사업체 매매
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
BUSINESS • REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

미 '인플레 공포' … 소비자물가 4.2% 치솟아

▲ 미국의 소비자물가가 크게 상승했다. 사진=shutterstock

미국의 4월 소비자물가지수(CPI)가 13년 만에 가장 높은 상승률을 기록했다. 전방위적인 물가 상승 속에 시장 전망치보다 훨씬 높은 CPI가 발표되면서 인플레이션 우려가 한층 커질 것으로 전망된다.

12일 '서울경제' 에 따르면 미국 노동부는 이날 미국의 4월 CP가 전년 같은 달 대비 무려 4.2% 올랐다고 발표했다. 이는 지난 2008년 9월 이후 가장 높은 상승률이며 시장 전망치인 3.6%를 크게 웃도는 수치다. 4월 CPI는 전월 대비로도 0.8% 상승했다. 전망치는 0.2%였다.

가격 변동성이 큰 식료품과 에너지를 제외한 근원 CPI 역시 지난해 같은 달에 비해 3.0% 올랐다. 전월 대비로도 0.9% 상승했다. 이 같은 소비자물가 상승세는 미국의 빠른 백신 보급과 경제 회복세, 초대형 경기부양 효과 등에 따른 것으로 해석된다.

실제 미국의 최근 물가 움직임은 심상치 않다. 구리·철광석 등 원자재 가격 인상에 구인난에 따른 외식 비용 등도 오르면서 기업·가계 할 것 없이 물가 상승을 체감할 수 있을 정도다. 맥도날드 가맹점협회는 "구인난에 인건비가 증가하고 그 결과 햄버거 가격이 올라갈 것" 이라고 밝혔다.

미국 통화정책 당국은 아직까지 평균 2% 물가 상승률과 최대 고용이라는 목표까지는 갈 길이 멀다는 입장이다. 그러나 소비자물가가 예상보다 크게 상승한 만큼 긴축 시점에 대한 고민이 깊어질 수밖에 없을 것으로 보인다. 아울러 인플레이션 공포가 재부상하면서 자산 시장 역시 요동칠 가능성이 있다.

미 재정적자, 사상 최대 … 7개월간 1.9조 달러

미국 재정적자가 사상최대를 기록했다. 새 회계연도가 시작된 지난해 10월 이후 지난달까지 7개월간 1조9,000억 달러로 늘었다. 지난해 같은 기간의 1조5천억 달러에서 더 늘어난 것으로, 사상 최대 규모다.

13일 '파이낸셜뉴스' 에 따르면 월스트리트저널(WSJ)은 전날 미 재무부 발표를 인용해 이같이 보도했다.

코로나19 팬데믹 충격 완화를 위한 대규모 재정정책으로 인해 재정지출은 이 기간 22% 증가한 4조1,000억 달러를 기록했다.

실업수당, 빈곤층 식품 지원 등 사회안전망 강화를 위한 지출이 특히 컸고, 소상공인 대출, 경기부양 수표 지급 등 코로나19 대응 재정지출 비중 역시 컸다.

코로나19 침체에도 불구하고 세수는 전년비 16% 증가한 2조1,000억 달러를 기록했다. 개인소득세, 법인세 세수가 증가했다. 올해 미 경제 회복세가 백신 접종 확대 속에 탄력을 받을 전망인데다 고용 역시 늘어날 것이어서 세수는 더 확대될 것으로 예상된다.

한편 지난 1년간 재정적자는 2조7,000억 달러로 미 국내총생산(GDP)의 12.2% 규모를 기록했다. 올해 미국의 재정적자는 지난해 기록했던 사상 최고 기록 3조 달러를 넘어설 것으로 전망된다.

현대차, 내년 미국서 전기차 생산한다

▲ 아이오닉 5. 사진=현대자동차

현대차그룹이 미국에서 전기차 생산에 나서는 등 올해부터 2025년까지 5년간 미국에 74억 달러 규모의 대규모 투자를 단행한다. 바이든 행정부가 강력히 추진하는 '그린뉴딜' 및 '바이 아메리칸(Buy American·미국제품 구매)' 전략과 이와 연계한 전기차 정책 등에 선제적으로 대응하겠다는 의지의 차원으로 해석된다.

14일 '연합뉴스' 에 따르면 현대차그룹은 전날 전기차 현지 생산과 생산 설비 확충을 비롯해 수소, 도심항공교통(UAM), 로보틱스, 자율주행 등 미래성장 동력 확보에 총 74억 달러를 투자한다고 밝혔다.

현대차그룹은 올해 가을부터 미국에서 본격적으로 아이오닉 5를 판매할 예정인 가운데 전기차 현지 생산을 통해 미국 내 전기차 시장 점유율을 확대한다는 복안이다. 또 미국 시장 상황과 미국의 친환경차 정책 등을 검토해 생산설비 확충 등 단계적으로 생산을 확대하는 방안을 수립할 예정이다.

이는 미국 내 전기차 수요가 급증할 것이라는 시장 전망과 맞닿아 있다. 업계에서는 미국 전기차 시장이 2025년 240만 대, 2030년 480만 대, 2035년 800만 대 등으로 크게 확대될 것으로 전망하고 있다.

올해 초 조 바이든 미국 대통령은 취임하자마자 '바이 아메리칸' 행정 명령에 서명했다. 정부 기관이 가진 44만 대의 공용차량도 모두 미국산 전기차로 교체하기로 했다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com
상담문의 Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com
Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239
집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/ 커머셜/ 오피스/ 창고/ 비즈니스
성심 성의껏 도와드리겠습니다.

독점 LA HABRA – COMMERCIAL FOR LEASE
SMALL RETAIL/ OFFICE SPACE
A. 912 SQ.FT.
[STREET FRONT OFFICE/RETAIL SPACE]
B. 400 SQ.FT.
[OFFICE SPACE]
*MODIFY GROSS LEASE [NO NNN]
*MOVE-IN READY
*ONSITE PARKING
$1.30 PER SQ.FT.

독점 땅 [LAND FOR SALE]
ANTELOPE VALLEY
MOUNT WATERMAN [2.5 ACRES]
*조용하며 주변에 가정집 있으며
Crystalaire golf cours 근방입니다.
*야외 PRIVACY 좋아하시는 분들께
권합니다.
$28,000
CALIFORNIA CITY
RM1 & RM2 ZONING Silver Saddle
Ranch Club area [1 ACRE]
*저렴한 가격에 나온 땅이며
CUL DU SAC 안에 있습니다.
*SUBDIVISION 끝난 단지입니다.
$20,000

독점 FULLERTON – LEASE
COMING SOON
$3,150 per month
AMERIGE HEIGHTS PLAZA WALK FOR LEASE
3 BEDS + 2.5 BATHS 1,524 SQ.FT.
*FISLER ELEMENTRY, SUNNY HILL HIGH
*JULY 이사 가능
*INTERIOR ACCESS SUBJECT TO APPROVED
APPLICANTS ONLY!

Bellflower – Duplex
독점
$850,000
A. 2 BED + 2 BATH (1655 sq.ft. Estimate)
Rent: $2695 per month
B. 1 BED + 1 BATH (400 sq.ft. Estimate)
Rent: $1200 per month
*2 CAR GARAGE + DRIVE WAY
*TENANT (MONTH TO MONTH LEASE)
*조용하고 안전한 동내입니다.

LA HABRA – TOWNHOME
$530,000
3 BED + 2.5 BATHS
1,691 SQ.FT.
*Attached 2 CAR Garage
*SONORA HIGH SCHOOL
*아주 유명하고 조용한 단지

Fullerton – Luxury Live/Work Loft
독점
SOLD
$600,000
SMALL RETAIL/ OFFICE SPACE FOR LEASE
A. 912 SQ.FT. [STREET FRONT OFFICE/RETAIL SPACE]
B. 400 SQ.FT. [OFFICE SPACE]
*MODIFY GROSS LEASE [NO NNN]
*MOVE-IN READY
*ONSITE PARKING

BUENA PARK – LOS COYOTE GOLF CLUB 근방
$789,000
3 BED + 2 BATHS 단층
1,757 SQ.FT.
8,970 SQ.FT. (LOT)
*유명한 공원과 골푸장 근방
*한인들이 선호하근 지역
*자동차 5+ PARKING 할수있습니다.