

사업체 매매
 오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
 영업중인 중식당(한국식/미국식)
 리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
 LC3019-0990
 가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
 한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
 각종 명품, 귀금속, 시계
 (714) 647-0005 / (714) 647-0007
 318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

캘리포니아 주택 중위 가격 80만 달러 돌파



▲ 캘리포니아 집값이 폭등하고 있다. 사진=shutterstock

코로나19 사태가 미국 주택시장의 호황을 불러오면서 캘리포니아 집값이 사상 최고 수준으로 치솟고 있다.

18일 '아시아경제' 가 고 블룸버그 통신의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 캘리포니아 지역의 중위 주택 가격이 지난달 처음으로 80만 달러를 돌파했다. 이는 전월 대비 약 7.2% 증가한 수준으로, 코로나

19 확산 초기이던 지난해 동월과 비교하면 약 34% 급등했다. 코로나19 팬데믹 사태가 고급 주택으로 명성이 높은 캘리포니아 주택 시장에 불을 붙이고 있다고 이 통신은 전했다.

강한 집값 상승은 캘리포니아를 비롯한 미 전역에서 일어나고 있다. 공급 부족과 사상 최저 수준의 낮은 금리가 주택 가격 상승을 부추기고 있는 원인으로 지목된다. 코로나19 사태에 따른 이사 수요와 30대에 접어든 젊은층들의 부상도 또 다른 원인으로 분석된다. 코로나19 팬데믹으로 재택근무와 원격수업이 확산하는 가운데 젊은층들의 내집 마련 수요가 급증한 것이 주택 경기 호황의 동력이 됐다는 것이다.

월스트리트저널(WSJ)은 최근 14년 간 주택 거래가 가장 활발했던 지난해 이후에도 미국 부동산 시장의 열기는 좀처럼 가라앉지 않고 있다며 주택 가격이 지난 2006년 호황 때 보다 더 큰 급등세를 보일 것이라고 전했다.

인플레이 우려에 금값 반등

금값이 상승하고 있다. 대표적인 안전자산으로서 금이 물가상승의 헤지(위험 회피) 수단으로 주목받으면서다.

19일 '경향신문' 에 따르면 뉴욕상품거래소에서 거래되는 금 6월물의 전날 종가는 온스당 1871.25달러로, 지난 1월7일(1,918.00달러) 이후 최고치를 기록했다. 금값은 지난해 말부터 올초까지 주식, 가상통화 등 위험자산 선호에 상대적으로 약세를 보였다.

대표적 실물 안전자산인 금은 위험자산과 가격이 반대로 움직인다. 여기에 지난 2월 중순부터 금리와 달러까지 강세를 보이면서 가격 하락에 속도가 붙었다. 금은 이자가 없어서 금리가 오르면 가격이 내리고,

금과 보완재 성격을 가진 달러 가치가 올라도 금 가격은 떨어지는 경향이 있다. 하지만 최근 금리와 달러 가치 급등세가 진정되고, 물가 상승 압력이 더해지면서 금값을 다시 끌어올리는 것으로 풀이된다.

반면 금을 대체할 것이란 관측까지 나왔던 가상통화 비트코인은 최근 급등세가 꺾였다. 비트코인 1개 가격은 지난 4월 한때 6만 달러를 넘기도 했지만 지난 19일 한때 3만 달러 수준으로 폭락했다 4만 달러 수준에서 거래되었다. 이런 탓에 경제 전문가들은 금과 비트코인 투자 목적에 일부 교집합이 있지만 비트코인 경우 역사가 짧고 가격 변동성이 크므로 전통적 실물 안전자산 금을 대체하기에는 이르다고 보고 있다.

기아 전기차 EV6 내년 미 시장 판매



▲ 기아 전기차 EV6, 사진=기아

기아가 내년 초 첫 전용 전기차 EV6 미국 판매를 시작한다. 올해 하반기 먼저 판매 투입되는 현대차 아이오닉5와 함께 세계 최대 전기차 시장 중 하나인 미국을 잡겠다는 의지다. 앞서 현대차그룹은 8조원 규모 대미 투자 소식을 밝히는 등 변화하는 미국 친환경차 정책에 선제적으로 대응하겠다는 전략을 내놓은 상태다.

기아미국판매법인(KA)은 18일 뉴욕 타임스퀘어에서 EV6를 공개하는 행사를 열고 "EV6는 미국 50개 주에서 2022년 초에 판매가 시작된다." 며 EV6의 고성능 버전인 GT 모델은 "2022년 말 출시될 예정" 이라고 말했다. EV6는 2030년까지 친환경차 비중을 40%까지 확대하겠다는 기아의 중장기 전략 '플랜 S' 의 시작을 알리는 전기차다.

올해 7월 한국·유럽 판매를 앞둔 EV6는 이미 한국과 유럽에선 사전예약을 시작했다. 유럽에서 EV6의 반응은 뜨겁다. 사전예약으로만 벌써 유럽 판매 목표치 70% 이상을 채웠다. 기아는 EV6를 시작으로 2030년까지 친환경차 비중을 40%까지 끌어올리겠다는 계획이다.

이번 EV6의 미국 진출은 조 바이든 행정부 출범 이후 가파른 성장세가 예상되는 미국 전기차 시장을 선점하겠다는 전략의 일환이다. SNE리서치에 따르면 미국 전기차 시장은 올해 110만대에서 2023년 250만대, 2025년 420만대 등 연평균 40%의 고성장이 예고됐다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

상업부동산 Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

땅 [LAND FOR SALE]

ANTELOPE VALLEY MOUNT WATERMAN [2.5 ACRES]
*조용하며 주변에 가정집 있으며 Crystallaire golf cours 근방입니다.
*야외 PRIVACY 좋아하시는 분들께 권합니다.
\$28,000

CALIFORNIA CITY RM1 & RM2 ZONING Silver Saddle Ranch Club area [1 ACRE]
*저렴한 가격에 나온 땅이며 CUL DU SAC 안에 있습니다.
*SUBDIVISION 끝난 단지입니다.
\$20,000

Bellflower - Duplex

A. 2 BED + 2 BATH (1655 sq.ft. Estimate)
Rent: \$2695 per month
B. 1 BED + 1 BATH (400 sq.ft. Estimate)
Rent: \$1200 per month
*2 CAR GARAGE + DRIVE WAY
*TENANT (MONTH TO MONTH LEASE)
*조용하고 안전한 동네입니다.
\$850,000

Cerritos -Single Family Home

IN-ESCROW

\$979,000

Detached Single Family Home
4 Beds + 3 Baths PLUS Bonus Room
2,486 sq.ft.
5,950 sq.ft.
*조용하고 안전한 동네입니다

집

부동산은 브로커 찰스 리에게!

집/ 커머셜/ 오피스/ 창고/ 비즈니스
성심 성의껏 도와드리겠습니다.

FULLERTON - LEASE COMING SOON

\$3,150 per month

AMERIGE HEIGHTS PLAZA WALK FOR LEASE
3 BEDS + 2.5 BATHS 1,524 SQ.FT.
*FISLER ELEMENTRY, SUNNY HILL HIGH
*JULY 이사 가능
*INTERIOR ACCESS SUBJECT TO APPROVED APPLICANTS ONLY!

BUENA PARK - LEASE

\$2,950 per month

Buena Park - HIGHLAND GREEN COMMUNITY (H-MART 근방)
3 BED + 2.5 BATHS
1,280 sq.ft.
*SUNNY HILL HIGH (학군)
*JULY 1, 2021 (MOVE-IN)

BUENA PARK - LOS COYOTE GOLF CLUB 근방

\$789,000

3 BED + 2 BATHS 단층
1,757 SQ.FT.
8,970 SQ.FT. (LOT)
*유명한 공원과 골프장 근방
*한인들이 선호하건 지역
*자동차 5+ PARKING 할수있습니다.

LA HABRA - COMMERCIAL FOR LEASE

SMALL RETAIL/ OFFICE SPACE
A. 912 SQ.FT. [STREET FRONT OFFICE/RETAIL SPACE]
B. 400 SQ.FT. [OFFICE SPACE]
*MODIFY GROSS LEASE (NO NNN)
*MOVE-IN READY
*ONSITE PARKING
\$1.30 PER SQ.FT.