PRIVACY 좋아하시는 분들께 권합니다.
\$14,000

CALIFORNIA CITY RM1 & RM2 ZONING Silver Saddle Ranch Club area [1 ACRE]
*저렴한 가격에 나온 땅이며 CUL DU SAC 안에 있습니다.
*SUBDIVISION 끝난 단지입니다.
\$7,500

Bellflower - Duplex

2점

A. 2 BED + 2 BATH (1655 sq.ft. Estimate)
Rent: \$2695 per month
B. 1 BED + 1 BATH (400 sq.ft. Estimate)
Rent: \$1200 per month
*2 CAR GARAGE + DRIVE WAY
*TENANT (MONTH TO MONTH LEASE)
*조용하고 안전한 동네입니다.
\$850,000

Cerritos - Single Family Home

SOLD

Detached Single Family Home
4 Beds + 3 Baths PLUS Bonus Room
2,486 sq.ft.
5,950 sq.ft.
*조용하고 안전한 동네입니다.
\$979,000

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!

집/ 커머셜/ 오피스/ 창고/ 비즈니스
성심 성의껏 도와드리겠습니다.

LA HABRA - COMMERCIAL FOR LEASE

SMALL RETAIL/ OFFICE SPACE
A. 912 SQ.FT. [STREET FRONT OFFICE/RETAIL SPACE]
B. 400 SQ.FT. [OFFICE SPACE]
*MODIFY GROSS LEASE (NO NNN)
*MOVE-IN READY
*ONSITE PARKING
\$1.30 PER SQ.FT.

FULLERTON - LEASE

3점

AMERIGE HEIGHTS PLAZA WALK FOR LEASE
3 BEDS + 2.5 BATHS 1,524 SQ.FT.
*FISLER ELEMENTRY, SUNNY HILL HIGH
*JULY 이사 가능
*INTERIOR ACCESS SUBJECT TO APPROVED APPLICANTS ONLY!
\$3,150 per month

BUENA PARK - LEASE

2점

LEASED

Buena Park - HIGHLAND GREEN COMMUNITY (H-MART 근방)
3 BED + 2.5 BATHS
1,280 sq.ft.
*SUNNY HILL HIGH (학군)
*JULY 1, 2021 (MOVE-IN)
\$2,950 per month

La Habra - South of Imperial

4 BED + 3 BATHS
2,232 sq.ft.
5,501 sq.ft.
*새로 REMODEL 되어있는 집
*한인들이 좋아하는 OPEN FLOOR PLAN
*조용하고 안전한 동네
\$845,000