

사업체 매매
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

엘런 “금리 인상 필요할 수도”



▲ 엘런 재무장관. 사진=타운뉴스DB

미국이 커지는 인플레이션 우려에 ‘금리 인상’ 가능성을 시사했다. 첫 포문을 연 이는 제롬 파월 연방준비제도(Fed·연준) 의장이 아닌 재닛 엘런 미 재무부 장관이다.

5일 ‘이데일리’에 따르면 엘런 장관은 전날 미국 시사잡지 ‘더 애틀랜틱’과의 인터뷰에서 “경제가 과열되지 않도록 하기 위해 금리를 다소 인상해야 할지 모른다.”고 말했다.

그동안 연준은 2023년까지 금리 인상이 없다는 입장을 고수해 왔다. 그러나 직전 연준 의장 출신의 바이든 행정부 경제 수장이 ‘금리인상’을 거론하자 금리인상 시기가 예상보다 앞당겨질 수 있다는 관측이 나온다.

엘런 장관이 발언에 시장은 민감하게 반응했다. 기술 성장주 중심의 나스닥 지수는 예럴 장관의 발언 이후 장중 2% 넘게 급락하는 등 증시가 폭락했다. 엘런은 이날 오후 월스트리트저널(WSJ)이 주최한 ‘CEO 협의회 서밋’에서 “금리 인상을 예상하거나 권장하진 않는다.”며 뒤늦게 진화에 나섰다.

엘런이 금리인상을 언급한 것은 미국내에서는 인플레이션 우려가 커지고 있어서다. 3월 소비자물가는 1년 전보다 2.6% 올라 연준 목표치(2.0%)를 넘었고 4월엔 3%를 넘을 것이라 전망이 나온다. 치솟는 원자재 가격도 물가를 부추기고 있다. 원자재 가격은 원유를 비롯해 구리부터 농산물까지 전 상품에 걸쳐 상승하고 있다.

미국 3월 무역적자 ‘사상 최대’

미국 무역적자가 3월 사상 최대 수준으로 치솟았다. 코로나19 백신 접종 확대 속에 미 경제가 빠르게 회복하고 있는 방증으로 보인다.

5일 ‘파이낸셜뉴스’가 CNBC를 인용해 전한 바에 따르면 미 상무부는 전날 경기부양책으로 호주머니가 넉넉해진 소비자들이 소비재 구입을 대폭 확대하면서 3월 무역적자가 사상 최대를 기록했다고 밝혔다.

3월 무역적자는 744억 달러로 관련 통계가 집계되기 시작한 1992년 1월 이후 최대 규모다. 지난해 3월 팬데믹으로 미 경제가 봉쇄됐던 당시에 비해 57.6%

폭증했다. 2월 705억 달러에 비해서는 40억 달러 가까이 증가했다.

대중 무역적자가 적자의 절반 가까이 차지했다. 중국과 무역적자는 1년 전보다 22% 넘게 늘어 369억 달러를 기록했다.

무역적자가 사상 최대를 기록하기는 했지만 수출 역시 3월 증가세를 기록해 전년비 6.6%, 2,000억 달러 증가했다. 그러나 수입이 6.3% 늘어난 2745억 달러를 기록해 무역적자가 크게 벌어졌다. 지난해 3월 472억 달러 수준이었던 무역적자는 올해 들어서 10% 가까이 늘었다.

현대차, 미국 시장 4월 판매 역대 최대



▲ 현대차 투싼. 사진=현대차

현대자동차·기아가 지난달 미국 시장에서 역대 최대 판매 기록을 세웠다.

현대차 미국판매법인(HMA)은 지난달 미국에서 지난해 같은 기간보다 127.1% 증가한 15만994대를 판매했다고 3일 밝혔다. 현대차·기아의 월별 미국 판매량이 15만대를 넘긴 것은 이번이 처음이며, 14만4,932대를 판매했던 지난 3월에 이어 2개월 연속 신기록을 경신했다.

현대차는 코로나19로 인해 역성장했던 지난해 대비 올해 미국 자동차 시장이 회복되면서 판매 호조를 기록했다고 설명했다.

현대차는 지난달 미국에서 지난해 4월보다 132.4% 증가한 8만817대, 기아는 121.3% 늘어난 7만177대를 판매했던 것으로 집계됐다. 현대차의 고급 브랜드인 제네시스의 경우 전년 동월 대비 308.7% 증가한 3,294대가 팔렸다.

현대차의 경우 아반떼 1만4249대, 싼타페 1만470대 순으로 판매했으며, 기아는 K3 1만2504대, 쏘렌토 1만40대, K5 9,626대를 판매했다.

현대차 투싼(1만6,901대), 제네시스 GV80(1,895대), 기아 K3의 경우 역대 최대 월 판매를 기록했다.

특히 스포츠유틸리티차량(SUV)이 미국 판매의 절반을 넘었다. 현대차 SUV 판매는 5만447대로 전년 동기보다 136.8% 급증했고, 기아도 4만1,560대로 137.3% 늘었다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com
상당인 Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

땅 [LAND FOR SALE]

ANTELOPE VALLEY MOUNT WATERMAN [2.5 ACRES]
*조용하며 주변에 가정집 있으며 Crystallaire golf cours 근방입니다.
*야외 PRIVACY 좋아하시는 분들께 권합니다.
\$28,000

CALIFORNIA CITY RM1 & RM2 ZONING Silver Saddle Ranch Club area [1 ACRE]
*저렴한 가격에 나온 땅이며 CUL DU SAC 안에 있습니다.
*SUBDIVISION 끝난 단지입니다.
\$20,000

Bellflower – Duplex

A. 2 BED + 2 BATH (1655 sq.ft. Estimate)
Rent: \$2695 per month
B. 1 BED + 1 BATH (400 sq.ft. Estimate)
Rent: \$1200 per month
*2 CAR GARAGE + DRIVE WAY
*TENANT (MONTH TO MONTH LEASE)
*조용하고 안전한 동네입니다.
\$850,000

Fullerton – Luxury Live/Work Loft

SOLD

SMALL RETAIL/ OFFICE SPACE FOR LEASE
A. 912 SQ.FT. (STREET FRONT OFFICE/RETAIL SPACE)
B. 400 SQ.FT. (OFFICE SPACE)
*MODIFY GROSS LEASE [NO NNN]
*MOVE-IN READY
*ONSITE PARKING
\$600,000

LA HABRA – COMMERCIAL FOR LEASE

SMALL RETAIL/ OFFICE SPACE
A. 912 SQ.FT. (STREET FRONT OFFICE/RETAIL SPACE)
B. 400 SQ.FT. (OFFICE SPACE)
*MODIFY GROSS LEASE [NO NNN]
*MOVE-IN READY
*ONSITE PARKING
\$1.30 PER SQ.FT.

FULLERTON – LEASE COMING SOON

AMERIGE HEIGHTS PLAZA WALK FOR LEASE
3 BEDS + 2.5 BATHS 1,524 SQ.FT.
*FISLER ELEMENTRY, SUNNY HILL HIGH
*JULY 이사 가능
*INTERIOR ACCESS SUBJECT TO APPROVED APPLICANTS ONLY!
\$3,150 per month

LA HABRA – TOWNHOME

3 BED + 2.5 BATHS
1,691 SQ.FT.
*Attached 2 CAR Garage
*SONORA HIGH SCHOOL
*아주 유명하고 조용한 단지
\$530,000

BUENA PARK – LOS COYOTE GOLF CLUB 근방

3 BED + 2 BATHS 단층
1,757 SQ.FT.
8,970 SQ.FT. (LOT)
*유명한 공원과 골프장 근방
*한인들이 선호하는 지역
*자동차 5+ PARKING 할수있습니다.
\$789,000

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/ 커머셜/ 오피스/ 창고/ 비즈니스
성심 성의껏 도와드리겠습니다.