

**사업체 매매**  
 오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서  
 영업중인 중식당(한국식/미국식)  
 리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불  
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

**부동산 · 경제**  
 BUSINESS · REAL ESTATE

**전 당 포**  
 LC3019-0990  
 가주 최대 규모 / 최고 가격 보장  
 한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장  
 각종 명품, 귀금속, 시계  
 (714) 647-0005 / (714) 647-0007  
 318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

**남가주 주택 시장 활황 ... “추가 상승 여력 있어”**



▲ 남가주 주택 가격이 상승세를 이어가고 있다. 사진=shutterstock

남가주 주택 시장이 활황세를 이어가고 있다.

지난 21일 부동산 전문매체인 DQ뉴스와 부동산 정보업체 ‘코어로지’ (CoreLogic)에 따르면 지난 3월 남가주에서 판매된 주택의 판매 중간 가격은 63만 달러로, 지난해 같은 기간에 비해 14.5% 상승하며 8개월 연속 두 자릿수 상승을 이어가고 있다.

지역별로 보면 LA 카운티의 지난달 판매 중간 가격은 전년 대비 17.2% 오른 75만 달러, 로 상승했고 오

렌지카운티는 10.6% 오른 83만5,000달러를 기록했다. 리버사이드카운티는 전년 대비 17.9% 상승한 47만 6천 750달러, 샌디에이고카운티는 15.3% 상승한 68만 달러였다. 지난달 남가주에서 판매된 주택은 24,885채로 전년에 비해 무려 32.2%나 올랐다.

전문가들은 주택 가격 폭등의 원인으로 주택담보대출(모기지) 금리 하락과 매물 부족 등을 꼽고 있다. 저금리에 편승해 주택 구입에 나서는 사람들이 증가하였지만 매물 부족으로 구매 경쟁이 심해지면서 주택 가격이 큰 폭으로 상승했다는 분석이다. 여기에 밀레니얼 세대들이 첫 주택 구입에 나서면서 남가주의 주택난은 가중되고 있다. 이에 따라 리스팅 가격보다 더 비싸게 주택 구매가 이루어지는 경우도 적지 않고 심지어 계약 조건을 제시하지 않고 무조건 구매하려는 이른바 ‘뭉치마’ 구매도 성행하고 있다.

모기지 금리가 크게 오르지 않는 한 남가주 주택시장의 활황은 계속될 전망이다. 존 번즈 부동산 컨설턴트는 2022년 말까지 현재 주택 가격보다 6% 정도 추가 상승할 것으로 전망했다.

**미 삼성 반도체 공장 유치전 ‘가열’**



▲ 삼성전자 오스틴 반도체 공장. 사진=삼성전자

미국 3개 주가 170억 달러 규모에 달하는 삼성전자의 반도체 공장 유치전을 벌이고 있다.

지난 21일 ‘서울경제’에 따르면 삼성전자의 반도체 공장 후보지로 알려진 애리조나주 내 2개 부지가 이날 경매에 부쳐졌지만 유찰됐다. 현지에서는 두 부지 모두 대외무역지구로 지정됐으며 고용이 가능하도록 용도가 변경된 상태고 애리조나주 퍼니스는 9억 달러 규모의 인센티브를 놓고 삼성과 협상을 진행한 것으로 알려져 삼성이 입찰에 참가할 것으로 예측했다. 애리조나주 토지국은 오는 5월19일 경매를 다시 실시할 계획이다.

경매 유찰에 따라 가장 유력한 후보지로 텍사스주 오스틴이 떠올랐다. 오스틴에는 1997년부터 삼성전자 반도체 공장이 가동 중이어서 부품과 원자재 등을 효율적으로 공급 받을 수 있고 인근에 공항도 있어 제품을 운송하기에도 좋은 장점이 있다. 삼성전자는 현재 오스틴 시와 향후 20년간 8억 547만 달러에 달하는 인센티브를 놓고 협상하고 있는 것으로 알려졌다.

뉴욕주도 삼성전자에 ‘역대급’ 인센티브를 약속했다. 삼성전자가 반도체 공장을 지을 경우 세금 감면, 일자리 보조금 등 9억 달러 규모의 인센티브를 제공하겠다고 제안한 것인데, 이는 뉴욕 역사상 최대 규모다.

업계에서는 반도체 공급망을 둘러싼 글로벌 패권 경쟁이 심화하며 각 주정부의 로비전도 절정으로 치닫하고 있다고 분석했다.

**카오톡도 줌처럼 ‘그룹 영상통화’ 가능해졌다**

카카오가 카카오톡에서 다수의 이용자가 영상통화를 할 수 있는 ‘그룹 페이스톡’ 베타 버전을 선보인다.

지난 20일 ‘한국경제TV’에 따르면 카카오는 카카오톡 기반의 음성, 영상 기능 활용이 증가함에 따라, 이용자들의 편의성을 높이기 위해 그룹 페이스톡을 출시하게 됐다고 밝혔다.

해당 기능은 카카오톡 그룹채팅방에서 이용할 수 있으며, 최대 10명까지 동시 참여 가능하다. 10명을 초과하는 그룹채팅방일 경우, 그룹 페이스톡에 참여할 친

구를 선택한 후 이용할 수 있다. 또 전체 화면 외에 작은 사이즈의 플로팅 화면으로도 사용할 수 있으며, ‘화면 끄기’ 선택 시 카카오톡 프로필 또는 카카오프렌즈 캐릭터를 화면에 노출할 수 있다.

그룹 페이스톡 베타 기능은 모바일과 맥(Mac) 카카오톡에서 이용 가능하며, 추후 윈도 PC 카카오톡에도 추가할 예정이다.

한편, 카카오톡 그룹 페이스톡 기능은 iOS와 안드로이드 카카오톡 v9.3.0 이상, Mac 카카오톡 v2.8.9 이상으로 각각 업데이트한 뒤 이용할 수 있다.

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**상담**  
**Charles Lee**  
**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker  
Lic. #01361071, 01861239

**CYPRESS - 조용하고 안전한 가정집**

**\$899,000**

5 BED + 3 BATHS 2,750 SQ.FT.  
6,000 SQ.FT. (LOT) CHARL  
\*2 CAR GARAGE AND DRIVEWAY  
\*CUL-DU-SAC  
\*안전하고 조용하며 정원이 아름다운집

**Fountain Valley - 4 INCOME UNITS**

**\$1,799,000**

Building: 5,697 sq.ft. LOT: 7,841 sq.ft.  
Single Story  
3 Bed + 2 Bath x1 / 2 Bed + 2 Bath x3  
Gross Income: \$99,300 (per YEAR)  
Net Income: \$91,040 (per YEAR)

**Fullerton - Luxury Live/Work Loft**

**SOLD**  
**\$600,000**

SMALL RETAIL/ OFFICE SPACE FOR LEASE  
A. 912 SQ.FT. (STREET FRONT OFFICE/RETAIL SPACE)  
B. 400 SQ.FT. (OFFICE SPACE)  
\*MODIFY GROSS LEASE [NO NNN]  
\*MOVE-IN READY  
\*ONSITE PARKING

**집**  
**부동산은 브로커 찰스 리에게!**

집/ 커머셜/ 오피스/ 창고/ 비즈니스  
성심 성의껏 도와드리겠습니다.

**LA HABRA - COMMERCIAL FOR LEASE**

**\$1.30 PER SQ.FT.**

SMALL RETAIL/ OFFICE SPACE  
A. 912 SQ.FT.  
[STREET FRONT OFFICE/RETAIL SPACE]  
B. 400 SQ.FT.  
[OFFICE SPACE]  
\*MODIFY GROSS LEASE [NO NNN]  
\*MOVE-IN READY  
\*ONSITE PARKING

**FOR LEASE - BREA**

**LEASED**  
**\$3,500 per month**

3 BEDS + 2.5 BATHS 1,993 sq.ft.  
3,370 sq.ft. LOT  
\*조용하고 안전한 DETACHED 가정집  
\*좋은 학군 \*넓은 뒤마당

**FULLERTON - Maison de Fleur**

**\$739,000**

유명한 "Maison de Fleur" 단지  
1,720 SQ.FT.  
\*높은 Ceiling, OPEN FLOOR PLAN  
넓은 BACKYARD  
\*조용하고 안전한 단지 w/ Association Pool

**SANTA ANA - 상업용 주거지**

**\$799,000**

LIVE WORK / 상업용 주거지  
1,456 SQ.FT. 9,300 SQ.FT. (LOT)  
\*새로 FULLY REMODEL한 집  
\*10+ PARKING AND 2 CAR GARAGE  
\*5 & 55 FWY  
\*이건물 외 다른 상업용/INCOME UNIT 상담무료입니다.